

## **SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ DIA 4 DE MAIG DEL 2023**

Essent les 10,00 hores del dia 4 de maig del 2023, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep Majoral Obiols i l'Hble. Cònsol Menor, Sra. Mireia Codina Lucas i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Maria Angels Marfany Puyoles, Rossend Duró Sánchez, Maria Servat Codina, Carles Felip Pereira Barros, Cristià March Vives, Sonia Carrillo Bardají, Diana Sánchez Acosta, Cerni Cairat Perrigault, Sofia Cortesao Travesset i Rossend Areny Navarro.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Abans de començar vull informar a tothom, els Hbles. Consellers i als mitjans de comunicació presents, que s'enregistrarà la sessió, perquè així per fer l'acta serà molt més fàcil i més evident de redactar-la.

Acte seguit vull agrair a tots els mitjans que esteu presents en aquesta sessió.

### **ORDRE DEL DIA**

1. Reconeixement a diferents treballadors pels serveis prestats a la corporació, amb motiu dels seus anys en servei i per les seves jubilacions
2. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
  - ✓ Sessió ordinària del 28/02/23
  - S'adjunta al dossier:
    - ✓ Sessió del dia de les Eleccions del 02/04/23 – aprovada el mateix dia
3. Acords de la Junta de Govern
4. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de l'administració electrònica
5. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de crèdit extraordinari per finançar l'adquisició de dues bombes de recirculació de la caldera del Centre esportiu
6. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de suplement de crèdit i crèdit extraordinari per finançar diverses despeses generades a causa de l'incendi del Centre cultural i de congressos Lauredià
7. Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs d'idees per a la realització del projecte d'un edifici destinat a pisos tutelats a la parròquia de Sant Julià de Lòria
8. Aprovació, si escau, del Pla Parcial de la unitat d'actuació SURB-002A
9. Aprovació provisional, si escau, i exposició pública de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial (POUP)
10. Ratificació de les actes de la Comissió de gestió de la Vall del Madriu Perafita Claror
11. Precs i preguntes

### **1. Reconeixement a diferents treballadors pels serveis prestats a la corporació, amb motiu dels seus anys en servei i per les seves jubilacions**

En el decurs del mandat, hem pogut comprovar amb orgull la dedicació professional dels treballadors del Comú, que avui són tres, la senyora Elisabeth Gil, el senyor David Torres i el senyor Josep Maria Farré, que porten ja un quart de segle, sembla poc, però és molt servint amb dedicació a la seva parròquia, mereixent el nostre reconeixement, així com l'obsequi que el simbolitza.

Si us sembla, començarem per la senyora Elisabeth Gil. Si vols apropar-te.

Em permetré dir-te Beth, com sempre et diem, dir-te en nom de tots els companys del Comú que per a nosaltres ha estat un plaer fa vint-i-cinc anys que estàs a la biblioteca. Recordo sempre la Beth a la biblioteca entre nens, entre gent gran que llegeix el diari, entre llibres a les estanteries. Però en tot cas la Beth és la Beth de la Biblioteca, això que quedi clar. Per tant, res. En nom de tots els companys, enhorabona per aquesta feina que has fet, que estàs fent i que espero que la puguis fer durant molts més anys. Gràcies Beth. Enhorabona! Et lliuren aquest petit obsequi.

Passarem ara a cridar al senyor David Torres.

Bé, vint-i-cinc anys, sembla poc. Em puc permetre parlar una mica amb l'experiència des del Comú. Jo el vaig conèixer que ja estava al servei tècnic i li dic sempre "el capitan", sempre li dic igual. Però en tot cas és cert que abans de passar al servei tècnic va estar uns anys al Centre cultural i de congressos lauredià de tècnic. Després, a l'equip dels "Xispes", sempre li faig la broma "vigila no t'enrampis!". En tot cas durant aquests 25 anys se n'ha sortit prou bé. No has tingut cap enrampada. Espero que duri molts anys més. Dir-te que és un honor per a nosaltres avui fer-te aquest obsequi i res, que continuïs amb la mateixa empena i les mateixes ganes de donar llum al poble. Enhorabona!.

I ara cridarem al darrer dels tres que fan vint-i-cinc anys, que és el Josep Maria Farré, conegut com el Pepe de Tràmits. Bé, el Josep Maria, una mica d'antecedents també, estava al Departament tècnic fa uns anys, també de "xispa", de company amb el David. Després, per raons personals, va fer una demanda de canvi de departament. Se'n va anar cap a tràmits. No sé què era millor i ho dic amb *carinyo*. No sé si és millor patir el David com a company o patir el servei de l'atenció al Ciutadà. Al final el que sí que reconeixem és la paciència que tens, la professionalitat que tens, el servei que has prestat durant 25 anys. Estar a tràmits, entenc que no és gens fàcil. L'atenció al públic som molt pesats, tant els polítics com el públic. Només venim a cridar i a reclamar i, per tant, res, gràcies pel servei prestat. Que continuïs així, amb aquestes ganes i il·lusió de treballar pel poble i et donem aquest obsequi.

Bé, ara ja passem als grans de la família. Dic família perquè eren funcionaris, han deixat de ser-ho, i en aquest cas parlariem de les jubilacions. Tenim el senyor Carles Aguilar, tenim el senyor Eloi Manase, el senyor Francesc Hinojosa i la senyora Pilar Rojas.

Si us sembla, començarem per la Pilar. Si et vols acostar.

Bé, Pilar, què diré de tu? Doncs també. Vam estar molts anys treballant junts al Comú. La Pilar, crec que va entrar al mateix moment que quan vaig fer el meu primer mandat com a Conseller. Res, molta dedicació al Comú. També has conegut el Comú de diferents facetes. Vas començar a Comunicació, si no recordo malament, de Comunicació vas anar a Finances i vas acabar a Finances la teva carrera professional. En nom de tots els companys, agrair aquesta dedicació que has tingut per a la gent del poble. Agrair la teva tasca, la teva serietat, el teu rigor i també el teu humor. Perquè moltes vegades, doncs, aquest toc de riure també va bé. I, per tant, en nom de tots, moltes gràcies i et dono aquest obsequi en nom de tots i que gaudeixis molt d'aquesta nova etapa, gaudint sens dubte de coses diferents de la que has estat vivint al Comú i també fora del Comú. Gràcies, Pilar!

El Carles, et vols apropar. Bon dia, Carles. Bé, el Carles el mateix, una jubilació merescuda, treballada i, per tant, en nom del Comú, agrair-te aquesta feina que has fet. El Carles el vaig conèixer quan va entrar de monitor de la piscina. Això mateix. Després d'aquí va passar al departament de Boscos, si no recordo malament, i després del Departament de Boscos al departament dels "Xispes", que jo dic. Per tant, res, també amb els anys que has tingut i dedicat al Comú, a la ciutadania, bàsicament, entenc que has pogut viure doncs aquesta faceta molt àmplia del que és el treball del Comú. En nom dels companys agrair-ho, perquè la veritat és que s'ha de tenir aquesta vocació de servei. Penso que l'has tingut i, per tant, doncs res, aquest agraiement en la teva tasca penso que és més que merescut. Gràcies, Carles i et donem aquest obsequi!.

El senyor Eloi Manase. Bon dia Eloi. L'Eloi, dir que jo sempre l'he conegut, més que per Eloi Manase, com el paleta del Comú, perquè la veritat és que és, era el paleta del Comú i que sempre que hi havia una rajola per canviar es pensava en l'Eloi i quan estava per canviar també, això que quedí clar. Doncs en nom dels companys, agrair-te aquesta tasca que has fet durant molts anys. Al final penso que com a membre de l'equip i especialment tu, el Paleta del Comú era aquell que sempre tothom recordava o tothom li venia al cap quan trobava una rajola trencada. Sempre pensaven en l'Eloi del Comú. Llavors trucaven al Comú i el Comú ràpidament "Eloi, la rajola" o "Eloi, la font" o "Eloi el no sé què", no? O el que sigui. Tot en general. Per tant, és veritat que l'Eloi coneix la parròquia millor que ningú. Aquells racons que sempre s'han hagut d'anar mantenint segur que l'Eloi ha passat i, per tant, res, en nom de tots, agrair-te la tasca, desitjar-te que puguis gaudir molts anys d'aquesta nova etapa a la teva vida i que puguis gaudir d'aquesta nova etapa i et donem aquest obsequi.

Ens falta el Francesc Hinojosa, que no ha arribat. En tot cas, li donarem l'obsqui que li correspon a l'igual que a la resta dels seus companys. Del Francesc, el que direm, doncs, és que és una persona també, igual que la resta, molt implicada. El Francesc és una persona que va estar en el Departament d'Higiene, és a dir, al final estava en el mateix departament que l'Eloi. Cadascú es dedicava a lo seu i bé que dir d'ell? Doncs que és una persona el mateix, que és gràcies a ell entre altres, que s'ha pogut gaudir d'aquesta qualitat de vida de la neteja dels carrers, de l'atenció al ciutadà quan tocava, d'ajudar a travessar una persona amb un pas de vianants i per tant penso que són persones, tots ells els que pleguen avui i els que sou aquí també, els funcionaris en general, que sí que se'ls ha d'agrair, doncs, aquesta tasca i vocació de servei, perquè sense ells, per molts polítics que passen per aquesta sala, sense ells la realitat del dia a dia no avançaria. I, per tant, res, en nom de tots dir-ho també. Li diré després si arriba, en nom de tots, agrair-li aquesta tasca que ha fet durant tots aquests anys i li donarem l'obsequi.

Molt bé, els que heu rebut reconeixements, us podeu quedar o disposar, no hi ha cap problema.

Passem al següent punt:

## **2. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:**

✓ **Sessió ordinària del 28/02/23**

**S'adjunta al dossier:**

✓ **Sessió del dia de les Eleccions del 02/04/23 – aprovada el mateix dia**

Heu tingut la documentació, no ser si teniu algun comentari al respecte? No, doncs s'aprova? *S'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

## **3. Acords de la Junta de Govern**

No sé si voleu un aclariment al respecte a algun acord, si, té la paraula Sra. Sofia Cortesao.

*Hble. Sra. Sofia Cortesao*

Gràcies Sr. Cònsol. Bon dia. En la Junta de Govern celebrada el passat 12 d'abril de 2023 es va aprovar la publicació de l'edecte concurs per a la remodelació del parc infantil del Prat Gran. Aquesta remodelació tindrà un cost aproximat d'uns 300.000 euros i ja és la segona que es farà en poc més de sis mesos. Per una banda, considerem que una inversió tant important sis mesos abans d'acabar el mandat, pot comprometre el pressupost de la futura Corporació. I per l'altra, tot i que creiem que la remodelació és necessària per garantir la seguretat dels nostres infants, vist el desgast i deteriorament de les instal·lacions, doncs, considerem que aquesta remodelació hauria de formar part d'un pla de transformació del Prat Gran a mitjà i llarg termini. Un cop descartada la ubicació de la residència en aquest espai, creiem que el Prat Gran podria respondre a les diferents necessitats de la parròquia, com per exemple la manca d'aparcaments públics, d'espais lúdics, esportius i

socioculturals, entre d'altres. En aquest sentit, posem a la vostra disposició un avantprojecte elaborat pels Consellers de la minoria i que vam presentar públicament fa unes setmanes. En ell es projecta un parc infantil a l'alçada de l'avinguda Verge de Canòlich, amb aparcaments soterrats, superfícies verdes i zones semicobertes. Aquestes millores pel que fa a les infraestructures i zones verdes, s'hi suma al creixement econòmic que es crea al voltant d'aquests nous espais i que es calcula que oscil·la entre un 20%. Tot i ser un projecte ambiciós i costós, creiem que és en el Prat Gran, un dels pocs espais centrals de propietat comunal i sent un dels indrets més freqüentats de Sant Julià de Lòria, les lauredianes i lauredians mereixen un parc públic més modern, accessible, intergeneracional i amable, d'acord amb les nostres necessitats. Per totes aquestes raons, el convidem a donar una ullada al projecte que varen presentar per si us voleu replantejar doncs aquesta remodelació. Moltes gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Respondré molt ràpidament. Discrepo quant al que vostè diu que aquesta inversió tan elevada podria comprometre el pressupost de l'any vinent. Això no és així. I li explico. Vostè ja sap després de tres anys al Comú que el pressupost és anual. Aquesta partida està en el pressupost d'aquest any. Per tant, no comprometo amb res el pressupost de l'any següent. Sigui qui sigui que estigui en aquesta cadira o a la sala, farà el pressupost que cregui convenient en aquell moment. Això com a primer punt. Com a segon punt, i sens dubte és el que més motiva segurament aquesta inversió, vostè diu que puja a 300.000,00 euros, s'han de veure les ofertes i veure on anem a morir. El que sí que està clar és que hi ha uns 300.000 euros previstos en el pressupost d'aquest any. És la segona vegada que traiem aquest concurs. Recordar que l'any passat que teníem 200.000 euros, li parlo de memòria, igual m'equivoco, però crec recordar que eren 200.000 euros en pressupost. Es va treure a concurs públic. No vam arribar perquè faltava diners previstos en el pressupost de l'any passat i es va declarar desert.

Dit això, aprofito per dir que això demostra que la residència no anava al prat gran, perquè sinó, no hauríem ni l'any passat ni aquest any vist aquesta inversió. Dit això, i és per mi la part més important del meu exposat i vostè també n'ha fet menció, el que no ens podem permetre és tenir un parc infantil avui en una situació —i m'atreveixo a dir a precari, perquè si vostè hi ha anat i segurament ho ha fet, perquè vostè és mare, doncs veurà que els terrenys poden ser molt millors, que els mateixos equipaments poden estar en molt millor estat i, per tant, el que ens porta a fer la revisió no només és una millora quant a l'equipament en si, si més no, també a adaptar o a posar al dia, m'atreveixo a dir, tot allò que ja hi ha avui. Comprometo o no un projecte com el que vostès van presentar públicament? Jo entenc que no. En el supòsit que aquest projecte pugui anar endavant, doncs caldrà un projecte executiu, del qual tardarà com a mínim un anyet aproximadament, caldrà una licitació, caldrà tot plegat. Conseqüència d'això vol dir que des d'avui fins que aquest projecte pugui ser una realitat, com a mínim passaran tres anys. I conseqüència d'això, vol dir que aquesta inversió té tres anys al davant i sobretot,

el que no podem estar, és tres anys amb un parc en la situació en la qual el tenim ja avui, i que no sé com serà l'any que ve. Per tant, penso que és una inversió més que justificada, més enllà del que hi acabi anant, que ja ho discutireu a la comissió corresponent, si hi ha d'anar un tobogan o n'hi ha d'anar dos. Però vull dir, en tot cas, quedí's amb això, que és una millora del que tenim, per seguretat i per millorar el propi equipament, no compromet el pressupost, ja li he explicat el perquè. I quatre, no es compromet en res un projecte futur, ja li dic que com a mínim abans de dos o tres anys el projecte no podrà començar a ser una realitat. No sé si he respost.

*Hble. Sra. Sofia Cortesao*  
Si gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*  
Algun comentari més dels Acords de la Junta de Govern. Si, Sr. Rossend Areny té la paraula.

*Hble. Sr. Rossend Areny*  
Gràcies Sr. Cònsol. Més enllà de si compromet o no el pressupost, perquè ha quedat clar que potser aquesta partida ja estava pressupostada per fer aquest arranjament del parc, sí que és cert que algunes intervencions s'hi han de fer en aquest parc perquè les criatures es poden fer mal. Amb això té raó i crec que hi convenim tots en aquest aspecte. Però més enllà de si compromet o no amb el pressupost, que ja ha quedat clar que no, sí que és una manera de, sabent que potser hi ha una acció a més gran termini i d'una més gran envergadura potser sí que, malgrat que hi hagi aquest temps de tres anys, com a mínim, entre que s'aprova, es licita, s'executa, etcètera, i a més a més, afegit al que vostè ha dit que queda comprovat que allà no hi anava la residència universitària, doncs vist des de fora una mica, jo acabo d'arribar, sí que és cert que hi ha hagut potser una manca de voluntat de seure i de pensar com Déu mana potser què és el que cal en aquell espai públic, més enllà de si s'ha de reparar un parc infantil o no. Per entendre'ns, potser hi ha hagut una manca de previsió i s'ha esperat massa temps, i ara potser comprometre ja no els 300.000 euros, sinó comprometre aquell espai en un espai que quedarà nou quan potser hi ha altres coses a fer en aquell espai que és públic i que acaba de confirmar que no hi anirà definitivament la residència. Potser hauria hagut d'haver-hi una mica més de reflexió d'aquesta Corporació. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*  
Respondré també molt ràpid, Sr. Areny. Ho he dit, aquest és un concurs que surt per segona vegada. Ja l'any passat va sortir un concurs, el mateix bàsicament, en el qual aquell concurs de l'any passat ja va ser treballat en comissió. Es va fer les aportacions que es van fer o que es van creure convenients. Aquest any no sé si s'ha passat o no. En tot cas, igual que ho hem fet sempre, en el moment que rebem totes aquelles ofertes i veurem els comparatius i es veurà tot plegat, també és moment de parlar del que s'acaba executant del projecte que nosaltres mateixos hem

plantejat quant al Parc Infantil. Quant a la resta del projecte global, no és que hi hagi hagut poca voluntat, sinó que nosaltres ni tan sols hem començat a plantejar un projecte de futur i de gran envergadura, com vostè diu, a aquell espai. Per tant, no és una manca de voluntat. És que ni tan sols ho hem començat a fer. No sé si he respost Sr. Areny. Té la paraula.

*Hble. Sr. Rossend Areny*

Gràcies, Sr. Cònsol. De fet, el que em sorprèn és el fet de tenir tots des de ja fa dies, coll avall, que allà no hi anava la residència i deixar potser passar el temps i arribar a la conclusió que, doncs, de moment anem a arreglar el que ja hi ha i ens posem a pensar en què s'hi farà, no només en aquell espai sinó al que hi ha a la vora, que també forma part del mateix espai. És només això, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Bé, en tot cas no ens allargarem més amb això. Penso que ja s'ha dit el que es tenia que dir, no hi ha més. Cadascú veu les coses com les vol veure, no hi ha més, però en tot cas, per mi ho deixarem aquí. No sé si hi ha algun comentari més sobre els Acords de Junta de Govern. No, doncs ens *donem per informats*.

Següent punt:

#### **4. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de l'administració electrònica**

Passo la paraula a la Sra. Maria Angels Marfany, Consellera de Finances.

*Hble. Sra. Maria Angels Marfany*

Gràcies, Sr. Cònsol. L'entrada en vigor de la Llei 10/2019, de modificació del Codi de l'Administració, ha obligat a fer canvis importants en la tramitació dels procediments administratius i en la gestió de la documentació electrònica, als quals el Comú també està subjecte, buscant alhora més eficàcia i oferint uns serveis per millorar la qualitat de vida per a la ciutadania. Aquesta norma conté disposicions per facilitar l'accessibilitat de les persones amb discapacitat i persones grans, així com per garantir el dret de la protecció de dades. L'Ordinació conté quatre títols que tracten: les disposicions generals i l'àmbit d'aplicació; els instruments fonamentals per a l'accés electrònic; la tramitació del procediment administratiu electrònic i la gestió electrònica dels òrgans de govern. L'objecte d'aquesta Ordinació és establir els principis generals i adoptar les mesures de simplificació administrativa i racionalització organitzativa, així com regular la utilització dels mitjans electrònics en l'àmbit del Comú per tal d'incrementar l'eficàcia, la simplificació, la transparència, la proximitat i el servei efectiu de la ciutadania. Aquesta Ordinació és d'aplicació al Comú i a la ciutadania, entenent com a tal totes les persones físiques o jurídiques que es relacionen amb el Comú per mitjans electrònics. Alguns dels principis que ha de respectar la implantació dels mitjans electrònics són els de simplificació, accessibilitat, igualtat, seguretat, traçabilitat, qualitat de la informació i dels serveis electrònics i transparència, entre d'altres. Les disposicions que contempla aquesta Ordinació seran d'aplicació

progressiva en funció de la disponibilitat dels mitjans tecnològics i administratius necessaris, quina disponibilitat s'anirà publicant a la seu electrònica del Comú a mesura que vagin estant disponibles. L'Ordinació entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPA. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sra. Marfany. No sé si algun Conseller vol fer algun comentari al respecte. Sí, Sr. Cerni Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Bé, per part nostra només ens quedaria expressar, com no pot ser d'una altra manera, el ple suport a la digitalització de l'Administració. És una qüestió amb la qual tots estem d'acord en pro de l'eficiència i l'agilització del treball dels servidors públics, però també amb una millor atenció, pensem en els administrats. Sí que voldríem fer èmfasi en un punt que hem remarcat doncs en les reunions que hem mantingut al tomb d'aquesta qüestió, que és el principi d'igualtat, justament al que feia referència la Sra. Marfany, pensant en aquelles persones a qui la implementació de la digitalització de l'Administració pot restar certa accessibilitat, pels motius que sigui, bé per l'existència d'una bretxa digital, sigui generacional, o per dificultat d'accés a les noves tecnologies. En qualsevol cas, reitero, doncs, que votarem a favor d'aquesta proposta d'ordinació. Res més.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Bé, gràcies, Sr. Cairat. En tot cas, se'n pren nota. No crec que sigui nou el que diré ara. Vostè sap que des de l'Administració totes les accions que s'han estat fent al voltant de la comunicació, bàsicament, s'ha intentat fer sempre des d'un punt de vista de no excloure ningú i pensant, com vostè bé diu, en aquesta bretxa digital degut a l'edat o degut al que sigui. Per tant, bé, l'Ordinació, penso que hi ha tingut accés, penso que l'heu treballat, penso que ho contempla bastant, però més enllà del que pugui contemplar també m'agradaria dir que som molt conscients que no es pot excloure sobretot pensant en aquesta bretxa. Per tant, si no hi ha res més, passaríem a la votació d'aquest punt 4 de l'ordre del dia, s'aprova? *S'aprova per unanimitat.*

Següent punt:

**5. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de crèdit extraordinari per finançar l'adquisició de dues bombes de recirculació de la caldera del Centre esportiu**

Passo la paraula a la Sra. Maria Angels Marfany.

*Hble. Sra. Maria Angels Marfany*

Gràcies, Sr. Cònsol. Es proposa l'aprovació d'un crèdit extraordinari d'un import de 5.649,87 euros, per finançar l'adquisició de dues bombes de recirculació de la caldera del Centre Esportiu. Vist el conveni entre el Comú i el Centre Esportiu de Sant Julià de Lòria, on es fonamenten les bases i assignacions de la sessió per part



del Comú de l'explotació del funcionament del Centre Esportiu, d'acord amb el qual el Comú es fa càrrec del manteniment de les instal·lacions del Centre Esportiu i atesa la necessitat de substituir les dues bombes amb caràcter d'urgència quina despesa no estava contemplada en el pressupost de l'any 2023. Es transfereixen crèdits de la partida de reparació i conservació de maquinària a la partida de conservació d'instal·lacions esportives. Per tant, no incrementa l'endeutament. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, senyora Marfany. No sé si hi ha algun comentari al respecte. No? S'aprova? S'aprova per unanimitat.

Següent punt:

**6. Aprovació, si escau, de l'Ordinació de suplement de crèdit i crèdit extraordinari per finançar diverses despeses generades a causa de l'incendi del Centre cultural i de congressos Lauredià**

Passo la paraula a la Sra. Maria Angels Marfany.

*Hble. Sra. Maria Angels Marfany*

Gràcies, Sr. Cònsol. Es proposa l'aprovació de suplement de crèdit i de crèdit extraordinari per un import total de 610.000,00 euros, per finançar diverses despeses generades a causa de l'incendi del Centre Cultural i de Congressos Lauredià. El 9 de novembre del 2022, el Centre Cultural i de Congressos Lauredià va patir un incendi que va afectar la totalitat de les instal·lacions de l'edifici, ja sigui per danys directes del foc com pel fum i l'aigua. En el pressupost de l'exercici 2023 es va pressupostar una part de la despesa prevista per a les obres de reconstrucció del Centre Cultural, per desconèixer l'abast total de l'incendi i la companyia d'assegurances té previst anar fent reintegraments per a la cobertura del sinistre. Enguany, el Comú ha rebut un primer ingrés per un import de 610.000,00 euros. Aquest es reintegra al pressupost per poder fer front a la situació a les despeses següents generades a causa de l'incendi. 457.840,00 euros per a les obres de reforma del Centre Cultural i de Congressos Lauredià. 9.660,00 euros per a les despeses d'aigua, llum i calefacció derivades de la cessió dels espais de l'Escola Francesa segons conveni signat amb el Ministeri d'Educació i Ensenyament Superior. 20.000,00 euros per al lloguer del material necessari per a les activitats que es duen a terme segons addenda al contracte existent amb SETI i 122.500,00 euros per al pagament dels honoraris del crèdit contractat pel Comú. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sra. Marfany. No sé si algun Conseller vol afegir alguna cosa a aquest punt de l'ordre del dia. Sí, té la paraula Sr. Cairat.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Gràcies, Sr. Cònsol. Bé, aprofito l'avinentsa de l'aprovació d'aquest crèdit extraordinari amb relació a les reformes i a la posada en funcionament del Centre Cultural i de congressos Lauredià després de l'incendi per demanar-li per l'avenç en els treballs. Divendres passat vam estar reunits i ens va comentar pel que fa a l'Escola d'Art i a les sales de la Trapa que probablement estarien en funcionament o disponibles a principis de maig, ens agradaria saber si la resta d'auditoris també de les primeres i segones plantes estarien disponibles com estava previst a finals d'any o en aquest cas hi ha un retard pel motiu que sigui, doncs, en l'execució de l'obra. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Cairat per la pregunta, perquè ens permet també explicar a la ciutadania on es troba l'estat dels treballs. Com vostè ja sap, aquesta obra s'ha anat fent per fases, diguem-ho així. Es va començar amb quinze dies i es va poder entregar el que seria la zona dels despatxos de Circulació i la zona del mateix aparcament, també afectats per l'aigua en aquest cas i allò va ser molt ràpid degut a la urgència de posar en funcionament tant l'aparcament com el mateix servei de Circulació, aproximadament quinze dies. Acte seguit es va entrar a treballar a tot l'edifici en general, però de manera molt específica el que seria la planta menys 1 i menys 2, conegut com la Trapa i l'Escola d'Art. El que seria la part de Trapa i d'oficines del mateix personal, això es va fer la recepció provisional només enllà que dimarts passat. Per tant, han complert amb allò que havien dit perquè volien entregar-ho a finals de mes. Va ser el dia 2, per tant, no hi ha cap problema. I on sí que ja hi ha hagut un petit retard, seria amb l'Escola d'Art. El retard que hi ha hagut és amb la recepció del mateix material. El material arriba el 15 d'aquest mes i s'han compromès a poder entregar l'Escola d'Art al 15 del mes que ve. Per tant, aquí la decisió que s'ha pres és d'acabar el curs escolar, em permeto dir, sense fer una reubicació de les instal·lacions allà on estan. Recordar que aquestes estan a data d'avui a Cal Jordana. Per tant, acabarem el curs escolar allà i un cop acabat els traslladarem ja en el seu lloc per a la reobertura del curs, ja a la mateixa Escola d'Art. Quant a la planta baixa, és a dir, al vestíbul, primera i segona, el que seria la planta baixa ja està tota definida amb materials encomanats i tot plegat. Bàsicament, la zona més afectada ha estat el que seria la mateixa biblioteca. Els parquets estan tots encomanats, el material està encomanat i s'hi està treballant ja molt fort. Si heu tingut ocasió de fer-ho i si no us convido a fer-ho el dia que us vagi bé una visita veureu que està tot i m'atreveixo a utilitzar la paraula despullat, és a dir, ja no queda res malmès. L'únic que queda ara és ja tornar a reconstruir. La zona del bar també ja està força avançada. Es començarà en breu amb el que seria la refecció dels banys, posant-los accessibles, i adaptant-los una mica a la modernitat d'avui en dia. El que seria la planta primera i segona, doncs el mateix, està tot totalment en estructura. Als auditoris no ha quedat res. Està totalment en estructura. La setmana que ve puja una empresa experta en el que seria auditoris, és a dir, la sonorització, tot el tema acústic, lumínic, tot plegat. És una empresa que ve de

Madrid, professionals en aquest sector per començar a realitzar el projecte específic dels auditoris, tant el petit com el gran. Per tant, això serà la part, m'atreveixo a dir, més llarga de l'obra i paral·lelament es continuarà treballant a adequar el que eren els seminaris, els passadissos, és a dir, tot allò que no estaria dintre del volum dels mateixos auditoris. Hi ha coses que encara estan per definir, per exemple, i cosa que sembla curiós i si més no és sorprenent per a mi, el fum és un fum que porta molta acidesa. Aquest àcid afecta molt tot allò que és material metàl·lic. I recordar, i la podem veure des d'aquí, que la façana és tot un element metàl·lic. Per tant, el que ens demanen des de les assegurances, és dues opcions: desmuntar, netejar i tornar a muntar la façana, cosa que tècnicament ho veig complicat perquè desmuntarem i algun cop que altre se n'endurà, i tornar-ho a muntar. Doncs no sé com acabarà quedant aquesta façana. I l'altra opció és desmuntar i muntar-hi una façana nova. Similar o no similar, però una façana nova. A data d'avui, on passem és va encomanar dimarts una valoració del que costa desmuntar, netejar i tornar a muntar amb el que comporta de l'estat que pugui quedar i també les garanties que de cara a l'acidesa, dir que no hi haurà problemes, això ens ho ha de certificar alguna empresa professional en aquest sector. I l'altra valoració que vam demanar és treure l'actual i posar-hi una façana nova. Un cop tindrem aquestes dues valoracions i veurem quina és la decisió que prenem. Recordar, penso que és important, que les asseguradores assumeixen l'arranjament o substitució, si és el cas, d'allò que hi havia. Tot allò que surt del que hi havia anirà a càrrec del Comú. Per tant, no podem fer tampoc aquí el que es vulgui, sinó el que es pugui.

A títol d'exemple, el que seria la zona de la planta menys 1 i menys 2 d'oficines, doncs s'han fet certes millores que els mateixos funcionaris van demanar. Més llocs de treball o llocs de treball diferents o una wifi o coses petites, però en tot cas aquests ja van a càrrec del Comú perquè no hi eren. S'ha volgut fer de més i això ja va a càrrec del Comú. Per tant, hem d'estar jugant sempre amb aquesta balança de millorar-ho, sí, evidentment, ara és el moment, estem fent obres, però sempre amb seny i prudència degut a les partides pressupostades. Per tant, la calendarització del que seria els auditoris, baixos i auditoris, vam demanar i vam exigir dimarts un cronograma en el qual quedi tot, si més no escrit, per tenir una referència d'on passem. Però ja a títol personal, ja veig que serà difícil que el que queda d'any puguem recepcionar els treballs del Centre Cultural. No sé si ha respost, Sr. Cairat. Té la paraula Sr. Cairat.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí, queda respost. Moltes gràcies, Sr. Cònsol. L'únic que li demanaria és que tan bon punt tinguin aquest cronograma clar en quant a l'execució de la resta d'obres que hi queden pendents, els seminaris, auditoris, doncs que ens ho faci arribar en les mesures possibles i que en podem parlar. I també, doncs, de la comparativa de la valoració entre aquestes remodelacions o en tot cas reparacions de la façana, perquè puguem valorar conjuntament també quina és la millor decisió a prendre. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Cairat. Prenem nota i així serà. Podem passar a la votació d'aquest punt de l'ordre del dia. S'aprova? *S'aprova per unanimitat*

Següent punt:

**7. Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs d'idees per a la realització del projecte d'un edifici destinat a pisos tutelats a la parròquia de Sant Julià de Lòria**

Passo la paraula al Sr. Carles Felip Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies, Sr. Cònsol. Vist el concurs d'idees per a la realització del projecte d'un edifici destinat a pisos tutelats a la parròquia de Sant Julià de Lòria, vistes les ofertes presentades al comparatiu realitzat de les ofertes pels tècnics del Comú, així com l'adjudicació dels premis. Vista l'oferta guanyadora que ha estat adjudicada al despatx d'arquitectura Altura i d'acord amb l'anteriorment exposat, es proposa formalitzar l'adjudicació del projecte i la direcció facultativa a l'empresa Altura per un import de 740.000,00 euros i un termini d'execució de 140 dies. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Pereira. No sé si un altre Conseller vol afegir alguna cosa. Sí, Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Disculpeu si m'esplaió més del compte o em faig una mica pesat en aquest exposat, però certament no podem amagar la nostra alegria doncs que aquest concurs d'idees hagi tirat endavant i de veure doncs que el projecte dels pisos tutelats va avançant. Certament com a Comú hi destinarem una partida pressupostària molt destacable per a la redacció d'aquest projecte d'obra per a aquests futurs pisos. I si bé fins ara la resposta de la Corporació en la problemàtica de l'habitatge ha estat potser discreta i potser ha costat més temps del que hauríem desitjat, mirem de donar en bloc com a Comú una solució a la problemàtica de l'habitatge per a un dels col·lectius que encara tenen més difícil aquest accés a una llar a preus dignes que és el de la gent gran. Perquè per a nosaltres aquest és un projecte que permet anar tancant el cercle al voltant d'un concepte clau que hem expressat també durant aquest mandat que és el de l'envelliment digne. Si fa dos anys inauguràvem el Centre Major com a centre per a activitat i atenció durant el dia per a la gent de la tercera edat, el projecte de Pisos Tutelats amb servei ens ha de servir per dotar-los a més d'allotjaments i anar tancant aquest cercle. És imprescindible que com a societat anem donant resposta a un dels reptes demogràfics més importants com és el de l'entrada a la tercera edat de la generació del baby boom. I per a això calen espais que, a més de donar resposta a la greu problemàtica de l'habitatge que

estem vivint en aquest moment, també siguin espais de trobada, de comunitat i de cohesió. Abans de l'arribada de la covid-19, l'Organització Mundial de la Salut precisament ens alertava que un dels problemes de salut més greus per a la gent gran és l'aïllament i la solitud, que encara es fa més palesa en societats cada cop més urbanes i alienants. I podem afirmar amb orgull que nosaltres com a Corporació, mirarem de portar-hi solucions. Però encara queda camí per recórrer i per a això aprofito l'altaveu comunal per cridar a altres famílies o entitats a participar econòmicament d'aquest projecte, si s'hi senten identificades. Voldria acabar aquest al·legat també expressant un profund agraïment a les famílies i fundacions que creuen en el projecte i que aporten el seu patrimoni perquè aquests pisos siguin una realitat. I en especial, doncs, a la memòria del Sr. Òscar Ribas Reig, que ens va obrir les portes de la Fundació Julià Reig per exposar la nostra idea, però també a la Sra. Maria Àngels Aché, consellera comunal i ara consellera general, que també ha tingut un rol destacat en l'impuls d'aquest projecte. I també esperant, doncs, que aquest projecte serveixi d'humil exemple de concòrdia i col·laboració entre majories i minories polítiques. Per això vull expressar també, doncs, les nostres felicitacions als Cònsols i a la resta de l'equip comunal. Moltes gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Cairat, pel seu exposat. Li diré que comparteixo el seu exposat per avançar amb el tema. Però jo sí que em quedo amb una cosa que no ens n'hem amagat mai, ni nosaltres ni vosaltres. Els projectes que són d'interès per a la parròquia pels motius que vostè acaba d'exposar, com vostè bé diu, no se n'ha fet política, s'han treballat de manera conjunta. L'objectiu, i sempre ha estat així, amb aquest i amb tot allò que s'ha fet des del Comú, l'objectiu no és la política, és la gestió comunal, pel bé dels ciutadans de Sant Julià de Lòria. Per tant, agrair, això sí que em permeto fer-ho a tota aquella gent que s'ha implicat, des de la Fundació Reig, a Govern, a la Creu Roja i a tots aquells que més enllà d'aportar-hi res físicament, han aportat també el seu granet de sorra com a idea o com a, si més no, suport a un projecte d'aquestes característiques que penso, bé penso no, és el primer projecte al país enfocat a la gent gran com a pisos, dic, tutelats que se'n sol dir també pisos de serveis i, per tant, espero i desitjo que no sigui el primer al país, sinó que sigui el primer de molts. I tot pensant en, com vostè deia Sr. Cairat, en el benestar d'aquest col·lectiu de la gent gran. Per tant, no m'allargo més. No sé si podem passar a l'aprovació d'aquest punt de l'ordre del dia? Si, s'aprova? *S'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

### **8. Aprovació, si escau, del Pla Parcial de la unitat d'actuació SURB-002A**

Passo la paraula al Sr. Carles Felip Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies, Sr. Cònsol. Vista la sol·licitud amb número de registre 6089343 de data 10-08-2022 presentades per les societats, Arena Patrimoni S. L. i Mentor SL1 per a

l'aprovació del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació, SURB-002A. Vist que s'han emès tots els informes favorables per raó de la matèria, d'acord amb l'exposat, es considera que la documentació compleix amb la normativa vigent i es proposa l'exposició pública del Pla Parcial de la Unitat d'Actuació, SURB-002A. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Pereira. No sé si hi ha algun Conseller vol afegir alguna cosa, si Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí, gràcies, Sr. Cònsol. Tenint en compte la parcel·la que obtindria de cessió el Comú per a l'aprovació d'aquest pla parcial, els hi voldria reiterar doncs aquella demanda que ja els hi vaig traslladar de contemplar la possibilitat d'ubicar-hi els serveis de deixalleria i magatzems comunals que avui estan fragmentats en diferents punts de la parròquia i en punts de lloguer, en una nova edificació que poguessin plantejar en aquest espai de cessió. Considerem que a priori semblaria més avantatjosa aquesta proposta que la d'ubicar aquests serveis a la nova parcel·la comunal que es va obtenir en el seu dia a la zona del Prat de la Teresa, perquè considerem que aquesta parcel·la del Prat de la Teresa pot tenir alguna dificultat tècnica. Res més gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Contestaré molt ràpid, Sr. Cairat. D'entrada, dir que aquesta parcel·la no l'obtindrem d'immediat. Cal desenvolupar tot el vial d'accés o projecte d'urbanització. Per tant, encara estarem un temps relativament important en poder obtenir aquesta parcel·la. No estic dient amb això que no s'hagi d'estudiar la possibilitat d'encabir-hi la deixalleria i magatzems. No estic dient això. El que sí que li dic i no m'avançaré més per qüestions ètiques de cara a la resta d'afectats, en aquest cas un ciutadà en concret, és possible que quan li expliqui una possibilitat que si més no cap, és possible que vostè mateix valori més interessant el que li plantegi relativament aviat. En tot cas, l'important és que aconseguirem una parcel·la comunal de característiques i li dono tota la raó, molt millors que la parcel·la de davant del Prat de la Teresa, això és obvi, perquè aquesta és de relleu totalment pla i, per tant, de molt més fàcil edificació, s'hi faci el que s'hi faci. En tot cas, és un tema a treballar, a pensar i a reflexionar, més enllà d'agafar un compromís avui aquí de posar-hi la deixalleria perquè crec, li dic de veritat, que hi ha projectes interessants en aquesta parcel·la quan sigui comunal. No sé si vol afegir alguna cosa més. Sr. Cairat, té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Només afegir en qualsevol cas que si tenen altres possibles projectes o projectes pensats per a aquesta zona, doncs que ens els facin extensius i que en puguem

discutir de la mateixa manera que discutirem, doncs, si és més o menys viable la ubicació dels magatzems o la futura deixalleria en aquest punt. És tot. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Cairat. Ho farem sens dubte, però deixi'm valorar una mica els tempos quan sigui el moment, quan ho tinguem una mica més avançat, amb la part afectada, ja li traslladaré, no en tingui cap dubte.

Passem, doncs, a votar l'aprovació, si escolta d'aquest pla parcial, s'aprova? S'aprova per unanimitat.

Passem al següent punt:

**9. Aprovació provisional, si escolta, i exposició pública de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial (POUP)**

Abans de passar a discutir o a debatre o a votar fins i tot aquest punt de l'ordre del dia, dir que arran d'una conversa, m'atreveixo a dir, entre passadissos que vam tenir ahir amb el Sr. Cairat, hem decidit excloure de l'aprovació d'aquest pla d'urbanisme l'apartat 3, la qual he traslladat aquest matí la documentació als membres de la minoria. Demanar disculpes als meus companys que encara avui no tenen aquesta documentació definitiva. Però en tot cas, s'ha cregut convenient excloure això del que seria la modificació d'aquest pla i deixar-ho per a la revisió, per poder tenir, sens dubte, una visió més global del que seria el que plantejàvem avui aquí. Per tant, havent exclòs ara ja aquest capítol 3, passo la paraula al Sr. Carles Felip Perira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies, Sr. Cònsol. Bé, ja sabeu que els meus exposats són una mica tècnics perquè intento no fer cap patinada i que ja em disculpo a l'avança, però procedeix. Comencem amb que, vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns del 4 de novembre del 1993, posteriorment modificada. Vista la Llei General d'ordenació del territori i urbanisme del 29 de desembre del 2020 i successives modificacions. Vist l'edicta del 26-11-2015, pel qual s'aprovà definitivament la revisió del Pla Urbanístic de Sant Julià de Lòria. Vistos els Decrets del 7-07-2021 i 2-11-2022, en els quals s'aproven les modificacions del Pla d'Ordenació i Urbanisme de Sant Julià de Lòria. Vist el Decret del 28-02-2023, pel qual s'aprova definitivament la modificació del POUP Parroquial pel que fa a la reordenació d'espais, volumetria, millora de permeabilitat i accessibilitat del front est de la plaça Major de la Vila de Sant Julià de Lòria. Vista la voluntat del Comú d'aportar uns nous criteris a la normativa urbanística per a la millora del planejament i la impulsió de criteris de sostenibilitat. Vistes les demandes efectuades per diferents propietaris pel que fa a normativa urbanística i divisions d'unitats d'actuació per a facilitar el desenvolupament del planejament en sòl privat. Atès que, de conformitat amb l'article 105 i concordants de la LOCTU que estableixen que el procediment de modificació del Pla per a aquells canvis que no suposen alteració de cap dels continguts essencials d'aquest, es proposa aprovar provisionalment la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial, en els termes de l'article 105 i

concordants de la Llei General d'ordenació del territori i urbanisme i es remet a Govern perquè, si procedeix, n'acordi l'aprovació prèvia i lliuri l'informe favorable en els termes de l'article 99 de la llei tothora referenciada. Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Pereira. No sé si hi ha algun altre Conseller vol afegir alguna cosa a aquest punt de l'ordre del dia. Sí, Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Gràcies, Sr. Cònsol. En primer lloc, agrair-li que rebés favorablement aquesta petició d'excloure aquells punts de l'ordre del dia que finalment s'han exclòs, perquè consideràvem justament que necessitàvem també un plantejament més genèric quant a com ha de ser l'urbanisme de Sant Julià de Lòria i pensem que en poc temps s'obre una finestra d'oportunitat precisament per fer aquest nou plantejament, amb el marc de la revisió del Pla d'ordenament urbanístic. En aquest punt de l'ordre del dia precisament voldria fer esment al fet que finalment, després de comentar-ho llargament amb vostè Sr. Pereira en el sí de la Comissió d'Urbanisme, ens avinguem a incloure al POUP amb criteris tècnics, no subjectius, alguns dels plantejaments que hem estat fent al llarg d'aquest mandat. Sembla que finalment comencem a entendre com a corporació i com a societat, que el creixement urbanístic i la capacitat dels nostres recursos no són conceptes indissociables, que no podem créixer de manera continuada com si no hi hagués un demà. En són un exemple, doncs, els criteris de sostenibilitat en l'urbanisme que integrem a la normativa del POUP en matèria energètica o també a la disponibilitat de recursos naturals per al plantejament de nous plans parcials. Al mateix temps, es corregeix part d'un despropòsit que suposava permetre segons quins usos, en terrenys en cotes de més de 1.600 metres. Els canvis proposats per nosaltres avui són una mostra incipient dels canvis que de manera planificada i ordenada en el temps haurem d'aplicar. No és només l'opinió d'un grup polític la que expresso, sinó les recomanacions dels professionals de l'urbanisme que no es cansen de repetir-nos. Caldrà també en el marc d'una revisió molt més profunda i en base als estudis de càrrega que esperem que es presentin a finals d'any, establir també quins són els sostres efectius de població i alhora, tal com adverteixen els urbanistes i arquitectes, incloure altres criteris en aquests plans d'ordenament urbanístic. Manteniment d'espais públics, regulació i homogeneïtzació dels trams urbans, manteniment del patrimoni, entre molts altres. I al mateix temps, i en pro de la millor ordenació del nostre territori urbà, creiem que també caldria plantejar zonificacions i usos no compatibles entre diferents unitats d'actuació que estan en la mateixa zona. Com a exemple, actualment, podríem trobar i, de fet, hi trobem, hotels, habitatges residencials, nous industrials o estacions de servei en els mateixos espais. I això també els hi he de dir, reconec la dificultat d'arribar a amplis consensos sobre aquesta qüestió. Per això, doncs, ens tindran al costat per plantejar qualsevol d'aquestes modificacions i plantejament més general de l'urbanisme de la parròquia. Gràcies Sr. Cònsol.



*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Cairat. Bé, en tot cas vostè ja quasi ens parlava de la revisió futura que ja comparteixo que una revisió és d'un calat bastant més important que el que estem passant avui aquí, que és un projecte de revisió que se'ns dubte calen plantejaments d'urbanisme tècnicament parlant d'usos, d'edificabilitat, d'espais, d'equipaments, de moltes coses que avui aquí no entren ni toca. I, per tant, de fet, ja vam fer, crec, una reunió majoria i minoria junts en la qual ens van explicar on passem avui amb la documentació de revisió. Per tant, com insisteixo, amb el que vinc dient d'aquests tres anys, la voluntat de la Corporació és fer les coses el millor que sabem, tant nosaltres com els tècnics i sempre de la vostra mà i penso que així s'ha estat fent. Per tant, quan arribi el moment de la revisió, que no és pas d'immediat, estem pendents de començar fins i tot els plans de càrrega encomanats per la darrera llei que va sortir al Govern. I quan tindrem tots aquests plans de càrrega i veurem el resultat final i veurem com acaba tot plegat d'això, és quan s'acabarà de redactar aquest pla d'urbanisme i quant a la revisió i acte seguit s'entrarà doncs en el procediment administratiu corresponent. En tot cas avui aquí es tracta d'una simple modificació en el qual perseguim amb aquesta modificació i ho parlàvem aquest matí i és fer-ho més fàcil als administrats. Gent que han fet sol·licituds de divisòries d'unitat d'actuació pel motiu que sigui doncs s'han integrat en aquesta modificació. Integrar tot allò que ja contempla i ho deia el Sr. Pereira, temes mediambientals a títol d'exemple, es vol facilitar que es pugui fer una coberta plana sempre i quan aquesta sigui un espai vegetal. Bé, són actuacions en aquest sentit i que estic convençut que les compartim plenament. N'hem parlat moltes vegades i, per tant, no és aquesta modificació el que farà canviar l'urbanisme de Sant Julià de Lòria, però sí que aporta un plus quant al tema de la sostenibilitat i del medi ambient. Comença a agafar una mica, com vostè deia, de consciència en tot allò dels recursos naturals. Com ho fem? Doncs fent que abans de començar un pla parcial el mateix o els mateixos propietaris del pla hagin de demostrar la viabilitat quant als recursos naturals. Per tant, ja és un pas important, un símil al que són aquests plans de càrrega. Són mini plans de càrrega per plans parcials. Per tant, és el que és el que introduïm ja aquí i, per tant, penso que és una modificació sense massa històries, però que sí que va en línia del que es persegueix a nivell urbanístic i a nivell nacional. No m'allargo més. Penso que hem disposat de la documentació per poder-ho debatre en el sí de la comissió i s'han fet diverses reunions. No sé si voleu afegir alguna cosa més abans de passar a la seva votació.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Per la nostra part no gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Doncs passem a la votació d'aquest punt, s'aprova? *S'aprova per unanimitat.*

Següent punt:

**10. Ratificació de les actes de la Comissió de gestió de la Vall del Madriu Perafita Claror**

Es proposa ratificar les actes de la Comissió de Gestió de la Vall del Madrid-Perafita-Claror, en tot el seu contingut. Dit això, teniu les actes número 01/22, 02/22, 03/22 i 04/22, es ratifiquen? *Es ratifiquen per unanimitat.*

Passem al darrer punt de l'ordre del dia:

**11. Precs i preguntes**

No ha entrat cap pregunta en el temps i formes, entenc que no n'hi ha cap.

Em permeteu, ja que ha arribat el SR. Francesc Hinojosa, ara sí li donaré, en nom de tots, l'obsequi i seré molt breu, ja que ho he dit abans, agrair en nom de tota la Corporació aquests serveis prestats durant tants anys a l'administració. El Francesc, conegut com l'Hinojosa del departament de Manteniment i Serveis. Doncs res, qui millor que el Francesc per ser coneixedor de la parròquia, s'hi ha passejat molts anys, prestant servei a la ciutadania amb orgull, plaer, vocació de servei i, per tant, en nom de tots us fem arribar aquest petit detall, i que pugueu gaudir durant molts anys aquesta nova etapa de la vostra vida. Enhorabona.

Sense haver-hi res més en l'ordre del dia s'aixeca la sessió, moltes gràcies per la vostra assistència.

P.O. de l'Hble. Comú  
Secretària general

Vist-i-plau  
Cònsol major