

## SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ DIA 12 DE MARÇ DEL 2021

Essent les 9,30 hores del dia 12 de març del 2021, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària, via telemàtica, en compliment al Decret de data 27 de març d'enguany publicat al BOPA número 41 de data 1 d'abril del 2020.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep Majoral Obiols i l'Hble. Cònsol Menor, Sra. Mireia Codina Lucas i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Maria Angels Marfany Puyoles, Rossend Duró Sánchez, Maria Servat Codina, Carles Felip Pereira Barros, Cristià March Vives, Sonia Carrillo Bardají, Diana Sánchez Acosta, Cerni Cairat Perrigault, Maria Angela Ache Feliu i Sofia Cortesao Travesset.

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:
  - ✓ Sessió ordinària del 14/12/20
2. Acords de la Junta de Govern
3. Aprovació, si escau, de reconduïts de l'exercici 2020 al 2021
4. Aprovació, si escau, de:
  - ✓ Reglament intern pel personal del Comú
  - ✓ Reglament intern servei de Circulació comunal i nou complement específic pel personal del servei de circulació comunal
  - ✓ Reglament de compensacions pel personal del Comú
  - ✓ Reglament de carrera professional horitzontal i gestió acompliment pel personal del Comú
  - ✓ Nova estructura organitzativa dels llocs de treball del Comú; nova graella salarial i modificació de l'article 77 de l'Ordinació de la Funció pública
  - ✓ Reglament horaris personal de diferents departaments comunals
5. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP)
6. Aprovació provisional, si escau, de la delimitació amb comunal del terreny anomenat "Comes del Guisal" situat en el Quart d'Aixirivall
7. Aprovació, si escau, de la protocolarització del plànol topogràfic de la permuta efectuada a l'any 1999 a la zona de Roques Rodones
8. Aprovació, si escau, del procediment administratiu per la declaració d'alteració de la qualificació jurídica d'un bé immoble demanial en un bé patrimonial

9. Aprovació, si escau, de l'Ordinació reguladora del deure d'ús, conservació, de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària per part del Comú
10. Ratificació actes de la Vall del Madriu - Perafita - Claror
11. Precs i preguntes

*Hble. Sr. Cònsol major*

Abans de començar vull informar tothom, els Hbles. Consellers i als mitjans de comunicació presents que passo a enregistrar la sessió si no us sap greu, perquè així per l'acta serà molt més fàcil i més evident de redactar, tal com es fa en el Comú tradicional.

Acte seguit vull agrair a tots els mitjans que esteu presents en aquesta sessió.

Dit això, passem al primer punt de l'ordre del dia:

**1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de:**

- **Sessió ordinària del 14/12/20**

Algun comentari? no, doncs jo voldria comentar una cosa, no té molta importància, però sí que em recomanen que quedi escrit. Si recordeu, a partir del punt 7 fins al punt 12, la senyora Cortesao va tenir problemes de connexió. El senyor Cairat va ser qui va manifestar el vot de la senyora Sofia Cortesao. Després de la sessió penso que és important que quedi reflectit que la mateixa senyora Cortesao va portar una carta manifestant el sentit del vot que correspon perfectament amb el que va manifestar el senyor Cairat. No és que ho posés en dubte, no us ho prengués malament en aquest sentit, però perquè quedi ben cobert a nivell jurídic, penso que és important fer-ne constància. La carta està registrada a Casa comuna i per tant dona per bona la votació de la darrera sessió de Comú del punt 7 fins al punt 12.

Dit això, s'aprova l'acta del 14 de desembre del 2020? *s'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

**2. Acords de la Junta de Govern**

Algun comentari? teniu la paraula Sra. Cortesao.

*Hble. Sra. Sofia Cortesao*

Gràcies Sr. Cònsol. Primer de tot bon dia a totes i a tots. Volia fer un apunt amb relació a la Junta de Govern que es va celebrar el dia 16/12/2020, on es va aprovar la proposta efectuada per l'empresa "Franián, S.L.U." consistent en desenvolupar una prova pilot d'ús de patinets elèctrics, i vistos els resultats publicats aquesta setmana sobre aquesta prova, voldríem saber si disposeu de les dades diferenciant entre el primer mes on la prova era gratuïta i els dos mesos posteriors on ja era de pagament. Tot i que semblaria que l'empresa en fa una lectura positiva, creiem que paral·lelament no estaria de més demanar a la ciutadania quina valoració en fan, ja que molts ciutadans ens han fet arribar els seus neguits. Segons el nostre punt de vista reiterem ja ho vam dir amb

anterioritat que aquesta prova pilot hauria estat més adient fer-la un cop hi hagués un reglament oficial que regulés l'ús de patinets. Més que res per garantir la seguretat. No només de l'usuari que fa servir el patinet sinó també de les persones que hi conviuen o que comparteixen el mateix espai. Moltes gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Bé, si us sembla bé, contestaré jo mateix. Ens vam reunir amb aquesta empresa crec que la setmana passada. Ens van fer arribar l'estudi que ells han fet, arran dels GPS que porten els mateixos patinets. La veritat és que l'estudi només contempla els mesos de gener i febrer, és a dir que van treure aquell període de gratuïtat dels primers quinze dies, perquè durant els primers quinze dies la veritat és que de forma gratuïta i m'atreveixo a dir-ho amb aquestes paraules, era una disbauxa, tothom agafava els patinets a tota hora i hauria falsificat o hauria desvirtuat la prova pilot perquè si recordeu l'objectiu que perseguia aquesta prova pilot era saber quants usuaris, quins trajectes reals feien, per poder després preveure després un plec o el que es cregui convenient de manera totalment objectiva i que sigui real i que funcioni. Per tant, a la pregunta no es contemplen els famosos quinze dies de gratuïtat en els resultats que ens ha fet arribar la mateixa empresa.

Algun comentari més? No, doncs ens donem per informats dels acords de Junta de Govern.

Passem al següent punt:

### **3. Aprovació, si escau, de reconduïts de l'exercici 2020 al 2021**

Passo la paraula a la Sra. Maria Angels Marfany, Consellera de Finances.

*Hble. Sra. Maria Angels Marfany*

Gràcies, Sr. Cònsol. Els imports reconduïts corresponent a aquelles despeses que s'han compromès en l'exercici 2020, però que en acabar l'any encara es trobaven en curs o que no s'ha rebut la factura corresponent. Es proposa reconduir a l'exercici 2021, 2.149.897,00 € dels quals 1.907.700,76 € corresponen a despeses d'inversió. Prop d'1.300.000,00 € són dels treballs de la cartografia cadastral i del dipòsit d'aigua de Certés i 242.196,24 € a despesa corrent. Aquestes despeses es finançaran amb tresoreria i amb endeutament.

Gràcies, Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sra. Marfany. No sé si algun altre Conseller vol fer una aportació sobre aquest punt. Sí Sr. Cairat teniu la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Bon dia a tothom. Gràcies per l'exposat Sra. Consellera. En primer lloc vull destacar la important xifra de reconduïts que es traspassen de l'exercici 2020 a l'exercici 2021. Són 2.149.000,00 € formats majoritàriament per partides d'inversió, la primera per la construcció d'aquest dipòsit al Quart de Nagol estimat en 670.272,00 € i que està en marxa des de fa uns mesos i la segona destinada a l'elaboració del pla cadastral de la parròquia de Sant Julià de Lòria i deixi'm dir-ho, entenem i fins i tot compartim la necessitat d'executar aquestes 2 partides. També ens vam comprometre nosaltres a tirar endavant aquest pla cadastral, però sí que hem de fer esment i ens preocupa l'impacte significatiu que poden tenir aquests reconduïts sobre les finances comunals en aquest any 2021. Hem de dir, i és així, que el Comú preveu finançar-se amb una part molt significativa d'endeutament tenint en compte la presumible davallada d'ingressos per la situació conjuntural que estem travessant. Concretament aquesta partida de passius financers destinada a finançar totes aquestes despeses, es deu 1,9 milions d'euros aproximadament i tal com es va aprovar en el pressupost a finals de l'any passat. La meva reflexió és, imaginem què passa ara que es podria afegir 2,1 milions més de despesa en l'execució del pressupost d'aquest any 2021. Per això faig aquest esment i aquest punt, on si m'ho permeteu, crec la majoria ha de ser molt conscient de l'import d'aquestes partides reconduïdes, representa un +14 % de despesa respecte al pressupost de despesa previst inicialment per aquest 2021. I si bé encara som prou lluny del límit d'endeutament comunal per més que es preveu en el marc pressupostari del 136 % per aquest any, penso que no seria responsable flirtejar amb el sostre d'endeutament que bé s'ha de dir que encara queda lluny, però com va passar en exercicis anteriors, les finances comunals hi van estar a prop i en aquest cas com deia inicialment, passaríem de tenir unes despeses de 15,34 milions d'euros a 17,5 per aquest 2021. Crec que sent aquest el cas, la majoria ha d'assumir que caldrà un replantejament des del meu humil punt de vista de les inversions previstes per aquest any si continuem amb aquestes previsions d'ingressos que patiran una davallada significativa, a més d'afegir aquests reconduïts de 2,1 milions d'euros. Penso que hem de cercar l'equilibri entre la racionalització de la despesa com amb el manteniment de l'activitat econòmica. Deixi'm dir que en qualsevol cas, no votarem en contra d'aquests reconduïts donat que no seria coherent si bé són partides compromeses i que per tant els empresaris que presten aquests serveis creiem que han de cobrar en qualsevol cas. Però bé, sí que ens abstenim en aquest punt de l'ordre del dia per això que he exposat fins ara, per aquesta quantia significativa d'aquests reconduïts que poden presentar un augment significatiu de l'endeutament a final d'any. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies, Sr. Cairat pel seu exposat. Si li sembla contestaré jo mateix. Parlar de coherència, no la veig la coherència. Votar en el seu moment a favor crec recordar d'un dipòsit d'aigua potable a Nagol que l'adjudicació, comprometre aquests diners amb una empresa X conscients que els treballs no s'acabarien aquest any i en el moment de fer el reconduït per poder fer front als pagaments, abstenir-s'hi, perdoni, però no veig la coherència. És a dir el que no farà aquesta Corporació, vostè ho ha dit també, haver compromès uns diners i a l'hora de fer front als pagaments no pagar, justament també reconduir uns diners que s'han de reconduir quan al final és un simple tràmit administratiu d'un any cap a l'altre. Per tant insisteixo en la coherència, no la veig. Tot i això, vostè també parla que caurien els ingressos, no vulguem barrejar els 2 conceptes, en el pressupost que vam aprovar no fa pas massa temps la caiguda d'ingressos ja hi quedava contemplada i reflectida, el pressupost que tenim, no tornarem a debatre-ho, però ja ho vam dir, anàvem a generar un endeutament d'1.800.000 € crec recordar, però bé en tot cas no voldria barrejar els 2 conceptes, el pressupost ja ho vam debatre. Un reconduït és per poder fer front a una obra compromesa amb uns diners compromesos que s'han de pagar, així ho entenem nosaltres, per tant és el que ens porta avui aquí al Ple a fer l'aprovació d'aquests reconduïts cap a l'any 2021. Tot i això cal recordar que estaven contemplats en el pressupost del 2021. No sé si hem contestat Sr. Cairat. Té la paraula Sr. Cairat.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí em permet Sr. Cònsol li respondre. En primer lloc, en el seu moment, en l'aprovació del pressupost de 2020 enmig de la pandèmia ja vam manifestar la necessitat de reformular-ho i penso que bona part d'aquests reconduïts precisament provenen de la no reformulació del pressupost en aquell moment, i de la seva aprovació. Som conscients que la reconducció d'aquestes despeses dota de flexibilitat al Comú, però en tot cas el sentit del vot també ve per la nostra abstenció en el pressupost del 2020 perquè ho entengui. En qualsevol cas, i parlant pròpiament de l'endeutament comunal, vostè em deia que són dues coses que van completament a part. Penso que en qualsevol cas no es pot dissociar el fet que aquests reconduïts s'inclouen en la despesa d'aquest any, i com bé li deia pel fet d'executar-se per complet tota aquesta despesa, és innegable que es preveu un augment significatiu de l'endeutament com la Consellera Sra. Marfany mateixa ha admès que aquests reconduïts es finançaran contra tresoreria i contra endeutament. En qualsevol cas, és aquesta la constatació que volíem fer i volíem deixar clara. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Molt bé doncs per part nostra ja ho hem discutit. Si us sembla passarem a l'aprovació, si escau, dels reconduïts de l'exercici 2020 cap a l'exercici 2021.

Vots a favor? abstencions? S'aprova per 9 vots a favor i 3 abstencions dels Hbles. Srs. Cerni Cairat Perrigault, Maria Angela Aché Feliu i Sofia Cortesao Travesset.

Passarem al següent punt de l'ordre del dia:

**4. Aprovació, si escau, de:**

- ✓ **Reglament intern pel personal del Comú**
- ✓ **Reglament intern servei de Circulació comunal i nou complement específic pel personal del servei de circulació comunal**
- ✓ **Reglament de compensacions pel personal del Comú**
- ✓ **Reglament de carrera professional horitzontal i gestió acompliment pel personal del Comú**
- ✓ **Nova estructura organitzativa dels llocs de treball del Comú; nova graella salarial i modificació de l'article 77 de l'Ordinació de la Funció pública**
- ✓ **Reglament horaris personal de diferents departaments comunals**

Si us sembla aquest punt l'exposaré jo de manera molt general, no entrarem en el detall de cada reglament. Partint de la base de que aquesta reforma es basa en el que és l'Ordinació de la funció pública, també de la Llei 9-2020 de mesures de racionalització econòmica i de recursos humans del sector públic, no podem perdre de vista quin és l'objectiu. La mateixa Llei ja ho denomina, que és la racionalització econòmica i la dels recursos humans en aquest cas de l'administració comunal. Aquest és l'objectiu a què es refereix aquesta reestructuració. A partir d'aquí a l'acabar us passaré una petita gràfica que compartiré a través de la pantalla. Aquest objectiu penso que l'assolim fins a finals d'aquest mandat 2023 i bé en tot cas penso que s'ha d'estar conscients de la situació que s'està vivint a nivell exterior i a nivell intern també de l'administració en quant a recursos, i per tant entenem que no podria ser d'una altra manera que intentar d'aplanar aquestes corbes de creixement de la pròpia administració. Aquest és el motiu de la reestructuració que presentem avui. Dit això, recordar com ha anat tot aquest procediment, molt ràpidament, sense entrar massa en el detall. Es van fer un parell de reunions de caire polític a nivell de Consellers en les quals la minoria també éreu convidats i va ser presents, es van fer unes reunions amb els caps dels departaments, tot això liderat per una empresa externa que en aquest cas és Opció Recursos Humans, i pel propi departament de recursos humans del Comú. S'ha fet moltes o bastants reunions a títol personal dels propis funcionaris tant amb el departament de recursos humans com amb els mateixos Cònsols i algun Conseller que altre. Un cop es va tenir el primer esborrany de la documentació, es van deixar tretze dies perquè tots plegats, polítics i funcionaris poguessin fer les aportacions que es creguessin convenientes. Val a dir que en van entrar algunes que altres, tant de l'associació de treballadors com a títol personal algun funcionari. De totes aquestes esmenes, un 90 % s'han pogut considerar i per tant amb la modificació corresponent en els textos legals.

Dit això, un cop es van poder resoldre les esmenes, recordar que es va fer una altra reunió de caire polític també amb la minoria en la qual evidentment agrupant-les totes per blocs es va exposar quines havien estat o podien ser admeses i quines no, i si no per quins motius. Aquest és una mica el procediment que s'ha seguit i si us sembla ara passo també en quatre blocs a explicar una mica quines són les esmenes que s'han pogut considerar o si més no quins eren els neguits i quines són les que s'han pogut considerar i quines no. En el primer bloc hi havia un neguit per part dels treballadors amb les graelles salarials, demanaven de que no es reduís la banda mínima de les graelles salarials. En aquest cas el que s'ha considerat és de no tocar les graelles del tipus C, que són les de menys baix nivell, les de baix de tot, els salaris més baixos doncs no s'han tocat, s'han mantingut, i les dels salaris més alts, aquesta graella sí que hem mantingut la proposta inicial que era de reduir-les. Per tant, s'ha acceptat parcialment la demanda que feien els treballadors. Demanaven també de reflectir clarament que no es perdés el complement de millora que tenen avui alguns dels funcionaris. Amb la primera graella que vam presentar, els hi generava certs dubtes. La voluntat no ha estat mai de treure res, però perquè quedés més clar, s'ha modificat el text de les pròpies graelles salarials a l'igual que l'article 77 que també s'ha modificat per deixar ben clar que sota cap concepte volem anar a tocar aquest complement de millora que ja tenen els funcionaris de manera adquirida permanent. Després hi havia també una demanda sobre la recuperació horària de les jornades laborals, demanaven que per tothom fos igual doncs això així ha estat que estem parlant del famós coeficient 1,20; 1,35 o 2 en funció del moment en què es desenvolupen aquestes hores, serà per tothom igual com no pot ser d'una altra manera i després amb el tema dels horaris, és a dir quina és la jornada laboral, de quina hora a quina hora es considera jornada laboral per cada departament. Demanaven que fos per tothom igual i això és l'esmena que no hem pogut considerar perquè hem hagut de tenir en compte quina és l'especificitat de cada departament. A títol d'exemple, no és el mateix treballar a tràmits que treballar al departament de manteniment que han de sortir a escombrar, han de sortir a netejar el poble un dissabte igual que un dilluns, per tant els horaris de jornades laborals no s'ha pogut considerar per tothom igual sinó que s'ha fet tres blocs en funció de les demandes o de necessitats de cada sector. Aquest és el bloc. Per fer una mica el resum de tot plegat, és important o em quedo jo si més no amb el que estem fent avui aquí és la racionalització de la despesa i dels recursos humans, com a primer punt. És important saber que no s'ha tocat salaris ni tasques dels mateixos funcionaris, que es professionalitza i es dóna objectivitat al creixement laboral dels mateixos funcionaris i que ara tindrem les regles de treball per a tothom. Per tant, l'objectiu de tot això també és que no hi hagi més greuges interns a la pròpia administració entre funcionaris. Una mica el resum és aquest i a partir d'aquí si us sembla, passo la paraula als Consellers. Intentarem

contestar a les preguntes que puguin anar sorgint. Hi ha algú que vulgui dir alguna cosa al respecte? Sí, Sra. Maria Àngels Aché teniu la paraula.

*Hble. Sra. Maria Angela Aché*

Sí gràcies Sr. Cònsol. Jo voldria fer un petit comentari al respecte d'aquest pla de reestructuració. Aquest 2021 es va presentar com acaba d'explicar el Sr. Cònsol, a tot el personal el pla de reestructuració de l'administració en què els treballadors van poder fer aportacions al primer esborrany. Des del nostre punt de vista, entenem que un pla de reestructuració té dos objectius. Un és d'eliminar la part de subjectivitat que pot haver a l'hora d'atorgar llocs de treball, compensacions o fer ascensos. I l'altre objectiu és el de poder racionalitzar com bé ha dit abans la despesa econòmica de la Corporació. Pensem que aquest pla de reestructuració que a nosaltres també ens sembla necessari, li ha faltat dues coses importants. Primer de tot, i tot i que vosaltres ja insistiu en que heu fet entrevistes i reunions amb els treballadors, pensem que ha faltat consens que permetés fer un intercanvi dinàmic de propostes i esmenes respecte d'aquest reglament. Una comunicació més directe hauria permès aclarir dubtes i fins i tot esvair certs malentesos o algun descontentament. També creiem que una ampliació del termini hauria estat profitós en aquest sentit. Tretze dies, potser ha semblat una mica curt. L'altra part que li ha mancat i que ens va sorprendre també és que aquest pla no anés acompanyat d'un estudi econòmic que permeti valorar les repercussions econòmiques tant a nivell de contencions i estalvis a mig i llarg termini i a nivell d'afectacions de recursos humans. No obstant això, sabem que una reestructuració d'aquestes dimensions és una decisió necessària, dura, i alhora hem d'admetre que és valenta. Per aquest motiu pensem que és important continuar treballant per millorar el benestar dels treballadors a través de formacions, però cal aplicar un bon pla de comunicació, escoltant els treballadors, i fent-los més participants de les decisions preses i si es detecten en algun cas conflictes, cal treballar-hi conjuntament fins arribar a consensos i trobar solucions. I si bé en la major part dels reglaments hi estem d'acord, pensem que ha faltat consens i comunicació amb els treballadors i per aquest motiu, ens abstindrem amb la votació.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sra. Aché. Si em permet, discrepo amb el que vostè ens exposa i li passo a explicar els motius. Quant a més reunions, més comunicació, li puc assegurar que des del departament de recursos humans recentment arribat al Comú, de reunions n'ha fet moltes. Ha reunit crec tota aquella persona a títol personal que ha volgut esclarir qualsevol dubte que pogués tenir en el si de qualsevol dels reglaments que se'ls hi va facilitar. Crec que s'ha donat resposta. Evidentment no sempre afirmativa perquè no sempre es pot satisfer les demandes de tothom, però en tot cas crec que aquesta dinàmica que vostè reclama crec que hi ha sigut



i per tant permeti'm que discrepi. Després, quant al pla financer, us passo ara una gràfica perquè el pla hi és, és el que persegueix la reestructuració, per tant miro de posar la gràfica i la comentem.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Ara veieu la gràfica, com podeu veure en aquesta petita presentació, són dos gràfiques molt senzilles. A baix, els anys, n'hi ha dos. Una que és aquesta del nombre de llocs de treball dels quals disposa l'administració comunal. Veieu que aquests llocs de treball van decaient fins al 2023. La corba s'inversa és a dir en lloc de créixer, el que estem fent és fer-la reduir. Són els llocs de treball dels quals disposa l'administració, en taronja ho teniu aquí baix, són les places cobertes. Vol dir que hi ha algunes de les places que continuen existint en la pròpia administració però en tot cas, no estaran cobertes justament per un tema de racionalització de la despesa. Passem ara als números econòmics. Evidentment, la gràfica del personal decau, els econòmics també decauen -us ho faré arribar de totes formes això en paper- però veieu igual, la línia econòmica del que es paga a nivell salarial, del 2018 al 2020 ha anat creixent. Realitzem aquí aquest pla de reestructuració i del 2020 al 2023, la caiguda és la que és. Si mirem amb números absoluts veureu que no estem parlant de grans milions d'euros, evidentment però jo em quedo amb la tendència de les gràfiques que és en decreixement. Finalment, és el que persegueix el pla de reestructuració. Us ho faré arribar en suport paper perquè pugueu veure on estem, i després si voleu el detall numèric d'aquestes gràfiques només, evidentment el departament de recursos humans que és qui les ha realitzat, us donarà el que estava previst de creixements d'IPC, de creixements de formacions, us passarà tot el detall. Per tant Sra. Aché, tornant a la pregunta que vostè formulava, com pot veure el pla financer sí que hi és, la previsió és la que heu vist, és decreixent, que és l'objectiu i per tant tot això per argumentar que discrepava del que vostè havia comentat. No sé si hi ha alguna cosa més per afegir a això. Teniu la paraula Sra. Aché.

*Hble. Sra. Maria Angela Aché*

Entenem que el pla financer se'ns ha presentat avui. Justament si la pregunta anava dirigida en aquests dos punts, és que nosaltres no hem tingut accés a aquesta documentació com s'hauria hagut de fer amb 72 hores d'antelació. Per aquest motiu, reiterem la necessitat de tenir tota la documentació completa amb el temps necessari per poder-lo revisar de manera acurada i seriosa. En tot cas agraïm que se'ns passi a posteriori tota aquesta documentació. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sra. Aché, deixi'm que faci un petit encís per aclarir conceptes. El pla financer no és una documentació legalment necessària, és una documentació de

treball del propi pla. Jo li faré arribar però no voldria que els mitjans es quedessin amb el dubte de que faltava un document legalment parlant per poder ser aprovat aquest pla. És un tema de treball intern i per tant li faig arribar. Teniu la paraula Sra. Aché.

*Hble. Sra. Maria Angela Aché*

Una coseta. Si és un dels objectius necessaris per justificar la racionalització de les despeses per al pla de reestructuració pensem que és un document important al qual nosaltres havíem de tenir accés.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Molt bé, doncs nosaltres li farem arribar, no es preocupi.

Dit això passem a la votació del punt 4 de l'ordre del dia, s'aprova?

S'aprova per 9 vots a favor i 3 abstencions dels Hbles. Srs. Cerni Cairat Perrigault, Maria Angela Aché Feliu i Sofia Cortesao Travasset.

Molt bé, passem al següent punt:

#### **5. Aprovació provisional, si escau, de la modificació del Pla d'Ordenació i Urbanisme Parroquial (POUP)**

Passo la paraula al Conseller d'Urbanisme, Sr. Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

L'any 2018, el Comú va aprovar provisionalment la modificació del POUP parroquial ja que el Govern va modificar anteriorment el pla sectorial d'infraestructures viàries i la zonificació geològica i geotècnica. Atesa aquesta situació i mantenint les línies generals del POUP, s'aprofità la modificació per posar al dia la planimetria, per actualitzar les delimitacions amb comunal, modificació de la cartografia dels riscos naturals, vials, revisions de límits, ajustaments i divisions d'unitats d'actuació. També es revisaren parcialment les normes urbanístiques. Un cop tramitada la modificació del POUP A Govern, l'any 2019, mitjançant la seva aprovació provisional i la seva exposició pública, en el moment de debatre-ho davant la CTU es demanaren les modificacions de la documentació. El Comú, va adaptar les normes urbanístiques a l'establert per la CTU i a noves iniciatives sorgides. Així, al juliol d'enguany es va aprovar de nou una exposició pública de la modificació del POUP per tal de tramitar-la a Govern per la seva aprovació definitiva. Un cop transcorregut el període d'al·legacions, el Comú va modificar certs aspectes de les normes urbanístiques i de les fitxes de la normativa subsidiària en sòl urbà consolidat-urbanitzacions i en sòl urbanitzable publicant el corresponent edicte d'informació pública. Els aspectes principals de la modificació del POUP que a data avui es tramiten són els següents:

- Adaptació del POUP a les cartografies dels riscos naturals,

- Esmena d'errors gràfics provinents de la revisió del POUP de l'any 2015,
  - Divisió de diverses unitats d'actuació de sòls urbanitzables,
  - Especificació de paràmetres urbanístics
  - Adaptació de noves alineacions a la carretera de Nagol
  - Requisits normatius en parcel·les amb dipòsits de materials
  - Fixació d'un període pel manteniment de dret de substitució de l'edificació
  - Autorització d'usos complementaris en edificacions existents
  - Creació d'una subclau urbanística en zones de casc antic per a usos hotelers
  - Grafiar afectacions viàries de carreteres generals en unitats d'actuació
- Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa l'aprovació provisional del POUP parroquial i la seva tramitació a Govern per la seva aprovació prèvia. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Pereira. No sé si algun Conseller vol afegir algun tema en aquest punt de l'ordre del dia. Sí Sr. Cairat teniu la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Gràcies Sr. Cònsol i gràcies Sr. Pereira per l'exposat. M'agradaria fer esment en un d'aquests deu punts de la modificació del POUP que a data d'avui estrenem. En concret és en relació al punt cinc pel que fa a les noves alineacions de la carretera de Nagol. Aquest punt va estretament lligat amb la nova obra viària que es va finalitzar durant l'any 2020 per resoldre precisament la dificultat d'accés al Quart de Nagol i la perillositat de la zona entre Cal Santiago i l'església de Sant Bartomeu on la carretera era molt estreta i dificultava el pas i tenia perillositat de dos vehicles amb sentit pujada i baixada. Sobre aquesta qüestió, no és la que vull debatre, la qüestió de la seguretat i de la idoneïtat i de l'interès públic d'aquest vial, però sí que em sobta o en tot cas he de fer esment en que en aquest propi vial hi ha certes normes urbanístiques que no compleixen amb normatives de voreres ni d'amplada pròpiament de la carretera. Insisteixo, sóc conscient de l'interès general, sóc conscient de la dificultat de dur a terme aquesta solució pels veïns del Quart de Nagol, però sí bé hi ha aquest incompliment en aquest cas d'aquestes normatives urbanístiques, penso que és de rebut que s'esmenin i el fet de que s'adaptin aquestes noves alineacions de la carretera de Nagol en aquest punt al meu entendre, pot entrar en conflicte amb el criteri de la CTU en quant a l'aprovació d'aquesta alineació. Volia fer l'esment concretament sobre això. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Cairat per les seves aportacions. No deixen de sorprendre'm. Recordar que això va ser aprovat en una anterior sessió de Comú. El mateix punt de l'ordre del dia havia estat aprovat en una sessió anterior de Comú, es va votar a favor, tot i així, puc entendre que s'ho hagi tornat a mirar, que en aquell moment se li escapés i que avui ho hagi vist. Ha passat per comissió, ha passat per Junta de Govern. Jo en tot cas el que no faré és qüestionar els informes tècnics de la casa que avalen tot el dossier. Evidentment que no els qüestionaré, però més enllà de tot això, és la part important, el que estem fent avui aquí és una exposició pública en la qual qualsevol ciutadà pot fer les seves al·legacions en la pròpia modificació del pla, vostè també com a ciutadà i grup polític. Per tant, el que li vull transmetre és la seguretat de la potestat que estem generant avui a qualsevol ciutadà de que pugui fer realment les al·legacions corresponent. Per tant, és una aprovació provisional. Respondrem a les al·legacions si és que n'hi ha, a partir d'aquí, el mateix que en el punt anterior, les podrem resoldre a favor o en contra, argumentar-les tècnicament evidentment i a partir d'aquí dirà la CTU el que hagi de dir. Dit això per mi sí que és un punt important, vostè ha dit que no en volia debatre. Jo tampoc no vull debatre perquè penso que coincidim. Hi ha diverses raons que en el seu moment van portar a fer aquest vial. La primera, vostè l'ha dit, la seguretat. La seguretat per la gent que viu al Quart de Nagol. Per nosaltres, igual que l'aigua, és un tema primordial i que no podíem deixar passar més, aquesta inseguretat a la zona de l'església de Sant Bartomeu, per tant vam decidir i que crec que vostè també hi estava d'acord, que hi hagués d'haver un trànsit rodat per aquest nou vial que s'acaba de fer. Segon punt que per mi també és important i no voldria entrar en detalls tècnics perquè se m'escapen i per tant no entraré massa al detall però sí que és important si més no per sentit comú, que el terreny que toca amb aquest vial, és un terreny privat és a dir que algun dia algú edificarà o farà el que hagi de fer en aquest propi vial i per tant si és el cas que les voreres no compleixen amb algun tipus de reglament doncs en el moment en què s'edifiqui entenc que és quan s'haurà d'adaptar a tota norma i per tant insisteixo, en el cas que no compleixi avui no deixarà de ser un tema provisional perquè al final quan s'edifiqui s'hauran d'adaptar a les normes d'avui. S'ha tret la inseguretat de la zona, la gent del Quart de Nagol, per primera vegada pot baixar amb tota seguretat i més enllà de tot això, insisteixo, el que estem fent avui és justament donar la facultat a tot ciutadà que pugui dir el que pensa que no està bé en aquest procés que s'està generant. No sé si he respòs Sr. Cairat. Té la paraula Sr. Cairat.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí, ha respòs i insisteixo, no era el problema pròpiament dit del vial i de la seguretat ni de l'execució d'aquesta obra que entrava en qüestió per mi. Era la qüestió de l'adaptació a la normativa concretament i el fet que es deixi a

provisional la execució o com a mínim, l'adaptació a la normativa d'aquesta amplada de voreres i d'aquesta *vialitat*, penso que està subjecte a l'interès d'un privat de construir i per tant en el cas de que construeixi es solucionarà però en el cas de que no construeixi i aquest vial es resolgui que no compleix les normatives haurem de buscar solucions precisament per fer-les complir. És per això que concretament em centrava en aquest punt 5 i en el punt de les alineacions concretament d'aquest vial, res més gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Molt bé, gràcies Sr. Cairat. Passem doncs a la votació del punt 5, Aprovació provisional si escau del la modificació del pla d'ordenació del POUP parroquial. Vots a favor? 9 vots a favor. Abstencions? 3 abstencions.

Doncs s'aprova per 9 vots a favor i 3 abstencions dels Hbles. Consellers, Srs. Cerni Cairat Perrigault, Maria Angela Aché Feliu i Sofia Cortesao Travesset.

Passem al següent punt:

**6. Aprovació provisional si escau de la delimitació amb comunal del terreny anomenat "Comes del Guisal" situat al Quart d'Aixirivall.**

Passo la paraula al Sr. Pereira, Conseller d'Urbanisme.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies Sr. Cònsol. D'acord amb l'avís publicat al BOPA número 102 de l'any 2020 de data 19/08/2020, el Comú de Sant Julià de Lòria va procedir a la delimitació amb el terreny comunal del terreny denominat "Les Comes del Guisal", situat al terme d'Aixirivall propietat del senyor Sergi Ribera Garcia. Es proposa doncs l'aprovació provisional de l'expedient de delimitació i sotmetre'l a exposició pública durant un termini de tretze dies hàbils. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Pereira. No sé si algun altre Conseller vol fer algun comentari d'aquest punt. No? Passem doncs a votació del punt 6, aprovació provisional si escau de la delimitació amb comunal del terreny anomenat "Comes del Guisal", situat al Quart d'Aixirivall.

Vots a favor?

*s'aprova doncs per unanimitat*

Passem al següent punt:

**7. Aprovació, si escau, de la protocol lització del plànol topogràfic de la permuta efectuada a l'any 1999, a la zona de Roques Rodones.**

Passo la paraula al Sr. Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies Sr. Cònsol. Vista la delimitació amb terreny comunal amb la resolució número 544/1995 del terreny anomenat "Peñadero, Hort Roques Rodones", propietat del Sr. Isidre Planes Ribó, vista la permuta escripturada de data 16/02/1999, en què el Comú atorga al Sr. Isidre Planes Ribó una parcel·la de terreny d'una superfície de 409,80 m<sup>2</sup> a la zona de Roques Rodones; vist que el plànol de permuta no permet delimitar els límits del terreny amb exactitud donat el seu simple grafisme; vist que en data d'avui la Sra. Carme Obiols Ribó viuda del Sr. Isidre Planes Ribó, desitja delimitar el terreny amb exactitud marcant topogràficament els seus límits; vist els treballs realitzats pel Comú i consensuats amb la propietat; vist tot l'anteriorment exposat es proposa protocol·litzar el plànol topogràfic consensuat amb la propietat com a document adjunt a la permuta efectuada l'any 1999 i realitzar una exposició pública de trenta dies del document. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Pereira. Algun comentari al respecte? No? s'aprova el punt 7?  
s'aprova per unanimitat

Passem següent punt:

**8. Aprovació, si s'escau, del procediment administratiu per la declaració d'alteració en la qualificació jurídica d'un bé immoble demanial en un bé patrimonial.**

Passo la paraula al Sr. Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies Sr. Cònsol. Vista la delimitació amb terreny comunal amb resolució número 544/1995 del terreny anomenat "Peñadero Hort Roques Rodones", propietat del senyor Isidre Planes Ribó; vista la permuta escripturada del 16/02/1999 entre el Comú atorgant al senyor Isidre Planes Ribó una parcel·la de terreny d'una superfície de 409,80 m<sup>2</sup> a la zona de Roques Rodones; vista la protocol·lització del terreny mitjançant acord del Comú amb la Sra. Carme Obiols Ribó vídua del Sr. Isidre Planes Ribó; vist que la propietat desitja realitzar el tancat de la parcel·la; vist que a data d'avui s'ha creat un pas pels quals els veïns de la zona travessen la propietat de la Sra. Carme Obiols Ribó i resaria anul·lat; vist que el Comú considera d'interès públic la necessitat de garantir un pas veïnal amb pas als veïns dels Horts del Riu; vist que el Comú i la propietat estan disposats a realitzar una permuta de terrenys per tal de garantir un pas als veïns dels Horts del Riu; vist l'informe jurídic realitzat per la lletrada Sra. Raquel Bernabé i vist tot l'anteriorment exposat, es proposa iniciar el procés de permuta mitjançant l'alteració de la qualificació jurídica d'un bé immoble de domini públic propietat del Comú de Sant Julià de Lòria. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Pereira. No sé si algun altre Conseller vol afegir algun tema sobre aquest punt. Sí senyor Cairat, teniu la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí gràcies Sr. Cònsol i Sr. Pereira, només és per un aclariment. Aquest punt concretament, si m'ho pot confirmar, el que fa és facultar el Comú per fer un nou pas a la part inferior d'aquesta propietat que es tancarà i garantir el pas. És així oi? I en aquest cas és compensar la superfície que ocuparà aquest nou camí de pas públic amb terreny comunal a la part superior d'aquest terreny, és així? gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Contesto jo mateix Sr. Cairat si no us sap greu. Doncs sí, és així, a la part inferior d'aquesta propietat hi ha avui un pas que s'ha generat pels propis veïns. Un pas amb propietat privada. La voluntat del Comú com ha dit el Sr. Conseller és continuar donant accés a tota aquesta zona dels Horts, i la solució que s'ha trobat és aquesta part de propietat privada on avui ja hi ha el camí traçat per l'usuari, traslladem aquesta part de propietat privada a la part superior, diguem-ho així per fer-ho fàcil i entenedor, de la mateixa propietat privada fent que es permuta un tros de terreny comunal amb un tros de terreny privat, a fi de permetre a iguals costos, iguals beneficis i l'únic que anem a buscar aquí és aquest interès públic de que els privats puguin continuar anant a la zona a sobre dels Horts del Riu, no sé si ho situeu a dalt a Roques Rodones. Sí, m'he explicat? Si Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí, em situo. Queda aclarit. En tot cas, celebrar que gràcies a l'acord de la Corporació i la propietat es mantingui aquest pas. Res més.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Val, doncs si us sembla passem a votació del punt 8 de l'ordre del dia que és aprovació, si s'escau, del procediment administratiu per a la declaració d'alteració de la classificació jurídica d'un bé immoble demanial en un bé patrimonial.

*S'aprova per unanimitat? S'aprova per unanimitat*

Passem al punt 9 de l'ordre del dia,

**9. Aprovació, si escau, de l'Ordinació reguladora del deure d'ús, conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària per part del Comú.**

Passo la paraula al Sr. Pereira.

*Hble. Sr. Carles Felip Pereira*

Gràcies Sr. Cònsol. Actualment, en alguns casos, els polígons d'urbanització no es poden finalitzar i es bloquegen els treballs pendents perquè una petita part dels propietaris no estan d'acord en assumir els costos proporcionals d'execució. Per tal de donar una solució a la iniciativa privada, el Comú, donant seguiment a l'article 127 i successius de la Llei general d'ordenació el territori i urbanisme, té la voluntat de crear una eina jurídica que reguli el deure d'ús i conservació dels vials. Amb aquesta finalitat, es regularà l'ordre d'execució dels treballs pendents d'urbanització a aquells propietaris disconformes i en defecte l'execució subsidiària dels mateixos per part del Comú, rescabulant posteriorment els imports avalats. Vist tot l'anteriorment exposat, es proposa l'aprovació d'una Ordenació reguladora del deure d'ús i conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària per part del Comú del Sant Julià de Lòria. Gràcies Sr. Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Pereira. No sé si algun Conseller vol afegir algun tema. Sí Sr. Cairat té la paraula.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí, em permet Sr. Cònsol. Entenc doncs Sr. Pereira que aquesta normativa el que permetrà és al Comú de prendre part en la finalització de les urbanitzacions que actualment encara no estan legalitzades per la manca d'acord d'alguns dels veïns. La meua pregunta en aquest cas és per saber si el Comú té coneixement del nombre d'urbanitzacions a finalitzar amb aquest casuística concreta on hi ha una part dels veïns de la urbanització, una petita part com vostè deia, que no estan disposats a sufragar els costos pertinents per tal de legalitzar-la i el que voldria saber és precisament això, quin nombre de casuístiques com aquesta hi ha actualment, si ho tenen identificats i que al mateix temps permetrà calcular l'abast de la inversió que haurà de fer el Comú per legalitzar tot això si bé a posteriori reclamarà aquestes despeses als propietaris que no hauran efectuat el pagament quan tocava. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Gràcies Sr. Cairat. Respondré jo mateix perquè a més a més és un tema que vaig treballar quan era Conseller d'Urbanisme que s'havia aprovat el propi pla i per tant de llavors a ara, res ha canviat. Les urbanitzacions que hi havia en aquell moment continuen sent les mateixes, les que estaven inacabades continuen estant-ho, no només és un tema que la gent no vol o no pot a vegades fer front a la despesa de l'acabament de la pròpia urbanització sinó que m'atreviria a dir que a la totalitat de les urbanitzacions inacabades hi ha propietaris que ni tan sols



sabem qui són, i per tant hi ha vàries problemàtiques que arriben damunt la taula. Una és desconeixement de les propietats privades, una altra casuística és gent que no pot -i insisteixo en el no pot- o no vol fer front a la despesa que li correspondria i tres faria menció a l'import que haurem de preveure per acabar les urbanitzacions. Ja li puc assegurar que el Comú no té capacitat per acabar ell amb els seus diners comunals, els diners de tots, les urbanitzacions que hi ha a Sant Julià de Lòria per acabar avui dia. No recordo exactament el número d'urbanitzacions que hi ha, des del departament d'Urbanisme es tenen identificades totes elles. A cadascuna d'elles tenen un pla de tot aquell equipament que faltaria per poder aquesta urbanització passar a ser pública i per tant la situació la tenen des d'Urbanisme més que sabuda, més que coneguda. S'està treballant en diverses urbanitzacions, fins i tot polígon dins de les urbanitzacions. Ho dic a títol d'exemple, a la urbanització de Certés un dels polígons de la pròpia urbanització, és molt probable, ho llenço però tampoc no s'ha agafat com a tancat, que els mateixos privats s'acabin posant d'acord fruit d'unes xerrades que hi ha hagut aquí en aquesta Corporació intentant posar-los tots d'acord un per un i que entenguin que és pel bé de tots, de Sant Julià de Lòria i pel seu propi bé que les urbanitzacions s'han d'acabar i per tant aquest és un exemple de s'hi està treballant i que segurament arribarà a bon port. Un altre exemple que estic convençut que serà una realitat, és la urbanització Font de la Vall, a tots excepte dos propietaris i per altres raons econòmiques no voldrien entregar la urbanització, el Comú ha començat a prendre la decisió amb l'aprovació avui d'aquesta Ordinació d'acabar el Comú la urbanització i que després com ha dit el Conseller, passar la factura als privats corresponents. Perquè aquesta? Doncs perquè l'import és relativament petit, estem parlant d'un import que hauria de fer front el Comú de uns 20.000,00 € i després aquests 20.000,00 € rescabalar-los sobre aquests dos privats que no volen acabar la urbanització. Per tant, l'anàlisi de tot el Comú el té, analitzarem totes aquelles que el Comú hi pugui fer front i anar-les acabant a poc a poc, però ja li dic que serà molt difícil, que no tenim capacitat per fer-les totes però que en tot cas no llançarem la tovallola i anirem treballant en aquest sentit. No sé si he respòs Sr. Cairat. Té la paraula Sr. Cairat.

*Hble. Sr. Cerni Cairat*

Sí, gràcies Sr. Cònsol. Només un encís. La meua pregunta no anava destinada a demanar la quantia de la finalització de totes les urbanitzacions i si el Comú era capaç de suportar-ho financerament o no, era només sobre la qüestió d'aquelles urbanitzacions on hi havia part dels propietaris que o bé no podien o no volien pagar la seva part corresponent per finalitzar la urbanització. Era només sobre aquest punt específic que penso que és precisament el que permetrà corregir aquesta normativa que avui aprovem. Només era fer aquesta correcció. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol major*

Molt bé, doncs si us sembla podríem procedir a la votació d'aquest punt. Es sotmet a votació l'aprovació, si escau, de l'Ordinació reguladora del deure d'ús, conservació de les ordres d'execució i de l'execució subsidiària per part del Comú.

Vots a favor? *s'aprova per unanimitat.*

Passem al següent punt:

**10. Ratificació de les actes de la Vall del Madriu Perafita Claror.**

Heu tingut accés a les actes, no sé si hi ha algun punt que vulgueu algun aclariment?

No? doncs es ratifiquen les actes? *es ratifiquen per unanimitat*

I el darrer punt,

**11. Precs i preguntes.**

No hi ha cap pregunta entrada.

Abans de finalitzar vull agrair als Srs. Consellers i a la premsa la seva presència a la sessió d'avui.

Sense haver-hi res més en l'ordre del dia s'aixeca la sessió, moltes gràcies per la vostra assistència.

P.O. de l'Hble. Comú  
Secretària general

Vist-i-plau  
Cònsol major