

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ DIA 28 DE FEBRER DEL 2023

Essent les 9,30 hores del dia 28 de febrer del 2023, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep Majoral Obiols i l'Hble. Cònsol Menor, Sra. Mireia Codina Lucas i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Maria Angels Marfany Puyoles, Rossend Duró Sánchez, Carles Felip Pereira Barros, Cristià March Vives, Sonia Carrillo Bardají, Diana Sánchez Acosta, Cerni Cairat Perrigault i Sofia Cortesao Travesset.

S'excusa l'absència de l'Hble. Capità Mostafà, Sra. Maria Servat Codina.

També comentar que l'Hble. Consellera, Sra. Sofia Cortesao Travesset es retirarà per motius personals després de tractar el primer punt de l'ordre del dia.

Hble. Sr. Cònsol major

Abans de començar vull informar a tothom, els Hbles. Consellers i als mitjans de comunicació presents, que s'enregistrarà la sessió, perquè així per fer l'acta serà molt més fàcil i més evident de redactar-la.

Acte seguit vull agrair a tots els mitjans que esteu presents en aquesta sessió.

ORDRE DEL DIA

1. Presa de jurament del senyor Rossend Areny Navarro per al càrrec de Conseller de Comú.
2. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
 - ✓ Sessió ordinària del 31/01/23
 - S'adjunta al dossier:
 - ✓ Sessió ordinària del 13/02/23 - aprovada el mateix dia
3. Acords de la Junta de Govern
4. Aprovació, si escau, de la modificació:
 - ✓ Composició de la Comissió de Social i la Comissió de Cultura i Educació
 - ✓ Composició del Consell d'administració de l'Escola bressol Laurèdia SAU
5. Aprovació, si escau, dels reconduïts de l'exercici 2022 a l'exercici 2023
6. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de les obres i altres treballs per a la reforma de l'edifici del Centre cultural i de congressos Lauredià
7. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria -reordenació d'espais i volumetria, millora de la permeabilitat i accessibilitat del front est de la Plaça Major-

8. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació puntual del Pla Parcial de la unitat d'actuació SUNC-01 a la zona de la Borda Huguet
9. Precs i preguntes

Si m'ho permeteu, voldria afegir un tema a l'ordre del dia, que és l'aprovació, si escau, de la Declaració d'alienabilitat d'un immoble situat en la zona de la Comabella, per tal de realitzar una permuta de terreny, en el marc del projecte d'interès nacional de reordenació d'espais i volumetria, millora de la permeabilitat i l'accessibilitat del front est de la plaça Major de Sant Julià de Lòria.
S'acorda per unanimitat tractar el tema proposat en la reunió d'avui.

Gràcies, afegit el tema a tractar, passarem al primer punt de l'ordre del dia d'avui,

Primer punt:

1. Presa de jurament del senyor Rossend Areny Navarro per al càrrec de Conseller de Comú

Vist el Decret de data 13 de febrer del 2023 publicat al BOPA de data 13 de febrer del 2023 pel qual el Cap de Govern en funcions notifica la renúncia al càrrec de la Consellera del Comú de Sant Julià de Lòria presentada per la senyora Maria Angela Aché Feliu i proclamant elegit per al càrrec de Conseller del Comú al senyor Rossend Areny Navarro,

Vist l'article 68 de la Llei 44/2022, del 12 de desembre, de text consolidat qualificada del règim electoral i del referèndum, procedim a prendre jurament al senyor Rossend Areny Navarro, si us voleu apropar si us plau.

A la pregunta formulada "Vós, senyor Rossend Areny Navarro, que heu estat elegit pel càrrec de Conseller de Comú, JUREU o PROMETEU complir i fer complir la Constitució del Principat d'Andorra?"

El Sr. Rossend Areny Navarro, contesta "Juro".

Si així ho feu bon andorrà sereu. Us faig lliurament de la medalla de Conseller i del pin de la corporació.

Molt bé Sr. Areny, pot ocupar el seu lloc com a nou Conseller.

Abans de continuar amb l'ordre del dia, voldria donar l'enhorabona, en nom de tota la Corporació, al nou conseller. Desitjar-li que tingui molts encerts i demanar, si puc fer una petició, que continuem amb el tarannà que teníem amb la seva companya, la senyora Maria Àngels Aché, i amb la resta de membres del seu grup. Penso que s'ha treballat fins ara molt bé, sempre en constructiu i amb estesa. Els dos, i ho dic, vam estar en un anterior consolat. Crec que la manera de fer i de treballar ha canviat i, per tant, el que desitjo és que s'hi senti còmode i que aportí tot allò que vostè pugui aportar a les comissions, que sigui crític, però sempre amb una crítica constructiva, que al final qui ha de sortir guanyant d'això és la gent del poble i no els membres d'aquesta Cambra. Per tant, benvingut i ànims.

Es retira de la sala l'Hble. Consellera, Sra. Sofia Cortesao Travesset.

Passarem al següent punt:

2. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:

- ✓ **Sessió ordinària del 31/01/23**

S'adjunta al dossier:

- ✓ **Sessió ordinària del 13/02/23 – aprovada el mateix dia**

Tots teniu la documentació, la proposta d'acta a aprovar del 31/03/23. Pel que fa a l'acta del 13/02/23, si recordeu, la vam aprovar el mateix dia.

Dit això, s'aprova doncs l'acta del 31/01/23? *S'aprova per unanimitat*

Passem al següent punt:

3. Acords de la Junta de Govern

Disposeu de les actes, algun comentari al respecte? No, doncs ens donem per informats.

Següent punt:

4. Aprovació, si escau, de la modificació:

- ✓ **Composició de la Comissió de Social i la Comissió de Cultura i Educació**
- ✓ **Composició del Consell d'administració de l'Escola bressol Laurèdia SAU**

Bàsicament és substituir a la Sra. Maria Angela Aché Feliu que formava part de la Comissió de Social i de la Comissió de Cultura i Educació i també com a vocal en el Consell d'administració de l'Escola bressol Laurèdia SAU, pel Sr. Rossend Areny Navarro. S'aprova? *S'aprova per unanimitat*

Següent punt:

5. Aprovació, si escau, dels reconduïts de l'exercici 2022 a l'exercici 2023

Passo la paraula a la Sra. Maria Angels Marfany.

Hble. Sra. Maria Angels Marfany

Gràcies, Sr. Cònsol. Els imports reconduïts corresponen a treballs o inversions efectuades en l'exercici 2022 que encara es trobaven en curs el tancament de l'exercici, així com a despeses compromeses de les que encara no s'ha rebut factura, corresponents a serveis i subministraments rebuts a finals de l'exercici 2022. Es proposa reconduir a l'exercici 2023 un total de 3.279.596,21 euros, dels quals 2.361.930,54 euros corresponen a despeses del capítol 6-inversions reals, 401.598,53 euros a despesa corrent, i 516.067,14 euros a crèdit extraordinaris aprovats l'últim trimestre del 2022. Aquestes despeses es finançaran amb tresoreria i endeutament. Gràcies, Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol major

Gràcies Sra. Marfany. Algun vol intervenir? Sí Sr. Cairat té la paraula.

Hble. Sr. Cerni Cairat

Gràcies, Sr. Cònsol. Bé, ja vam tenir ocasió de parlar d'aquest punt de l'ordre del dia en el si de la darrera Comissió de Finances i tal com els hi vaig traslladar, considerem els reconduïts de l'exercici 2022 al 2023 molt elevats en part fruit també, tal com ha manifestat la Interventora d'aquesta casa en diverses ocasions, d'una certa manca de calendarització de l'execució pressupostària. És a dir, que part de les adjudicacions amb projectes d'inversió d'alt volum es duen a terme durant la darrera part de l'any, durant el darrer trimestre, fent que l'execució d'aquesta despesa s'hagi de traslladar a l'any següent, com és el cas. Veiem com, exceptuant la reconducció dels 516.067,14 euros que corresponen a les despeses relacionades amb la reconstrucció del Centre Cultural i de Congressos Lauredià, els altres 2,7 milions que avui es recondueixen representen un augment del 45% respecte als reconduïts de l'any anterior. A més, aquest fet afegeix una càrrega destacable de despesa a l'exercici 2023, que ja de per si mateix compta amb el pressupost de despesa més elevat de la història d'aquesta Corporació. Per tant, les nostres observacions no van encaminades a qüestionar el fons d'aquest reconduïts, que tècnicament compleixen amb els criteris escaients, sinó més aviat en la forma. Insistiríem, doncs, que apliquessin les mesures correctores necessàries, tal com ha demanat Intervenció i jo mateix en certes ocasions, per tal que el màxim de despesa possible s'executi i es liquidi, per principi de meritament, en el seu propi exercici, evidentment exceptuant aquelles inversions d'execucions de llarga durada. És tot. Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol major

Gràcies Sr. Cairat. Contestaré jo mateix. Doncs molt ràpidament, hem parlat, com vostè diu, en alguna altra Sessió de Comú. Els arguments són els mateixos. Primer de tot, el pressupost és flexible, la qual cosa fa que veiem com evoluciona l'any i a cap a finals d'any és quan es fan aquestes adjudicacions. A títol d'exemple, doncs, viscut lo viscut, una pandèmia, situacions diverses com un incendi, doncs aquesta flexibilitat ens permet de mirar com evoluciona l'any i fem les adjudicacions cap a finals d'any, que ens permet fer-les o no, en cas de com evolucioni tot plegat. Primer argument. Segon argument, ja li dic, vaig encomanar, crec recordar, deu fer una setmana o dos a la Junta i Govern que volia una calendarització de totes les inversions previstes. Això ho està treballant cada departament i punt tres, i també ho dic i tenim la Interventora aquí, és evident que a ella li agradaria poder-ho tenir tot molt planificat. Després les coses internament van com van i a títol d'exemple i no és una crítica, tenim edictes avui pendents de tràmits interns administratius des de fa com tres setmanes. Per tant, les coses no evolucionen tan ràpid com voldríem i tot i així, ja li dic que la voluntat és d'executar el pressupost i després també cal dir-ho, hi ha obres que comencen aquest any i que no es poden acabar en un any natural.

Per tant, són reconduïts sí o sí. Dit això, com vostè bé deia, és un tràmit administratiu que cal passar-ho per un Ple del Comú, són els reconduïts i, per tant, per part nostra no hi ha més explicacions a donar. Té la paraula Sr. Cairat.

Hble. Sr. Cerni Cairat

Per part nostra només afegiríem que celebrem que finalment, fruit d'aquestes demandes que hem anat fent aquest temps durant aquestes darreres sessions amb qüestions relacionades precisament amb els reconduïts, doncs hagin finalment optat per treballar amb la planificació i amb la calendarització d'aquestes despeses i penso que és una bona notícia.

Hble. Sr. Cònsol major

Gràcies Sr. Cairat. Algun comentari més? No, doncs passem a l'aprovació dels reconduïts del 2022 al 2023, s'aprova? *S'aproven per 8 vots a favor i 2 abstencions dels Hbles. Srs. Cerni Cairat Perrigault i Rossend Areny Navarro.*

Següent punt:

6. Aprovació, si escau, de l'adjudicació de les obres i altres treballs per a la reforma de l'edifici del Centre cultural i de congressos Lauredià

Passo la paraula al Sr. Carles Felip Pereira.

Hble. Sr. Carles Felip Pereira

Gràcies, Sr. Cònsol. En data 9 de novembre d'enguany al Centre Cultural i de Congressos Lauredià va patir un incendi que va afectar la totalitat de les instal·lacions de l'edifici, ja sigui per danys directes del foc, com el fum o l'aigua, fet que està comportant diverses despeses en concepte d'obra, electricitat, enllumenat, ventilació, seguretat, climatització, lampisteria o aparells informàtics, entre d'altres. D'acord amb l'article 24.2 de la Llei de Contractació Pública, els crèdits necessaris per pagar les despeses contractades amb la modalitat d'emergència s'habiliten i es formalitzen en el pressupost posteriorment, un cop ordenades les actuacions, objectes a aquest procediment. Des del passat mes de novembre s'està treballant en la reconstrucció del Centre Cultural i de Congressos Lauredià, i tot i que es preveu el cobrament per part de l'assegurança, cal anar efectuant els pagaments dels treballs realitzats i preveure els que estan en curs. Per tant, es proposa la formalització de diversos compromisos de despesa a nom de les diferents empreses implicades per un import total de 2.596.559.559, 17 euros a càrrec de la partida 200-45920-61200. Gràcies, Sr. Consol.

Hble. Sr. Cònsol major

Gràcies Sr. Pereira. No sé si un altre Conseller vol fer algun comentari, no, doncs s'aprova? *S'aprova per unanimitat.*

Si permeteu passarem a tractar el tema 8 així la Sra. Maria Angels Marfany es retirarà de la sala per una implicació directa en el punt 7.

8. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació puntual del Pla Parcial de la unitat d'actuació SUNC-01 a la zona de la Borda Huguet

Passo la paraula al Sr. Carles Felip Pereira.

Hble. Sr. Carles Felip Pereira

Gràcies, Sr. Cònsol. Vist el número de registre 6089058 data 18/07/2022 en què la societat "APU SUNC-01" presenta una sol·licitud de llicència urbanística per dur a terme la modificació puntual del pla parcial de la unitat d'actuació SUNC-0 1 a la Borda de Cal Huguet de Sant Julià de Lòria.

Vist l'article 112 i concordants de la Llei general del territori i urbanisme,

Vist que s'ha sotmès el projecte a informació pública durant un període de vint dies i no s'han presentat al·legacions,

i vist tot l'anteriorment exposat, es proposa l'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla parcial que contempla la modificació del programa temporal i l'actualització dels estudis de riscos. Gràcies, Sr. Consol.

Hble. Sr. Cònsol major

Gràcies Sr. Pereira. No sé si un altre Conseller vol fer algun comentari, no, doncs s'aprova? S'aprova per unanimitat.

Passarem a tractar el punt 7,

Com bé sabeu, la família de la Consellera Sra. Marfany és propietària d'una de les parcel·les afectades en aquest procés i, per tant, prefereixo que no estigui en el moment de prendre la decisió.

Es retira de la sala la Sra. Maria Angels Marfany Puyoles.

7. Aprovació definitiva, si escau, de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria -reordenació d'espais i volumetria, millora de la permeabilitat i accessibilitat del front est de la Plaça Major-

Passo la paraula al Sr. Carles Felip Pereira.

Hble. Sr. Carles Felip Pereira

Gràcies, Sr. Cònsol. Vista la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns del 4 de novembre de 1993, posteriorment modificada,

vista la Llei d'Ordenació del Territori i Urbanisme del 29 de desembre del 2000 i successives modificacions,

vist l'Edicte del 26-11-2015, pel qual s'aprova definitivament la revisió del Pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria,

vista el Decret del 7-7-2021, pel qual s'aproven definitivament unes modificacions del pla d'ordenació i urbanisme parroquial de Sant Julià de Lòria,

vist el Projecte de reordenació de la plaça Major de la Vila de Sant Julià de Lòria i el conveni que s'ha realitzat amb Casa Arena, Casa Agostinét i Casa Sabater,

vist que el Govern va declarar en data 25-1-2023 el Projecte d'Interès Nacional,

vist que en data 31-1-2023 el Comú va procedir a l'aprovació provisional de la modificació del pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia en els termes de l'article

105 i concordants de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU) i es remeté al Govern perquè acordés l'aprovació prèvia i lliures l'informe favorable, vist que el Govern ha procedit a l'aprovació de la modificació del pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia, vist l'anteriorment exposat, es proposa aprovar definitivament la modificació del pla d'ordenació i urbanisme de Sant Julià de Lòria en els termes de l'article 105 i concordants de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme.
Gràcies, Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol major

Gràcies Sr. Pereira. No sé si algun altre Conseller vol afegir algun comentari al respecte. No, es pot aprovar? *S'aprova per unanimitat.*

Aquí afegirem el punt comentat i acceptat a l'inici de la sessió:

- **Aprovació, si escau, de la Declaració d'alienabilitat d'un immoble situat en la zona de la Comabella, per tal de realitzar una permuta de terreny, en el marc del projecte d'interès nacional de reordenació d'espais i volumetria, millora de la permeabilitat i l'accessibilitat del front est de la plaça Major de Sant Julià de Lòria.**

El que us proposaria és fruit de tot el procés que s'està duent a terme pel projecte de la Plaça Major. Vam rebre l'Aute de la Batllia en quant a la permuta que queda afectada dins de tot aquest procés i un cop l'Aute ha arribat al Comú, el que toca és declarar l'alienabilitat de la parcel·la comunal que teníem, o que tenim encara avui a la zona del Comabella, a fi de poder cloure aquesta permuta entre la parcel·la propietat privada a la plaça Major amb la parcel·la propietat comunal a la zona del Comabella. Per tant, el que us proposaria és prendre l'acord següent:

Declaració de l'alienabilitat d'un immoble situat a la zona del Comabella en virtut dels articles 88 i 105 del Codi de l'Administració, per tal de realitzar una permuta de terreny, en el marc de l'Edicte del 25-01-2023, pel qual s'aprovà com a Projecte d'interès nacional el Projecte de reordenació d'espais i Volumetria, millora de la permeabilitat i l'accessibilitat del front est de la plaça Major de la Vila de Sant Julià de Lòria.

No sé si algun Conseller vol intervenir, no, doncs s'aprova? *S'aprova per unanimitat.*

Passem al darrer punt de l'ordre del dia

9. Precs i preguntes

No hi ha cap prec o pregunta.

Sense haver-hi res més en l'ordre del dia s'aixeca la sessió, moltes gràcies per la vostra assistència.

P.O. de l'Hble. Comú
Secretària general

Vist-i-plau
Cònsol major