

## SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ DIA 30 DE JULIOL DEL 2009

Essent les 19,10 hores del dia 30 de juliol del 2009, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep PINTAT FORNÉ i l'Hble. Cònsol Menor, Sr. Enric SANGRÀ TOMÀS, i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Pere ACHÉ GULIAS, Josep MAJORAL OBIOLS, Maria Jose MARCH VIVES, Enric NAUDI COSTAFREDA, Beatriz LORENZO MARTÍN, Joan Antoni LEÓN PESO, Oliver ALÍS SALGUERO, Patrick FRASES GARCIA i Joan VIDAL MARTÍNEZ.

S'excusa l'absència de l'Hble. Sra. Elisabeth AGUILAR SÁNCHEZ per motius personals.

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de les actes de :
  - Sessió extraordinària 28/05/09
  - Sessió ordinària 28/05/09
2. Acords Junta de Govern
3. Seguiment de pressupost
4. Aprovació si escau de:
  - \* Ordinació de transferència de crèdit per fer front a les despeses derivades de l'ampliació de capital de les societats Escola Bressol Laurèdia SAU i Sasetur SAU
  - \* Ampliació capital de:
    - Escola bressol laurèdia SAU
    - Sasetur SAU
5. Informe auditories societats
6. Nomenament de la comissió del cadastre
7. Aprovació si escau, dels plans especials SURB-06 i SURB-17 – CONDICIONAL
8. Aprovació si escau, del pla parcial SURB-30
9. Aprovació si escau, del pla parcial SUNC-03

*Hble. Sr. Cònsol Major*

En compliment de l'article 33 del Reglament de funcionament dels comuns, pregunto als senyors Consellers si desitgen tractar, en el decurs d'aquesta sessió, algun tema que no figuri en l'ordre del dia. Senyors consellers, teniu la paraula.

No hi ha cap tema?

Doncs jo sí que n'introduiré un, i és el primer punt que farem, que és procedir a prendre el jurament al Sr. Miquel Oliva Tavera en tant que Desaner del quart d'Auvinyà. Si els sembla bé als senyors Consellers.

Abans faré una breu observació i l'afecta a ell. Nosaltres continuarem fent el jurament de forma tradicional, és a dir, avui dia el Govern quan fa els juraments, el Santcrist, no el posa, però nosaltres, a Sant Julià de Lòria, el continuarem posant.

Vós, Miquel Oliva Tavera, que heu esta nomenat per al càrrec de Desaner del Quart d'Auvinyà, jureu o prometeu acatar la Constitució del Principat d'Andorra?

*Sr. Miquel Oliva*

Sí, juro.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Si així ho feu, bon andorrà sereu. Per molts anys.

Bé, fet aquest primer punt que no estava en l'ordre del dia, passarem tot seguit a donar compliment a l'ordre del dia. El primer punt és el següent:

**1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de les actes de :**

- **Sessió extraordinària 28/05/09**
- **Sessió ordinària 28/05/09**

Pregunto als senyors Consellers si hi ha algun comentari i si s'aproven les actes.

Senyors Consellers, s'aproven les actes?

*S'aproven per unanimitat.*

Passem al segon punt de l'ordre del dia, que és:

**2. Acords Junta de Govern**

Hi ha algun Conseller que tingui alguna pregunta al respecte o vulgui manifestar alguna cosa?

Doncs molt bé.

Passem al tercer punt de l'ordre del dia, que és:

**3. Seguiment de pressupost**

Hi ha algun Conseller que desitgi fer alguna intervenció?

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Només un parell de comentaris. Sr. León, li agraeixo que ens hagi fet arribar, per fi, un tancament parcial del seguiment pressupostari en un temps realment que considerem molt raonable. El dia 23 de juliol ens va lliurar el tancament del dia 30 de juny, el qual ens demostra que fins ara no ha volgut fer-ho. Si ara es pot, abans també es podia fer. I només esperem que, tal com ens ho ha demostrat, es repeteixi cada vegada i que no sigui un fet aïllat. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Algun Conseller més vol intervenir?

Sr. León, teniu la paraula.

*Hble. Sr. Joan Antoni León*

Sí, senyor Cònsol. Bé, li agraeixo molt les seves paraules i si no s'ha entregat abans, com ja li he dit en reiterades ocasions, és perquè no es tenia. Així que, Sr. Frases, no faci demagogia amb un tema com aquest, si us plau.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Bé, jo sí voldria fer una intervenció, i la intervenció és que crec que estem en un ple del Comú i que estem parlant d'un seguiment pressupostari. És, almenys, donar l'explicació de quina és la situació dels comptes. I la faré molt breu, sense entrar més en detall perquè, tothom la té a la seva disposició. Doncs a partir d'aquí, dir que el tancament del mes de juny, el total d'ingressos són 5.164.713 €. El total de despeses són 4.617.547 €. I el Comú de Sant Julià de Lòria, fins al 30 de juny, tanca amb un superàvit de 547.166 €. Crec que és el mínim que s'havia de dir al ple del Comú.

Passarem al següent punt de l'ordre del dia, que és:

4. **Aprovació si escau de:**

- **Ordinació de transferència de crèdit per fer front a les despeses derivades de l'ampliació de capital de les societats Escola Bressol Laurèdia SAU i Sasectur SAU**
- **Ampliació capital de:  
Escola bressol laurèdia SAU  
Sasectur SAU**

Senyor Conseller, teniu la paraula.

*Hble. Sr. Joan Antoni León*

Sí, senyor Cònsol. Bé, per tal de fer front a l'ampliació de capital de les societats Escola bressol Laurèdia SAU i Sasectur SAU, i vist l'informe d'intervenció, es proposa, en primer lloc, una transferència de crèdit per un import de 291.937 € de la partida 100-900-00 a la partida 100-852-01. En segon lloc, passariem a exposar les ampliacions de capital per a cadascuna de les societats.

Pel que respecta a l'escola bressol, Laurèdia, SAU:

Vist el capital social de la societat escola bressol, Laurèdia, SAU, que és de 294.420 €, Vist que en data 31 de desembre del 2008 els fons propis negatius de la societat ascendeixen a la quantitat de 235.705,42 €, es proposa, doncs, una ampliació de capital de 235.705,42 €, quedant el capital social de la societat de la següent manera:

El capital social de la societat és de 530.125,42 € i està representat per 1.000 accions nominatives de 530,12542 € de valor nominal cadascuna d'elles, que constitueixen una sola sèrie de numeració correlativa de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, les quals seran íntegrament subscrietes i desemborsades pel Comú de Sant Julià de Lòria al moment d'atorgar-se la corresponent escriptura pública d'ampliació de capital social. Per a la realització dels tràmits administratius necessaris i l'atorgament de la corresponent escriptura pública, es faculden els Cònsols major i menor, president i vicepresident de la societat, respectivament, indistintament, perquè puguin atorgar i signar tots els documents que siguin necessaris.

Pel que respecta a Sasectur, SAU:

Vist que el capital social de la societat Sasetur SAU és de 697.500 €, Vist que en data 31 de desembre del 2008 els fons propis negatius de la societat ascendeixen a la quantitat de 421.231,24 €, es proposa, doncs, una ampliació de capital de 421.231,24 €, quedant el capital social de la societat de la següent manera: El capital social de la societat és d'1.118.731,24 € i està representat per 1.000 accions nominatives de 1.118,73.124 € de valor nominal cadascuna d'elles, que constitueixen una sola sèrie de numeració correlativa de l'1 al 1.000, ambdós inclosos, les quals seran íntegrament subscrietes i desemborsades pel Comú de Sant Julià de Lòria en el moment d'atorgar-se la corresponent escriptura pública d'ampliació de capital social. Per a la realització dels tràmits administratius necessaris i l'atorgament de la corresponent escriptura pública, es faculden els Cònsols major i menor, president i vicepresident de la societat, respectivament, indistintament, perquè puguin atorgar i signar tots els documents que siguin necessaris.  
Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha algun Conseller més que desitgi fer alguna intervenció? Doncs, per tant, aquí es tractaria de prendre tres acords:

El primer acord és la transferència de crèdit per finançar les despeses derivades, que és passar de passius financers a actius financers per l'import de 291.937 €.

S'aprova?

*S'aprova per unanimitat.*

Segon acord, pel que fa referència al tema de l'escola bressol laurèdia SAU: és procedir a l'ampliació de capital per 235.705,42 € i facultar els Cònsols Major i Menor perquè puguin dur els tràmits endavant.

S'aprova?

*S'aprova per unanimitat.*

I el tercer acord, pel que fa referència a la societat Sasetur SAU, es tractaria de fer una ampliació de capital de 421.231,24 € i, al mateix temps, facultar els Cònsols Major i menor perquè puguin fer tots els tràmits.

S'aprova?

*S'aprova per unanimitat.*

Doncs passarem al pròxim punt de l'ordre del dia, que és:

##### **5. Informe auditories societats**

El Comú tramet les auditories de les societats al ple del Comú perquè tothom n'estigui assabentat i n'estigui informat. Llavors, pregunto als Consellers si tenen algun comentari o alguna informació a fer.

No hi ha cap comentari?

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Avui, en aquest consell de Comú, se sotmet les auditories a les societats públiques i no els comptes. Que quedi clar que, malgrat que estiguem al Consell d'Administració, no hem disposat de tots els comptes, només tinc còpia d'aquestes auditories simples i, per

tant, no tenim el detall. Ja com diu en la introducció l'informe d'auditoria, només inclouen "l'examen mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes i l'avaluació de la prestació global, dels principis aplicats i de les estimacions realitzades".

Pel que fa a Sasectur, segons l'auditoria que s'ha sol·licitat, es troba en una situació d'insolvència. El fons de maniobra, que, és l'actiu circulat menys el passiu a curt termini, en l'actualitat és de -517.185,37 €, (uns 86 milions de les antigues pessetes). És a dir, que el deute que ha d'afrontar a curt termini és més elevat que els drets a curt termini, però denotant un possible problema financer i una clara situació d'insolvència, és una situació recurrent. Trobem a faltar, per part de l'auditor, una opinió sobre aquest fet. Val a dir que, si bé és cert que el resultat del compte de resultats es té un superàvit de 26.216,83 €, aquest és degut a que el soci únic ha condonat un deute de 312.235,95 €, (quasi 52 milions de pessetes), el que representa que aquest superàvit és un fet circumstancial i no una nova tendència. Si bé és fa front als fons propis de la societat, amb ampliació de capital, que s'ha aprovat en el punt anterior de l'ordre del dia, no es resol el problema de tresoreria i d'insolvència de la societat.

Escola bressol laurèdia SAU:

Aquesta societat igual que l'anterior, tal i com em vist, també es troba en una situació d'insolvència, el fons de maniobra que és l'actiu circulat, menys el passiu a curt termini, en l'actualitat és de -239.319,54 €, es a dir, el deute que ha d'afrontar a curt termini és més elevat que els drets a curt termini, denotant un problema financer i una clara situació d'insolvència, una situació que també és recurrent.

De totes maneres, trobem a faltar, per part de l'auditor, una opinió sobre aquest fet. Des de la creació d'aquesta societat, no s'han comptabilitzat les despeses de lloguer, assegurances i subministraments, cost assumit directament pel Comú, per tant, no reflecteix el cost real de l'escola bressol. Val a dir que trobem excessiu els 23.156,02 € d'interessos de descobert. Per situar-nos, que de vegades amb els euros encara ens poden perdre, són quasi 4 milions de les antigues pessetes. Si bé es fa front als fons propis, amb ampliació de capital, que s'ha aprovat en el punt anterior de l'ordre del dia, no ha resol el problema de tresoreria i d'insolvència de la societat.

Voldríem saber si s'ha fet una anàlisi del dèficit que ha tingut aquests anys la societat, és una situació crònica o si bé del trasllat i la posada en marxa de la nova escola o, pel contrari, aquest dèficit anirà creixent. No ens queixem que l'escola bressol sigui deficitària, sinó de que no es doni com un fet assumit i no es prenguin les mesures correctes, com tampoc dic de baixar la qualitat del servei, que tampoc no està en dubte, sinó que es faci una projecció a 5 anys per saber on anem a morir. I si és possible, prendre mesures correctores. Saber si és un dèficit circumstancial, que no ho sabem, o senzillament, ens quedem passius amb la situació.

Dit això, continuem amb l'auditoria de Camprabassa SAU. Si bé és cert que cap norma no ens obliga encara a fer una auditoria completa, sí que creiem que, tenint en compte l'envergadura dels comptes, recordem que l'actiu d'aquesta societat està valorat en més de 18 milions d'euros, l'aposta que fa la majoria del Comú per aquesta societat i la pròxima ampliació de capital prevista per aviat, no és acceptable que es demani als auditors aquest tipus d'auditoria. La lectura d'aquesta auditoria se'ns genera uns dubtes sobre el balanç de situació. En el capítol d'exigible a llarg termini, en l'actualitat únicament es menciona l'import del deute i la entitat a qui es deu el deute. Seria bo

detallar al màxim tots els paràmetres que configuren el mateix per tal de definir la seva qualitat. L'entitat amb la que és té el deute (això sí que ho diu), l'import inicial del deute, el tipus de finançament (si és un préstec, préstec hipotecari o sota una altra forma), si té garanties o no, la data del seu venciment, si hi ha altres dades d'interès com carències, revisions, etc., el tipus d'interès, si és fix o variable i, en el cas que sigui variable, com es calcula, l'import dels interessos pagats per aquest préstec en l'exercici actual i acumulat, el capital amortitzat en l'exercici i el capital pendent d'amortitzar a llarg i a curt termini.

Pel que fa al capítol d'exigible a curt termini, a la partida de les entitats bancàries la memòria fa esment que es tracta d'un descobert. El primer a conèixer és si és o no un descobert. En el cas que sigui un descobert, conèixer quin és el cost i què es pensa fer i quan per solucionar-ho. En cas que sigui un descobert, sinó que sigui préstecs o pòlisses, s'ha de detallar la següent informació: l'entitat amb la qual es té el deute, (que també ho diu), l'import inicial del deute, el tipus de finançament (préstec de tipus hipotecari), si té garanties o no, la data de venciment (se sobreentén que serà durant l'any 2009, si no estaria mal comptabilitzat), si hi ha altres dades d'interès com carències, revisions, el tipus d'interès, si és fix o variable i, en el cas que sigui variable, com es calcula, l'import dels interessos pagats per aquest préstec en l'exercici actual i acumulat, el capital amortitzat en l'exercici i el capital pendent d'amortitzar. Val a dir que alguna d'aquestes informacions, no totes, sí que es donen en l'auditoria de l'escola bressol, per tant, no deu ser tan descabellat el que demanem.

Pel que fa al fons de maniobra, (l'actiu circulant menys passiu a curt termini), en l'actualitat, és de -4.024.113 €, és a dir, el deute que ha afrontar a curt termini és molt més elevat que els drets a curt, denotant un possible problema financer. En el compte de resultats, a nivell general, el comparatiu que es fa amb l'auditoria del 2007, que serveix de referència, s'han detectat canvis i reclassificacions respecte a l'auditoria que es va aprovar l'exercici passat, que si bé no han afectat el resultat, sí que han fet variar paràmetres de control, com són els resultats d'exploració, s'hauria d'explicar en què han consistit aquestes reclassificacions i per què. La partida de les despeses de l'exercici anterior mostren un saldo de 50.911,69 €, que es diu que són conseqüències de cànon i regularitzacions de saldos d'exercicis anteriors. Caldria saber el detall d'aquests saldos.

Falta detallar els ingressos. Unes dades importants en la viabilitat del projecte és el número de visitants, promig entrades, etc. Tota aquesta informació, si bé en la memòria igual no s'ha de posar, sí que se n'ha d'informar. En les futures memòries s'hauria de detallar, com a mínim, una mica més que ara. Dels 884.286 € que s'han facturats, ens hauria agradat saber quants corresponen a la venda de forfets d'esquí de fons, (detallats en forfets de dies, forfets de temporada, esquí escolar, etc.), a les diferents activitats que hi ha a la Rabassa, de les activitats que hi ha al camp de tir, que vostès en diuen camp base, l'afluència en el Tobotronc (viatges venuts, preu mig del viatge, dies realment oberts). No sabem res del Tobotronc: només sabem quant s'ha facturat i si compleix les perspectives econòmiques. Una cosa són les expectatives d'afluència de públic i una altra són les expectatives econòmiques. La previsió en el pressupost del 2008 sobre l'afluència de públic en el Tobotronc era de 140.000 persones o viatges. La realitat és que no s'ha complert. La facturació, no ho sabem, no ho tenim, vostès suposo que sí que ho tenen. Pel que fa al compliment del pressupost, la previsió d'ingressos era d'1.752.899 € i s'han ingressat 1.184.125 €, és a dir, que s'ha complert el 67,57%. La

previsió de despeses era de 2.024.181 € i s'han gastat 1.939.009 €; s'ha complert en el 95,79%. S'ha gastat menys. Creiem que és la primera vegada que ho veiem. Ara, si mirem les partides, no s'assemblen en res a les previsions. A títol d'exemple, hi havia una previsió de 15.000 € en publicitat i propaganda i, finalment, s'hi han destinat, segons l'auditoria, 254.437 €. Aquesta despesa que s'ha destinat a publicitat no ha tingut el seu retorn en els ingressos. Com hem dit abans, s'ha ingressat un terç menys del previst. Segons el pressupost, es preveia ingressar 383.899 € en les multiactivitats, 780.000 € en el Tobotronc i 395.000 € en el camp de tir. Quant s'ha ingressat en les multiactivitats? No ho sabem. En el Tobotronc? No ho sabem. En el camp de tir? Tampoc no ho sabem. Només sabem que s'ha ingressat un 67,57% del previst. Per cert, parlant del Tobotronc, en data 19 de febrer del 2008, li varem demanar per escrit el detall del cost de l'obra i la relació de factures. Vostè es va comprometre per escrit, de data 17 d'abril del 2008, que es comprometia a lliurar-nos aquesta documentació tant aviat en disposés, i que ja havia iniciat els tràmits per fer-ho. En data 22 d'abril del 2008, i de nou l'1 de juliol del 2008, l'hi vam tornar a reclamar, sense cap resposta, ni llavors ni ara. A part d'haver-ho reclamat en cada consell d'administració, la setmana passada va ser la última demanda en el transcurs del consell d'administració.

Pel que fa al resultat de l'exercici, em sobta, en realitat, no em sobta, però sí que és bastant contradictori, sempre que es fan públiques les excel·lències de Naturlàndia, des del Comú o el seu director gerent de la societat, se'ns diu sempre que funciona tan bé Naturlàndia, que és una màquina, que és un canó. Però és que també és una màquina de generar dèficits: -148.982 € de dèficit a l'any 2006, -424.871 € de dèficit l'any 2007 i -754.884,68 € de dèficit al 2008. Trobem, que són poc curiosos en demanar una auditoria senzilla, quan estem —suposem, com que sempre s'ajorna—, a les portes d'una important ampliació de capital amb subscripció pública. Creiem que el més correcte seria que els possibles inversors, ja siguin petits o grans inversors, tinguessin, si ho demanen, una bona informació econòmica sobre la societat a on pensen invertir els seus diners. Fa unes setmanes, ara ja fa uns mesos, en un programa de ràdio, que varem assistir amb el senyor Cònsol, va parlar de carregar una prima sobre el valor nominal de les accions que sortiran a la venda pròximament. La veritat és que, en aquell moment, em va sorprendre, perquè una prima d'emissions és d'excés sobre el valor nominal quan s'emeten noves accions per compensar el major valor de les accions velles existents. El que em va fer pensar, en aquell moment, que els resultats no serien el que en realitat han estat. Veiem els resultats de l'auditoria i que la societat està donant pèrdues any rere any, tenim seriosos dubtes que les accions velles puguin valdre més que les noves. En tot cas, tenen la necessitat imperiosa de recaptar més diners en l'emissió d'accions per tal de poder fer front al dèficit i corregir el problema financer que li provoca el fons de maniobra de què els parlava abans, i això, sense que el Comú hagi de deixar de ser el soci majoritari.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha algun Conseller que vulgui intervenir?

*Hble. Sr. Joan Antoni León*

Sí, senyor Cònsol. Bé, Sr. Frases, en primer lloc, dir-li que en base a l'article 82 de la llei, el que avui es fa es trametre al ple del Comú la informació de les diferents societats,

i que ja van ser aprovades pels seus òrgans corresponents i van ser objecte de debat tots aquests temes en els corresponents consells d'administració. No obstant, li haig de dir dues coses: en primer lloc, pel que fa a les societats escola bressol laurèdia SAU i Sasectur SAU, li haig de dir que hi ha una cosa molt clara: són societats que estan fetes per donar un servei. Donar un servei d'esport a la ciutadania i per donar un servei d'escola bressol. I això, o es vol o no es vol, Sr. Frases. Vostè el que ha de dir clarament és si vol aquest servei o no el vol, perquè el que es dedueix de les seves manifestacions és que no el vol. No vol aquests serveis. Està clar que en un tipus de societat amb aquest objecte és fàcil que hi hagi dèficits. Però realment vostè el que s'ha de plantejar és si vol donar aquest servei a la ciutadania. Digui-ho, Sr. Frases. En segon lloc, pel que fa a la societat Camprabassa SAU, nosaltres, quan vam anar als comicis, quan vam anar a les eleccions, vam plantejar una sèrie de mesures per fer de Sant Julià de Lòria un motor econòmic. I Naturlàndia és una d'aquestes mesures. Vostè, Sr. Frases, sembla que no ho ha entès o realment no vol crear aquestes sinergies i aquest motor econòmic de Sant Julià de Lòria. Realment, l'altra segona pregunta que li faria és si realment vostè vol i creu en el desenvolupament econòmic de la parròquia o no. O simplement creu en l'inamobilisme i en el no fer res. Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Algun Conseller desitja fer alguna intervenció més? Sr. Naudi.

*Hble. Sr. Enric Naudi*

Sí. Primer de tot, Sr. Frases, no sé per quin mitjà vostè valora si la publicitat que es fa al camp de tir o Sasectur, o digui-li com vulgui, o Naturlàndia, és rentable o no és rentable perquè deu ser l'únic al país que pot valorar si aquesta publicitat funciona o no funciona. M'agradaria que m'expliqués com ho deu fer, això, perquè si vostè té l'eina, potser es pot guanyar la vida molt bé al país, per començar, perquè això no es pot mesurar. Perquè vostè no sap el que s'hauria fet si no s'hagués fet aquesta publicitat. Només comentar-li que no entenc com ho pot valorar.

*Hble. Sr. Oliver Alís*

Gràcies, senyor Cònsol. Primer parlant de les auditories, veig que vostè, molt lleugerament, posa en evidència la professionalitat d'uns auditors privats, que crec que, una, com ha dit el Sr. León, aquí no toca, i dos, és una manca de respecte perquè avui, en aquesta sala, no s'hi troben. Això, com a punt 1. Després, com a segon punt, per al·legacions i parlant de Sasectur SAU, en la línia del que us ha dit el Sr. León, penso que nosaltres estem dotant de serveis públics la parròquia de Sant Julià de Lòria i també la resta d'Andorra. Però primer parlaré de Sasectur SAU. Escolti, Sr. Frases, no sé si coneix les activitats de Sasectur SAU, però crec que, com a membre d'aquesta corporació, ja hauria d'estar al corrent. Ha de saber que Sasectur SAU es divideix en dos grans parts: una, el centre esportiu, i l'altra, els clubs. I els clubs no tenen una altra manera que no sigui per la via de subvenció, que vostè ha reiterat diverses vegades que no està d'acord amb la nostra manera de cobrir-les, però que avui mateix ens ha aprovat una ampliació de capital, que no l'entenc, com ens està fent aquestes al·legacions i ens aprova una ampliació de capital. Això, per a Sasectur SAU. Per al punt de vista de Camprabassa SAU, i també per al·legacions, dir-li que valoracions de facturacions, no



les han demanat en cap ocasió als consells d'administració. Vull dir, òbviament, que és informació que és té cada dia, però vostès no les han demanat en cap ocasió. Pel que són les activitats de Naturlàndia, crec que, almenys, tenen la responsabilitat de conèixer-les perfectament, perquè com a consellers d'aquesta corporació, i com a coneixedors de l'alta despesa en comercialització i publicitat, com és normal, com el projecte demana, i les seves activitats demanen, crec que saben molt bé, i ho han aprovat per consell d'administració, que es fan catàlegs i es fan webs públiques on hi ha tota la informació penjada. Així que no em digui que no saben quines són les activitats que es fan en el si de Naturlàndia. En clau nacional, li diré que les excel·lències de Naturlàndia són força consegüents, vostè ha pogut llegir-ho darrerament. Pel que fa a l'ampliació de capital que volem portar a terme, els constructors o possibles adjudicatariis de les obres estan molt interessats en les fórmules que estem plantejant.

I per altra banda, li diré o l'hi recordaré, perquè potser no ho sap, però jo vaig ser present en el pla de màrqueting 2005-2010 d'Andorra, on hi havia totes les societats, almenys pel que fa a empresaris del sector turístic, i una de les conclusions principals que va sorgir d'aquest pla de màrqueting va ser que Andorra requereix de nous pols d'activitat turística. Avui en dia, la societat andorrana reconeix la positivitat d'aquest tipus d'inversió i reconeix la capacitat d'atractivitat que té les activitats que estem fent a Naturlàndia. Estem dotant la societat i el sector hotelier de poder gaudir d'un dia més o una nit més d'allotjada al país, i em penso que en el temps que estem, és prou important com perquè hi hagi una corporació com aquesta, com la nostra, de la que vostè fa part, que recolzi projectes d'aquesta envergadura i amb l'obertura internacional que permet. Moltes gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha algun conseller que desitgi intervenir més?

A veure, primer qui ha demanat la paraula, el Frases? I després, per tornos.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Com vulgui, si vol fer-ho ara, li cedeixo el torn. Cap problema.

Intentaré contestar per ordre Escolti'm Sr. León, vostè em parlava abans que jo feia demagògia. si ho entès, que si hi crec o no hi crec. Escolti'm, jo no parlo de si hi crec o no hi crec, en l'escola bressol o en Sasetur. Del que estem parlant és de l'auditoria, Llavors, li llegiré un tros del que he llegit, perquè es doni compte que en cap moment he criticat que hi hagi escola bressol, que hi hagi Sasetur. Si no ho discuteixo, això, només estic discutint el resultat de l'auditoria. Li he dit: No ens queixem que l'escola bressol sigui deficitària, sinó que no es doni com un fet assumit i que es prenguin les mesures correctes, com tampoc no s'ha de baixar la qualitat del servei, que tampoc no està en dubte. O sigui que no em posi en la boca meva coses que no he dit. Reconec que hi ha un bon servei de guarderia, i això no ho he criticat mai, si no, els qui estan en el consell d'administració de l'escola bressol, que jo també hi estic, que em diguin si en cap moment no els hem aprovat alguna cosa. Els ho hem aprovat tot. Perquè l'escola bressol funciona bé i hi estem d'acord. L'únic que estem dient, i ja els ho deia, si havien fet una projecció a varis anys, perquè el fet de traslladar l'escola bressol d'Aixovall a Sant Julià de Lòria, evidentment, té uns costos. I en això, hi estic d'acord. És normal que tingui uns costos: la instal·lació nova, posar-se en marxa en un nou espai té un cost. Llavors, el

que deia era: això és per aquest fet o, si d'aquí a un temps, quan ja estigui tot ben instal·lat, no dic que estigui en una situació provisional, que tampoc vull que es pensin això, sinó el que dic és que, clar, continuament estem millorant perquè l'escola bressol estigui millor, i això, a l'escola bressol, que em digui algú si m'he oposat alguna vegada a comprar alguna cosa que fes falta. No ho he fet mai. Només si és una cosa momentània i després la cosa es podrà reconduir millor o no. És el que he preguntat.

Sr. Enric Naudi vostè tampoc no m'ha escoltat. Jo el que he dit és que la despesa real versus el pressupost no s'assemblen en res. A títol d'exemple, hi havia una previsió de 15.000 € en publicitat i propaganda i finalment s'hi ha destinat, segons l'auditoria, 254.437 €. No li he dit que les campanyes eren dolentes, que eren un desastre, que s'havien incrementat els diners. Jo no li he dit això. L'hi torno a repetir: A títol d'exemple, hi havia una previsió de 15.000 € en publicitat i propaganda i finalment s'hi ha destinat 254.437 €. O sigui, que no és el que estava pressupostat, no sé quantes vegades més. Ni dos ni tres vegades més. Unes quantes vegades més.

Sr. Olíver Alís per un moment, em pensava que aquí al costat tenia assegut el Sr. Eugeni Santiago, perquè m'estava ja venent les excel·lències de Naturlàndia, quan aquí estàvem parlant de l'auditoria. Ja no sé si ho he dit, ni qui dels dos ho ha dit, en cap moment, he criticat les activitats de Naturlàndia. No he entrat en aquest detall. No he dit si estaven fatal o si eren molt bones. No ho he dit. Només he parlat de resultats de números. Vostès fan uns pressupostos que no s'ajusten a la realitat. Ja està. És el que he dit. L'ampliació de capital, es parla d'ampliació de capital, però no es fa. La web, fan webs públiques. Ostres, els felicito! Els felicito que siguin públiques, només faltaria que fossin webs tancades! Llavors, estem parlant de l'auditoria del 2008 i vostè m'està venent les excel·lències d'aquest any. Bé, això... ja li faig confiança que n'ha après bastant amb el Sr. Santiago.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Sra. Lorenzo, teniu la paraula. I després, el Sr. Naudi. I després acabarem el torn per a aquest tema.

*Hble. Sra. Beatriz Lorenzo*

Gràcies, senyor Cònsol. Li agraeixo la classe que ens ha fet de teoria de conceptes econòmics financers. Ha estat molt bé. Segur que surt algun coneixement més d'aquesta sessió de Comú, però em sembla que vostè, també, hauria de recordar que s'està demanant, jo em demano, quines són les mesures correctores. Si vostès assistissin, sobretot vostè, Sr. Frases, als consells d'administració o a les comissions, segur que podria fer més propostes o, com a mínim, podria sentir-les, quan se'n fan. Però clar, si vostè no ve, no les pot sentir ni tampoc no les pot proposar. I una altra cosa: els pressupostos, que jo sàpiga, cada vegada vostès s'abstenen d'aprovar-los. Per tant, està dient: "Sí, nosaltres els ho hem aprovat tot, nosaltres a tot els diem que sí..." Però si no aproven els pressupostos! Cada vegada que s'han de votar, vostès se n'abstenen. Això no és anar d'acord en el que s'està donant en aquest Comú com a serveis a la població. Gràcies.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Sr. Naudi.

*Hble. Sr. Enric Naudi*

Seré molt ràpid. Quan li he recriminat el tema de la publicitat, és perquè vostè ha posat en dubte que la publicitat funcionés o no funcionés.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

No, no.

*Hble. Sr. Enric Naudi*

Doncs ho hauré entès malament.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Li he llegit dos vegades, l'hi llegiré més fort. Més fort, perquè em senti bé.

*Hble. Sr. Enric Naudi*

Doncs, ja es pot apagar el micro.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

No, no, perquè vull el micro i que em senti directament, perquè és que no em sent.

“Hi havia una previsió de 15.000 € en publicitat i propaganda i finalment s’hi han destinat, segons l’auditoria, 254.437 €”.

Jo no sé, aquí, on diu que estan mal llençats, que estan mal fets, que jo l’únic que he dit és que no han revertit, no hi ha hagut un retorn d’aquesta publicitat versus els ingressos.

*Hble. Sr. Enric Naudi*

No, no ho ha llegit així. Això és un comentari que ha fet vostè de passada.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Un moment.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Bé, a veure, jo el que demanaria és que aneu demanant paraula, jo gustosament us aniré donant la paraula, és que si no això sembla una tertúlia. Llavors, Sr. Frases, voleu continuar?

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Sí. m’alegro, Sra. Lorenzo, que hagi après alguna cosa bé, però jo en cap moment he pretès donar una classe. Espero que no li tingui que ensenyar res i que en sàpiga prou. En tot cas, els pressupostos i els comptes, a l’escola bressol és l’únic que no li hem aprovat. És l’únic. Tot l’altre, digui’m alguna cosa que no li haguem aprovat. Vostès estan encaparrats que els aprovem els pressupostos i els comptes de tot. No els hem negociat mai! No hem parlat mai de pressupostos, i els comptes, ens els donen sempre a última hora! Com vol que parlem d’aprovar comptes i pressupostos? Faci el favor! Sigui més seria. I llavors, encara un tema parlat d’abans, que si creia en invertir en la parròquia. Escolti’m, potser vostè en la campanya electoral, no hi era, però vostès parlaven d’un projecte d’inversió a la Rabassa, vostès van guanyar, i jo sempre els he reconegut que han guanyat i, per tant, ho han de fer, perquè han tingut el suport popular,

però el que no poden fer... o al que no podeu obligar-me és que jo hi cregui. No hi crec. Ho he dit sempre. El que sí he fet des de llavors, que algú digui el contrari si no és veritat, he intentat col·laborar perquè tot vagi al millor possible. I que algú em digui el contrari! Nosaltres creiem que la inversió s'havia de fer al centre de Sant Julià de Lòria i no a 15 km.

*Hble. Sr. Cònsol Major*  
Sr. Vidal

### **37.38**

*Hble. Sr. Joan Vidal*

Tornem a entrar en un debat, com en l'últim consell de Comú, llavors aquesta és l'última i aquí s'acaba, no? Ja he dit abans que per una mica de respecte, que es demani la paraula, em sembla que a l'Enric Naudi se li ha hagut de dir varies vegades, perquè volia intervenir. Vull dir, cadascú que s'aguanti fins que li doni la paraula el senyor Cònsol, no? Està clar que podem estar aquí, ja he dit abans de començar aquest consell que podia durar les hores que volguéssim, i crec que tampoc val la pena entrar en aquest debat que estem fent, perquè aquí es tracta el punt número 5 de l'informe de les auditories de les societats, en el qual nosaltres, amb el que diu un auditor, i mirant el que hi havia pressupostat... i el que diu ell, el que estem reflectint... no ens estem anant per la parra, com es diria, no? O sigui que ens hem mirat les auditories i hem vist el que hem vist. I és el que ha exposat el Patrick. Res més.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

A mi, si em permeteu, per tancar aquest punt, i no és un tema per fer més debat, sí que voldria fer una reflexió, i crec que com a Cònsol hi estic obligat, perquè és un tema que va sortir en la reunió de Cònsols. L'escola bressol és deficitària. És deficitària a Sant Julià de Lòria i és deficitària a totes les parròquies. I l'escola bressol és un bon servei que es dona. Sasectur SAU, el tema esportiu, és deficitari. I el que ens estem plantejant avui dia els Comuns, i aquí sí que haurem de prendre part tots i implicar-nos, és: tanquem les escoles bressol, tanquem els centres esportius o cobrem els preus que tenim que cobrar. Perquè tots sabem que l'escola bressol està subvencionada més d'un 50% per part del Comú, en aquest cas, el de Sant Julià de Lòria, i dona un bon servei. Aquest sí que serà un tema polític i de reflexió, i el que es va quedar en reunió de cònsols és fer una anàlisi d'aquests preus públics. I res més. Aquesta sí que volia situar-ho com a reflexió més que entrar en un tema de números, perquè crec que és a nivell polític que aquesta intervenció s'ha de fer i toca. Però d'això, ja en parlarem. Si us sembla bé, passarem al pròxim punt.

El següent punt és:

## **6. Nomenament de la comissió del cadastre**

*Hble. Sr. Josep Majoral*

La disposició transitòria segona de la modificació de l'Ordinació del cadastre de la parròquia de Sant Julià de Lòria defineix la Comissió del Cadastre de la següent manera:

### 1. Composició.

- a) El cònsol major i el cònsol menor, que exerceixen la presidència de la Comissió i que poden delegar les seves facultats en els consellers de Comú.
- b) Un mínim de tres consellers del Comú nomenats pel Comú.
- c) Els tècnics nomenats pel Comú.

La Comissió del Cadastre, quan ho considera convenient, pot designar una o més persones coneixedores de la zona on es practiqui la identificació dels béns immobles.

### 2. Les funcions.

La Comissió del Cadastre té les funcions següents:

- a) Identificar, localitzar i convocar els titulars dels béns immobles.
- b) Identificar els béns immobles d'acord amb les indicacions dels seus titulars i altres informacions de què disposa la Comissió.
- c) Aixecar acta de les identificacions dels béns immobles.

### 3. Assistència.

Per fer identificacions dels béns immobles i reunions vàlides, és necessària la presència d'un mínim de quatre membres de la Comissió.

### 4. La durada.

La Comissió del Cadastre exerceix les seves funcions durant el període transitori definit en una disposició transitòria primera.

### 5. Retribució.

El Comú pot acordar la remuneració que escaigui per als membres de la Comissió del Cadastre quan no formin part de l'Administració o d'empreses contractades.

### 6. Règim jurídic.

Les actuacions i les actes realitzades per la Comissió del Cadastre tenen la consideració d'actes de tràmit.

El passat dia 23 de juliol es va enviar una carta als senyors Patrick Frases i Joan Vidal per tal de demanar-los si volien fer part de la Comissió. En aquest sentit, se sotmet al ple el nomenament de la següent Comissió del Cadastre:

1.- El Cònsol Major i el Cònsol Menor, que exerceixen la presidència de la Comissió i que poden delegar les seves facultats en els consellers del Comú.

2.- El següents consellers de Comú:

- Hble. Sr. Pere Aché Gulias
- Hble. Sr. Josep Majoral Obiols
- Hble. Sr. Enric Naudi Costafreda
- Hble. Sra. Beatriz Lorenzo Martín
- Hble. Sr. Oliver Alís Salguero
- Hble. Patrick Frases Garcia
- Hble. Sr. Joan Vidal Martinez

3.- Un topògraf, el tècnic d'Urbanisme i un administratiu.

4.- La Comissió del Cadastre, quan ho considera convenient, pot designar una o més persones coneixedores de la zona on es practiqui la identificació dels béns immobles. No s'estableix cap tipus de retribució complementària per a cap dels membres de la Comissió. Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha alguna intervenció en aquest tema? Si no hi ha cap intervenció, s'aprova la proposta tal com l'ha dit el Sr. Majoral?  
*S'aprova per unanimitat.*

Passem al punt 7 de l'ordre del dia:

**7. Aprovació si escau, dels plans especials SURB-06 i SURB-17 –  
CONDICIONAL**

Aquest és el punt que vam introduir a última hora.

*Hble. Sr. Josep Majoral*

Senyor Cònsol.

Per decret de data 8 de febrer del 2007, publicat al BOPA núm. 16, any 19, de 14 de febrer del mateix any, el Comú de Sant Julià de Lòria comunicava, d'una part, que es donava per assabentat i complia la demanda de la ministra d'Educació i Formació Professional, en el sentit d'iniciar les tramitacions oportunes per tal que es faci efectiva la cessió de terrenys acordats per a ús escolar situats a les unitats d'actuació SURB-06, SURB-17 i, d'altra part, que, de conformitat amb el que disposa l'article 4 de les ordenacions de normativa subsidiària de les unitats d'actuació, s'oferí a tots i cadascun dels propietaris de finques incloses dins les unitats d'actuació SURB-06 i SURB-17 l'oportunitat de presentar conjuntament per a cada unitat d'actuació el pla parcial en el termini màxim de tres mesos, amb el ben entès que, si transcorregut el termini establert en l'apartat anterior, el document del pla parcial no és susceptible de ser aprovat definitivament, té deficiències o bé els afectats manifesten la seva voluntat de renunciar a fer-lo, el Comú podrà assumir la iniciativa del desenvolupament de l'àmbit mitjançant la tramitació d'un pla especial. Una volta varen transcórrer, amb escreix, els tres mesos sense que s'hagués presentat davant la Corporació el corresponent pla parcial, el Comú de Sant Julià de Lòria, en la junta de govern de data 25 de març del 2008, va acordar assumir la iniciativa del desenvolupament de les unitats d'actuació SURB-06 i SURB-17 mitjançant la tramitació de sengles plans especials. En seguiment del present acord, el Comú, en aplicació del que preveu l'article 93 del Codi de l'Administració, va procedir a delimitar els terrenys comunals amb els terrenys coneguts com a Horts del Riu, situats a la SURB-06, i els terrenys comunals amb els terrenys coneguts com Pla de la Vall, situats a la SURB-17. Dites delimitacions van ser aprovades en la sessió de Comú de data 30 de setembre del 2008. Es tracta, avui, de conformitat amb l'article 117.2 de la vigent Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, d'aprovar el pla especial de la SURB-06 i el pla especial de la SURB-17 mitjançant la següent proposta d'edicte:

“Atès el que disposen els articles 115 i 117.2, i concordats de la vigent Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, i l'article 67 del Reglament urbanístic, el Comú de Sant Julià de Lòria, reunit en la sessió ordinària del consell del dia 30 de juliol del 2009, ha adoptat l'acord següent:

- 1.- Aprovar el pla especial SURB-06 i el pla especial SURB-17 amb tots els documents que formen part de cadascun d'ells.
- 2.- Aprovar l'exposició pública dels dos plans especials durant un termini de 30 dies per a la seva consulta i l'eventual formulació d'al·legacions, i procedir posteriorment al

seguiment dels tràmits previstos en l'article 121 i concordats de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme fins a la seva aprovació definitiva. Els interessats podran consultar la referida documentació a les dependències del Comú de Sant Julià de Lòria, edifici del Molí, durant l'horari d'atenció al públic.

Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha algun Conseller que vulgui fer alguna intervenció més? Sr. Frases.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Avui se sotmet en sessió de Comú l'aprovació dels plans especials de la SURB-06 i la SURB-17. Per fer una mica de recordatori, ja sé que el Sr. Majoral n'ha fet una mica, però vull afegir alguna cosa més. El 20 de setembre del 2006, la ministra d'Educació va encomanar al Comú que fes les gestions per emplaçar un centre escolar a la part baixa del riu Llumeneres i anomenats Horts del Dau i Prats de la Vall. A principis del 2007, el Cònsol va adreçar una carta als propietaris que es troben a la SURB-06 i a la SURB-17 perquè iniciessin el procés de redactar un pla parcial, i després d'un termini prou raonable, va veure que els propietaris no van fer el pas. El 25 de març del 2008, la junta de govern va prendre l'acord d'assumir la iniciativa de desenvolupament de les unitats d'actuació SURB-06 i SURB-17 mitjançant la tramitació d'un pla especial, procediment que ja varem qüestionar, repeteixo, qüestionem el procediment, no el que es faci un pla especial. Entenem que la junta de govern no està facultada per prendre l'acord. Que vostès esgrimeixin amb informes jurídics que es tracta d'actes preparatoris, només fa que ratificar que no hi ha l'acord pres per aquest Comú, tal com preveu l'article 115.3 de la Llei general d'ordenament del territori, que diu clarament: "La redacció d'un pla especial, després d'haver adoptat i publicat l'acord motivat de dur endavant el projecte correspon al Comú" i no a la junta de govern, que és un òrgan del Comú i que no té aquesta facultat delegada. En tot cas, ja n'hem parlat moltes vegades, i no hi insistiré més. Fa tres dies, el Cònsol Major va rebre, per part dels tècnics contractats, el projecte de plans especials de la SURB-06 i SURB-17, que, per cert, ja figurava en l'ordre del dia, que se'ns va lliurar dijous passat, i no va ser fins ahir que se'ns va ensenyar.

La redacció d'aquests plans, que ha estat un procés llarg i segurament laboriós, suposem, ja que no hem tingut cap informació durant aquest temps, no ha comptat amb la participació de cap o quasi cap propietari, cosa que li vaig demanar que fes ja fa uns mesos. Així l'hi vaig recordar ahir i no ho ha volgut fer. Avui s'ha d'aprovar de pressa i corrents uns plans especials que ja fa només tres dies que estan a Casa Comuna. I després, no ho publicaran al BOPA fins a principis de setembre. Tal com li varem dir ahir, es podria ajornar aquesta aprovació i tenir una ronda de converses amb els propietaris per tal que es pugui aprovar d'una manera més consensuada. Ja sé que no acceptarà la nostra proposta, ja no ho va fer ahir, i no crec que avui canviï d'opinió. Vostès podrien haver treballat aquest projecte de dues maneres: guardant-se la informació o compartint-la amb els propietaris afectats. I com sempre, han optat per amagar la informació. La Llei general d'ordenament del territori i urbanisme dóna als propietaris una sèrie d'obligacions: "1) cedir gratuïtament i fer entrega al Comú dels terrenys destinats a vials i als de cessions obligatòries perquè aquests executin les obres que justifiquen el mateix pla especial; 2) sufragar totes les despeses d'urbanització així

com la part que els pertoqui per a aquelles que, en el profit seu, ja hagi realitzat el Comú quan manifestin l'interès d'executar, sigui totalment o sigui en part, els treballs d'urbanització restants previstos en el pla. Aquestes despeses s'apliquen al preu de cost incrementat amb l'IPC anual." Però també diu: "col·laborar i participar amb el Comú en el procediment de redacció, reparcel·lació, si és necessària, i aprovació del pla per tal d'establir i delimitar el pas dels vials necessaris i els terrenys de cessió obligatòria." Les obligacions de cedir terrenys i pagar, segur que les exigiran, però de col·laborar i participar en la redacció del pla, els l'ha negat. Avui ens oposarem a l'aprovació d'aquests dos plans especials, no perquè no estiguem d'acord amb què s'hagi de construir un nou centre escolar, que segurament és el que diran. Tampoc perquè estiguem en contra que es facin els plans especials, sinó en tot el procediment emprat des de l'inici fins ara. Creiem que, des del Comú, s'ha de ser molt curós en els procediments amb tots no, només amb els urbanístics, i per aquest motiu no podem donar suport a aquests dos plans especials. Li demanem que posposi l'aprovació d'aquests plans i ensenyi el projecte als propietaris afectats, i després es faci un altre consell de Comú per tal que sigui aprovat.

*Hble. Sr. Josep Majoral*

Senyor Cònsol.

A veure, Sr. Frases, tot aquest reguitzell de frases que vostè ha llegit aquí, que al fi i al cap és per acabar dient que no l'aprovaran, que no donaran suport a un projecte d'aquesta envergadura, que no donaran suport a un projecte tan important per a la parròquia de Sant Julià de Lòria. Sr. Frases, a més a més, ha dit certes paraules que no m'agraden gens. Que amaguem informació. Des de quan a vostè se li ha negat qualsevol tipus d'informació? Ha dit també que s'havia de treballar conjuntament amb els propietaris. Vostè no ha entès el procediment d'un pla especial. Vostè no ha entès que hi ha un període d'al·legacions, i que en aquest període d'al·legacions tots els propietaris diran *lo seu*, i el Comú els rebrà, i es treballaran aquestes al·legacions conjuntament? És que no ho entén, Sr. Frases? Això, com a primer punt. Com a segon punt, i ja he dit que totes aquestes frases no van enlloc, que són frases sense fonament, frases sense una solera prou important per dir "no dono suport a un projecte d'aquesta envergadura". Em sorprèn. Tot plegat, em sorprèn, Sr. Frases. Però bé, una altra cosa que sí que voldria dir-li, Sr. Frases, potser ja és hora que vostè digui la veritat. La veritat, en el sentit de, escolti, no dóna suport als pressupostos, no dóna suport a projectes importants, com pot ser un eixample de la carretera de la Rabassa, no dóna suport, pràcticament a cap, per no dir a cap, dels projectes importants que aquesta Corporació presenta aquí en aquest ple. Llavors, només em queda una pregunta a fer-li, Sr. Frases: vostè realment vol el millor per a la parròquia? Vostè, perquè només fa que demostrar aquí, en aquest ple, una oposició total i rotunda al que podrien ser projectes, o el que són, més ben dit, projectes d'una gran importància per a la parròquia de Sant Julià de Lòria. Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha algun conseller que vulgui intervenir més en aquest tema?



*Hble. Sr. Patrick Frases*

Un segon.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Sr. Frases, vol intervenir?

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Sí. El que passa és que no he apuntat l'últim que ha dit.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Fem una ronda més i després passem a la votació.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Un altre que tampoc no escolta. Li he dit que m'oposava al procediment. Si avui es posposava aquesta decisió i es parla amb els propietaris, no tinc cap problema a aprovar-li en la pròxima sessió. L'hi dic ara. Tot i que només hem vist durant 40 minuts, el mateix temps que tots vostès, per tant, 5 minuts, hem vist, si ho repartim entre tots. Ja els faig confiança que pot estar bé aquest projecte, el que passa és que jo l'únic que he dit des de fa uns mesos és d'implicar els propietaris. I no és que m'ho inventi ni vingui amb històries. Sr. Majoral, l'article 116.c), diu el que he dit: col·laborar, els propietaris han de col·laborar i participar. I diu, no un dret, una obligació! I vostès els li han negat. Miri's la llei. L'article 116.c). No, perdó, l'a). Que després em dirà que no hi és.

Escolti'm, vostè, igual que la Sra. Lorenzo i així vostès es creuen que tenen la veritat absoluta de tot. Escolti'm, jo puc discrepar del que vulgui. No tinc cap obligació de votar el que vostè vol. Voto el que jo crec que és correcte. És la meva responsabilitat i la meva obligació. I si no hi estic d'acord, voto NO. I si hi estic d'acord, voto SÍ. Com li faig sempre. I no em vingui amb històries que diem NO a tot. Escolti'm, vostè, igual que el Sr. Sangrà, no saben comptar. Faci el favor de comptar.

*Hble. Sr. Josep Majoral*

Senyor Cònsol, si us plau.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Sí, Sr. Majoral.

*Hble. Sr. Josep Majoral*

A veure, Sr. Frases, com sempre: procediments mal fets, però escolti, són fets. Jo no li parlo d'històries. Nosaltres arribem aquí amb informes, amb treballs fets i amb projectes concrets i certs. Vostès, com sempre: sí, no, és el procediment.. Escolti'm, deixi's de procediments. Ho vol o no ho vol, el bé de la parròquia. Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Escolti'm, m'ofèn i m'insulta, Perdó.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Sr. Frases.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Perdó.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Serà ja l'última intervenció.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

M'ofèn quan em diu això. M'ofèn i em sento insultat. Com es pot permetre dir-me que no vull el bé de la parròquia? Però que s'ha cregut? Escolti, faci el favor. Que ja està bé, Escolti'm, parlo de procediments perquè el dia que vostès es trobin que en aquest pla especial algú li faci un recurs i els tombin el pla especial, llavors riurem tots. Faci el favor! Que per això els ho dic! No ho dic per res més. Que el pla especial, ja els l'aprovo, si ho volen. Però no avui! Els aprovaré quan parlin amb els propietaris.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Desitjo fer una intervenció abans de sotmetre el tema a votació, que és dir, primer: els propietaris, en aquest pla especial, ja hi han participat. Perquè els propietaris, per poder el Comú fer el pla especial i, a més, el procés de delimitació, se'ls hi va enviar, a tots, les seves cartes corresponents perquè aportessin la documentació a Casa Comuna. Si no hagués estat impossible situar les parcel·les. Això per començar. Segon: el Comú, i no entraré a fer més rèpliques. Apuntis el que vulgui, però no hi ha més rèpliques. Segon: el Comú, té que fer una proposta perquè, precisament, els propietaris puguin veure aquesta proposta, la puguin valorar i puguin fer les seves al·legacions. És que si no, el Comú no en tindrà cap, de proposta. Per tant, ara hi ha la proposta, que està tancada, els propietaris, tal com marca la llei, tenen el seu període per fer les seves al·legacions i s'ha fet conjuntament amb ells, aquest procés. A partir d'aquí, s'estan seguint els tràmits. I dins aquest període d'al·legacions, igual com el pla d'urbanisme, el Comú rebrà els propietaris, s'assentarà i mirarà si el que s'ha fet és correcte o no és correcte. Aquí, el que estem fent, senzillament, és un acte, llavors, jo el que demanaria, perquè ja ho hem discutit, és si es passa a l'aprovació dels plans especials de la SURB-06 i la SURB-17.

## **58.25**

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Senyor Cònsol, si us plau.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Si vol fer alguna altra intervenció, però molt breu.

*Hble. Sr. Patrick Frases*

Sí, molt breu, molt breu.

Escolti'm, vostè m'acaba de confirmar ara mateix la bona predisposició dels propietaris. Tots els van entregar els plànols i els títols de propietat que vostès els van demanar. Per tant, això demostra la bona predisposició dels propietaris. Per tant, no veig la por que

poden tenir a compartir informació amb ells. Vostès els van enviar una carta en què els donava tres mesos per presentar un pla parcial. Tres mesos amb dos unitats d'actuació en què hi ha molts propietaris. Ja només per trucar-se, no tenien temps, i en canvi, vostès s'hi ha tirat doncs des de que es va aprovar a l'abril del 2008, fins avui, per fer el pla especial. Vostès tenen l'any i escaig que volen i, en canvi, els propietaris, només tenien tres mesos. I vostès només volen comptar amb la participació dels propietaris perquè facin al·legacions. I els donaran 30 dies hàbils. Són molts propietaris, que alguns els costarà entendre-ho, alguns són molt petits, potser només que tinguin informació abans, potser ja els està bé, potser no i en comptes de gastar-se diners ara en contractar un tècnic i així per saber el que els han fet, que potser no ho entenen, vostès ja... doncs vinga: si vols alguna cosa, al·legacions. I vinga, i espavila't. Això és el que li dic. És que només parlant, que la bona predisposició d'aquesta gent en donar els títols de propietat i els plànols, ja l'han demostrat. I jo no he sentit cap propietari, que vagi en contra de vostès, perquè els han ignorat. O sigui, jo crec que un respecte, perquè els facin un pla especial. O sigui, de l'únic que es tracta és d'una qüestió de respecte d'aquesta gent, d'ensenyar-los el que es vol fer en els seus terrenys. No trobo pas que sigui tan bèstia.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Només faré una petita intervenció, però és que les coses no van així. Jo ahir li vaig dir, i vostè m'ho va reconèixer, quan veurem els propietaris, i que el Comú haurà fet la seva proposta, que és aquest pla especial, i que podran fer les seves al·legacions, parlarem amb ells i intentarem buscar les solucions. Però el Comú té que fer una proposta. Si no, estarem canviant cases aquí i cases allà. Res més. Molt bé.

A partir d'aquí, passarem a l'aprovació.

S'aproven els plans especials de la SURB-06 i la SURB-17? Vots a favor?

*S'aprova per nou vots a favor i dos en contra.*

Molt bé.

Passem al següent punt:

#### **8. Aprovació si escau, del pla parcial SURB-30**

*Hble. Sr. Josep Majoral*

Senyor Cònsol.

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Antoni Cachafeiro Cobles, en nom i representació de Ficand, SA, en data 27 de juny del 2008, en la qual es demana la corresponent autorització per tal de desenvolupar el planejament derivat a la SURB-30 mitjançant la corresponent aprovació del pla parcial;

Vist que el pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu en la zona coneguda com Terra la Portalada, Carretera general I, la unitat d'actuació SURB-30, a desenvolupar per mitjà del pla parcial en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist el projecte del pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació SURB-30;

Vist que mitjançant l'edicte aprovat en la sessió de Comú de data 28 de maig del 2009 s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia i s'ha sotmès el projecte a informació pública, de

conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist que no s'han formulat al·legacions ni observacions, i sense que hagi estat adient que el Comú proposi rectificacions o esmenes en el projecte;

Vist que el projecte del pla parcial concerneix el propietari següent: la societat Ficand, SA, representada pel Sr. Antoni Cachafeiro Cobles en la seva qualitat d'administrador únic, l'acord amb el que ha estat exposat, es proposa avui:

1. L'aprovació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació de sòl urbanitzable SURB-30.
2. La publicació del corresponent decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.  
Contra el referit decret pot interposar-se recurs d'alçada en el termini de tretze dies hàbils davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, d'acord amb el que estableix l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, sense perjudici de l'executivitat del pla parcial a partir de la publicació de la present decisió.

Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Hi ha alguna intervenció més sobre aquest tema? S'aprova l'aprovació del pla parcial de la SURB-30 que acaba de llegir el conseller Majoral?

S'aprova per unanimitat? Sr. Frases, li estic preguntant si s'aprova per unanimitat.

Sí no, és per un tema de respecte. Si li estic dirigint la paraula, miri'm a mi i no als demés, perquè és un tema de respecte.

Doncs molt bé, però siguem una mica formals. Ja n'hi ha prou de fer l'*indio*.

*S'aprova per unanimitat.*

Passarem al pròxim punt.

No, Sr. Vidal, aquest punt ja està aprovat i en el pròxim punt podrà intervenir.

El pròxim punt és:

#### **9. Aprovació si escau, del pla parcial SUNC-03**

I aquí li donaré la paraula.

*Hble. Sr. Josep Majoral*

Senyor Cònsol.

Vista la sol·licitud presentada per la Sra. Canòlich Gresa Martí i els hereus de la Sra. Dolors Gresa Martí, en data 18 de març del 2009, en la qual es demana la corresponent autorització per tal de desenvolupar el planejament derivat a la SUNC-03 mitjançant la corresponent aprovació del pla parcial;

Vist que el pla d'ordenació i urbanisme parroquial preveu en el casc urbà de Sant Julià de Lòria la unitat d'actuació SUNC-03, a desenvolupar per mitjà del pla parcial en el supòsit que l'execució urbanística sigui desenvolupada pel sector privat;

Vist el projecte del pla parcial promogut per la totalitat dels propietaris de la unitat d'actuació SUNC-03;

Vist, mitjançant l'edicte aprovat en la sessió de Comú de data 28 de maig del 2009, s'ha verificat la conformitat de la documentació del pla parcial amb la normativa en vigor i amb el POUP de la parròquia i s'ha sotmès el projecte a informació pública, de

conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme;

Vist que no s'han formulat al·legacions ni observacions, i sense que hagi estat adient que el Comú proposi rectificacions o esmenes en el projecte;

Vist que el projecte del pla parcial concerneix els propietaris següents: Canòlich Gresa Martí i hereus de Dolors Gresa Martí, l'acord amb el que ha estat exposat, es proposa avui:

1. L'aprovació del pla parcial de desenvolupament de la unitat d'actuació del sòl urbanitzable SUNC-03.
2. La publicació del corresponent decret al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.  
Contra el referit decret podrà interposar recurs d'alçada en el termini de tretze dies hàbils davant la Comissió Tècnica d'Urbanisme, d'acord amb el que estableix l'article 146 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, sense perjudici de l'executivitat del pla parcial a partir de la publicació de la present decisió.

Gràcies, senyor Cònsol.

*Hble. Sr. Joan Vidal*

Gràcies, senyor Cònsol.

Havia demanat la paraula en el punt número 7 i no se m'ha donat. Hem passat al 8 i, llavors, ara he demanat la paraula perquè, en cridar l'atenció al meu company, encara que siguem dos en la minoria, penso que ens mereixem un respecte. I en la intervenció en el punt número 7 del meu company, no hi ha estat, aquest respecte. Llavors, jo entenc que vostè li cridi l'atenció, ara en el punt número 8, i probablement al punt número 9 i si hi hagués, el 10 i l'11. Però és que jo penso que ens mereixem un respecte, també, encara que siguem dos. Al punt número 7 estàveu rient tots. *Osti*, mireu una mica de comportar-nos. Res més.

*Hble. Sr. Cònsol Major*

Sr. Vidal, jo no crec que mai li hagi faltat el respecte, ni a vostè ni al seu company. I procuro portar la sessió de la forma més correcta, passa que a vegades les coses s'aproven i torno a agafar la paraula. Res més. I no entraré en aquesta polèmica, perquè no és un punt de l'ordre del dia. I agafo la seva reflexió i en prenc nota. I punt. Però que sàpiga que cap d'aquí no crec que li hagi faltat al respecte.

Passem a l'aprovació del punt número 9: Aprovació, si s'escau, del pla parcial de la SUNC-03. Vots a favor?

S'aprova per unanimitat.

*S'aprova per unanimitat*

Molt bé.

Havent esgotat l'ordre del dia, s'aixeca la sessió. Moltes gràcies per l'assistència.