



Sol·licitud de llicència d'obres

- Construcció / Ampliació / Reforma / Rehabilitació Parcel·lació Fraccionament Ús
 Moviment de terres Obres urbanització Enderroc Ajornament Modificació d'ús

1. Persona que sol·licita

Nom i cognoms o raó social:

Adreça:

Codi postal/població:

Nacionalitat:

Núm. de passaport o DNI:

Representant legal:

Nom i cognoms de la persona de contacte:

Adreça:

Codi postal/població:

Telèfon:

Adreça electrònica:

Nom i cognoms del propietari del terreny:

Adreça:

Codi postal/població:

Telèfon:

Adreça electrònica:

2. Expos

3. Característiques de l'obra

Emplaçament:

Població:

Superfície del terreny:

Unitat d'actuació:

Superfície construïda:

Qualificació urbanística:

Tècnic/a autor/a del projecte:

Telèfon:

Règim de l'edificació: Ús propi Lloguer Venda

Ús de l'edificació: Unifamiliar Plurifamiliar Hoteler Agrícola Aparcament Industrial Comercial Altres

4. Sol·licito

Que, després de les verificacions oportunes, se m'atorgui la llicència d'obres sol·licitada.

5. Data i signatura

Sant Julià de Lòria, d

de

Signatura de la persona que sol·licita

Signatura de conformitat de la persona propietària del terreny

6. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud*

• **Construcció**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge
- Declaració de direcció d'obra
- 2 jocs del projecte (plànols i memòries)
- 1 plànol de la cartografia oficial de Govern
- 2 jocs documentació reglament modificació del terreny
- 2 fitxes de control tècnic d'accessibilitat
- Full de característiques del projecte
- 2 jocs del projecte de seguretat i higiene en el treball
- 2 plànols que detalli l'embranchament a la xarxa
- Sol·licitud d'embranchament relativa a les xarxes residuals, pluvials i aigua potable
- Activitats llistades del reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny

• **Parcel·lació**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge
- 2 jocs del projecte (plànols i memòries)
- 1 plànol de la cartografia oficial de Govern

• **Ús / Modificació d'ús**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge

• **Enderroc**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge
- Declaració de direcció d'obra
- 2 jocs del projecte (plànols i memòries)
- 1 plànol de la cartografia oficial de Govern
- 2 jocs documentació reglament modificació del terreny

• **Obres urbanització**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge
- Declaració de direcció d'obra
- 2 jocs del projecte (plànols i memòries)
- 1 plànol de la cartografia oficial de Govern
- 2 jocs documentació reglament modificació del terreny
- 2 fitxes de control tècnic d'accessibilitat
- 2 jocs del projecte de seguretat i higiene en el treball
- 2 plànols que detalli l'embranchament a la xarxa
- Sol·licitud d'embranchament relativa a les xarxes residuals, pluvials i aigua potable

• **Moviment de terres**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge
- Declaració de direcció d'obra
- 2 jocs del projecte (plànols i memòries)
- 1 plànol de la cartografia oficial de Govern
- 2 jocs documentació reglament modificació del terreny
- 2 jocs del projecte de seguretat i higiene en el treball

• **Transmissió de llicència**

- Escripura compravenda de la parcel·la, terreny o heretatge
- Declaració de direcció d'obra

**Tota la documentació s'haurà d'aportar en format digital PDF*

7. Documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud en cas d'ajornament o fraccionament del pagament de l'import de la cessió econòmica

• **En cas d'ajornament**

- Memòria detallant, en el moment del període de pagament l'import diferit
- Aval bancari i primer requeriment o garantia equivalent de la totalitat de l'import
- Domiciliació bancària
- Certificat de no deute del Comú de Sant Julià de Lòria

• **En cas de fraccionament**

- En el nombre de quotes, la seva periodicitat i l'import de cadascun dels pagaments a efectuar

8. Legislació aplicable, més informació complementària

- La Legistació aplicable, més informació complementària es troben al document annex T6-6150.