

**SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ
DIA 11 D'AGOST DEL 2015**

Essent les 19 hores del dia 11 d'agost del 2015, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Menor, Sr. Manel Torrentallé Cairó i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Carles Álvarez Marfany, Dot Jordi Galais, Joan Antoni León Peso, Maria Servat Codina, Joan Besolí Ribalta, Eva París López, Rossend Areny Navarro i Josep Roig Carcel.

S'excusa l'absència l'Hble. Cònsol Major, Sra. Montserrat Gil Torné i dels Hbles. Consellers, Srs. Oliver Alís Salguero i Jaume Ramisa Elias per motius personals.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de les actes de:
 - Sessió extraordinària 29/06/2015
 - Sessió ordinària 29/06/2015
2. Acords Junta de Govern
3. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit extraordinari per a fer front a les despeses derivades de la fase 2 de les obres "condicionament d'un local per a la llar de jubilats parroquial, situat a la plaça Major"
4. Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs "condicionament d'un local per a la llar de jubilats parroquial, situat a la plaça Major" - fase 2
5. Aprovació, si escau, del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació SUCS-U-23-B situat a la urbanització de Certérs
6. Aprovació, si escau, de la cessió d'un immoble a la societat "Escola Bressol Laurèdia, S.A.U." per a ubicar-hi l'escola bressol l'Espill
7. Ratificació conveni

Hble. Sr. Cònsol Menor

Passarem al primer punt de l'ordre del dia:

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de les actes de:

- **Sessió extraordinària 29/06/2015**
- **Sessió ordinària 29/06/2015**

Algun comentari? s'aproven?

S'aproven les actes per 7 vots a favor i 2 abstencions.

Passem al següent punt de l'ordre del dia:

2. Acords Junta de Govern

Algun comentari? no, us doneu tots per assabentats dels acords de la Junta de Govern.

Continuem amb l'ordre del dia:

Es proposa que els punts 3, 4 i 6 es presentin conjuntament:

3. **Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit extraordinari per a fer front a les despeses derivades de la fase 2 de les obres "condicionament d'un local per a la llar de jubilats parroquial, situat a la plaça Major"**
4. **Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs "condicionament d'un local per a la llar de jubilats parroquial, situat a la plaça Major" - fase 2**
6. **Aprovació, si escau, de la cessió d'un immoble a la societat "Escola Bressol Laurèdia, S.A.U." per a ubicar-hi l'escola bressol l'Espill**

Sr. Dot Jordi té la paraula.

Hble. Sr. Dot Jordi

Com bé a dit el Sr. Cònsol si ningú hi veu inconvenient m'agradaria tractar els punts 3, 4 i 6 de l'ordre del dia de manera conjunta ja que estan relacionats.

El passat dia 5 de maig, el Comú de Sant Julià de Lòria i el Govern d'Andorra van signar un conveni per la cessió d'espais de l'antic Hotel Gloria. El Comú des de l'inici del mandat ha perseguit la rehabilitació d'aquest edifici, propietat de Govern i la possibilitat d'ubicar-hi serveis per tal de dinamitzar la Plaça Major i el seu entorn.

Amb aquesta idea hem promogut el trasllat de la Llar de Lòria cap l'antic Hotel Glòria i aquest fet ens ha permès reubicar l'escola bressol a l'edifici comunal del Camp de Perot i deixar així d'ocupar l'actual local de lloguer, amb la corresponent reducció de despeses que això comporta.

Ubicar els dos serveis a la Plaça Major, afegint-hi a més el Centre d'Atenció Primària del SAAS a la planta -1 de l'antic Hotel Glòria, ens permetrà redinamitzar la zona. Aquest ha estat un objectiu constant d'aquest mandat, com ja ho va ser per la proposta de modificació de la Llei de Patrimoni Cultural i una prioritat en les seves inversions, amb per exemple la reforma del Callís de l'Isla i la posada en marxa de la Sala de Vetlla.

Tornant als punts de l'ordre del dia, vist que en el moment de l'elaboració i aprovació del pressupost, encara no s'havia signat el conveni de cessió dels locals amb el Govern d'Andorra, el departament d'urbanisme sols va pressupostar, amb prudència, el condicionament de les plantes -2, baixa i primera, on s'ubicarà la Llar de Lòria. Finalment, en el conveni signat amb el Govern també s'inclou la cessió de les plantes 2, 3 i 4 i això permet al Comú ubicar-hi serveis suplementaris pel que es proposa a aquest ple adjudicar la resta d'obres previstes en el concurs i finalitzar d'aquesta manera la reforma integral de l'edifici. Per això es proposa en el tercer punt de l'ordre del dia l'aprovació d'un suplement de crèdit per fer front a aquestes obres i en el punt quart, adjudicar la segona fase de les obres previstes en el concurs. Voldria posar de relleu que l'aprovació d'un suplement de crèdit no suposa un augment extraordinari del pressupost sinó una reorganització de les partides existents per adscriure-les a una altra finalitat, en aquest cas majoritàriament, es desvia una partida prevista pel condicionament del carrer de la Valireta, just a sota de

l'Hotel Glòria. Creiem més oportú acabar ara la totalitat dels interiors de l'edifici i deixar pel proper mandat l'acabament de les obres exteriors al carrer de la Valireta.

Per altra banda, en el punt sisè de l'ordre del dia, per possibilitar aquesta reordenació, es fa efectiva la cessió dels locals situats al Camp de Perot per a que l'Escola Bressol Lauredià, S.A.U. els pugui habilitar i realitzar la seva activitat.

Amb això, la totalitat dels serveis socials de la parròquia, els orientats a la gent gran, infància i joventut, així com el Centre de salut, s'ubicaran en una sola zona, cèntrica, proper d'un aparcament públic i tot això acompanyat d'una reducció substancial dels costos de funcionament actuals.

Per això, es proposa a aquest ple aprovar els punts 3, 4 i 6 de l'ordre del dia. Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Alguna intervenció, Sr. Josep Roig té la paraula.

Hble. Sr. Josep Roig

Gràcies Sr. Cònsol. En primer lloc, gràcies pels aclariments, tenia diverses preguntes per a formular-li però han estat prou clares en el seu exposat. Només hi ha una que si que li formularé per informació bàsicament, podria recordar-nos quina es la quantia que va tenir la fase 1 del projecte i quin calcula que serà el cost total del condicionament de la llar de Lòria. Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Té la paraula Sr. Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies Sr. Cònsol. El concurs que es va treure, no tinc les xifres ara però, vam fer un estimatiu de 400.000 euros, es va adjudicar per, crec recordar per uns 370.000 euros i mes o menys es meitat i meitat. La fase 1 i la fase 2 es meitat i meitat. Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Alguna pregunta més, no doncs passariem a l'aprovació dels punts:

Punt 3. Aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit extraordinari per a fer front a les despeses derivades de la fase 2 de les obres "condicionament d'un local per a la llar de jubilats parroquial, situat a la plaça Major", s'aprova?

S'aprova per unanimitat.

Punt 4. Aprovació, si escau, de l'adjudicació del concurs "condicionament d'un local per a la llar de jubilats parroquial, situat a la plaça Major" - fase 2, s'aprova?

S'aprova per unanimitat

i Punt 6. Aprovació, si escau, de la cessió d'un immoble a la societat "Escola Bressol Laurèdia, S.A.U." per a ubicar-hi l'escola bressol l'Espill, s'aprova?
S'aprova per unanimitat

Passem al següent punt:

5. Aprovació, si escau, del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació SUCS-U-23-B situat a la urbanització de Certérs

Té la paraula Sr. Dot Jordi.

Hble. Sr. Dot Jordi

Gràcies Sr. Cònsol. L'any 2012, el Comú va aprovar la creació de polígons d'actuació per permetre la finalització de les urbanitzacions aprovades amb anterioritat a la Llei d'Ordenació del Territori.

Fins a la data, dels 54 polígons creats, 4 han estat entregats al Comú i 5 estan actualment en curs d'execució. A la vista de les dificultats amb les que es troben els propietaris per aconseguir el quòrum necessari per tirar endavant els projectes d'urbanització, el Comú vol fer un nou pas endavant, substituint-se a l'iniciativa privada només pel que fa a la reformulació i tramitació dels projectes d'urbanització. D'aquesta manera es permetrà que els propietaris puguin realitzar de manera simultània l'edificació i la urbanització del polígon, possibilitant així el desenvolupament de nous projectes constructius i per tant mantenir i/o crear llocs de treball a la parròquia. Aquesta actuació s'anirà fent de manera progressiva, per les diferents urbanitzacions de la parròquia.

En el cas que ens ocupa avui, es proposa al ple l'aprovació del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació SUCS-U-23-B situat a la urbanització de Certérs, ordenar-ne la publicació al BOPA i obrir un període d'exposició pública de 20 dies. Gràcies Sr. Cònsol.

L'Hble. Sr. Cònsol Menor

Alguna observació? Jo si que voldria fer una. Voldria felicitar al departament d'urbanisme perquè es una feina molt feixuga la que s'engega avui, per què tots sabem la problemàtica de les urbanitzacions de la parròquia i per això vull felicitar una vegada més al departament d'urbanisme per aquesta valentia i per engegar aquests treballs que són realment treballs que poden durar molts anys ja que són totes les urbanitzacions però és una decisió que es tenia que prendre per a donar solució a aquests fets.

Passem a la seva aprovació.

S'aprova? *S'aprova per unanimitat*

Passem a l'últim punt de l'ordre del dia;

7. Ratificació conveni

Té la paraula el Sr. Joan León.

Hble. Sr. Joan Antoni León

Gràcies Sr. Cònsol. Avui es sotmet a ratificació el conveni entre el Ministeri d'Administració pública, transports i telecomunicacions i els Comuns per a la cessió de dades del registre de vehicles. Com bé s'estableix en el pacte primer del proper conveni, l'objecte del mateix, es la cessió per part de Govern d'algunes dades de caràcter personal del Registre de Vehicles al Comú i l'acceptació expressa de tots els requisits establerts en les lleis per part del Comú. Gràcies Sr. Cònsol.

Hble. Sr. Cònsol Menor

Alguna comentari? no es ratifica el conveni?

Es ratifica per unanimitat.

Per finalitzar felicito a tots per l'aprovació dels punts per unanimitat que em aconseguir en el ple d'avui.

Sense cap altre punt de l'ordre del dia, s'aixeca la sessió ordinària del Consell de Comú del dia d'avui. Moltes gràcies a tots.

P.O. de l'Hble. Comú
La Secretària General

Vist-i-plau
El Cònsol Menor