

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE COMÚ
DIA 30 DE SETEMBRE DEL 2008

Essent les 19,00 hores del dia 30 de setembre del 2008, es constitueix l'Hble. Comú de la Parròquia de Sant Julià de Lòria en sessió ordinària.

Presideix la sessió l'Hble. Cònsol Major, Sr. Josep PINTAT FORNÉ i l'Hble. Cònsol Menor, Sr. Enric SANGRÀ TOMÀS, i amb l'assistència dels Hbles. Consellers de Comú, Srs. Pere ACHÉ GULIAS, Josep MAJORAL OBIOLS, Maria Jose MARCH VIVES, Enric NAUDI COSTAFREDA, Beatriz LORENZO MARTÍN, Joan Antoni LEÓN PESO, Elisabeth AGUILAR SÁNCHEZ, Oliver ALÍS SALGUERO, Patrick FRASES GARCIA i Joan VIDAL MARTÍNEZ.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de :
 - Sessió ordinària 21/07/08
2. Acords Junta de Govern
3. Seguiment de pressupost
4. Anàlisi i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit i d'una transferència de crèdit
5. Anàlisi i aprovació, si escau, de la segona remesa de reconduïts de l'exercici 2007 / 2008
6. Escola bressol laurèdia S.A. :
 - Ampliació capital
 - Modificació Estatuts
7. Sasetur S.A. :
 - Ampliació capital
 - Modificació Estatuts
8. Anàlisi i aprovació, si escau, del pla parcial "Serveis Tecnològics S.L."
9. Delimitacions
10. Proposta facultar al Comú d'Andorra la Vella per publicar un concurs per contractar el disseny de la imatge gràfica i desenvolupament de la campanya de comunicació denominada "campanya de sensibilització adreçada als propietaris de gossos"
11. Ratificació conveni

En compliment de l'article 33 del Reglament de funcionament dels Comuns, pregunto als Consellers si desitgen tractar, en el decurs d'aquesta sessió, algun tema que no figuri en l'ordre del dia. Senyors consellers, teniu la paraula.

Bé, si no hi ha cap tema, passarem al punt número 1 de la sessió:

1. Lectura i, en el seu cas, aprovació de l'acta de :

Sessió ordinària 21/07/08

Tots els consellers disposeu de l'acta? Hi ha algun comentari al respecte?
s'aprova l'acta del 21/07/2008?

S'aprova per unanimitat.

Molt bé, passem al punt número 2 de l'ordre del dia:

2. Acords de Junta de Govern.

Hi ha algun Conseller que desitgi algun aclariment d'aquests acords?

Bé, si no hi ha cap aclariment, passem al següent punt:

3. Seguiment de pressupost

Hi ha algun Conseller que desitgi fer alguna intervenció?

Hble. Sr. Patrick Frases

Senyor Cònsol tan sols comentar, com ja vaig fer en la Comissió de Finances, que just avui acabem el tercer trimestre. Tenim els comptes del segon trimestre. Sóc conscient que amb la recent incorporació del nou interventor s'hagi produït algun retard. Tan sols recordar que ha estat la tònica del mandat anterior i del que portem de mandat. No vull iniciar cap discussió sobre aquest tema, tan sols recordar-ho i esperar que el Conseller de Finances compleixi, que no dubto que ho farà, el compromís que va contreure amb mi en Comissió de Finances doncs que a partir d'ara ens farà arribar el seguiment pressupostari amb un temps més raonable.

Hble. Sr. Cònsol Major

Molt bé, d'acord. Prenem nota de la seva constància. Només comentar, per a que tot el públic en quedi informat, que estem analitzant el seguiment de pressupost del 30 de juny, on es reflecteix uns ingressos de 5.524.260 € i unes despeses de 3.824.328 €, amb un superàvit d'1.699.932 €. Això és l'únic que puc anar a comentar i ressaltar d'aquest seguiment de pressupost. Per tant, està dins del previst.

Passarem al següent punt:

4. Anàlisi i aprovació, si escau, d'un suplement de crèdit i d'una transferència de crèdit

Hble. Sr. Joan León

Sí, senyor Cònsol. Bona tarda a tothom.

El Comú de Sant Julià de Lòria, en la seva sessió ordinària celebrada el dia 19 de març de 2008, va acordar aprovar el projecte de pressupost per a l'exercici econòmic del 2008. Aquest pressupost ascendeix a 15.456.618,46 €. I es preveu finançar amb els ingressos liquidats en el mateix exercici. No obstant això, en tot pressupost existeixen

partides de difícil previsió, a causa de la multitud de variables que les envolten. És per aquest motiu que les previsions fins a final d'any mostren unes partides amb disponibilitat pressupostària insuficient. I donada la urgència dels serveis, cal que s'adoptin les mesures oportunes.

El primer grup d'aquestes despeses són les corresponents a energies i carburants, on l'escalada del preu del barril de petroli durant l'any 2008 ha incidit directament en el cost d'aquestes matèries. És per això que les partides de carburants es mostren insuficients per atendre totes les necessitats fins a final d'any. Un altre grup de despeses on les previsions no han estat suficients és el de manteniments i reparacions. Les desviacions han estat provocades principalment per causes de força major, on es fa molt difícil ajustar-se a les previsions inicials. Valgui a tall d'exemple les pluges de l'últim mes d'agost, que van ocasionar nombroses destrosses en diferents edificis de l'Administració comunal.

Les despeses de lloguers es veuen incrementades principalment per la formalització d'un nou contracte de l'aparcament del Trillà. Pel que fa a les despeses derivades de les fires, cal mencionar que durant el decurs de l'any s'han realitzat actes que inicialment no estaven previstos, però que donada la seva importància per a la parròquia, i veient el valor afegit que aporten els dits esdeveniments, s'ha cregut convenient afegir-les al programa inicial, com és el cas del concert d'havaneres o el congrés de salsa. També cal mencionar la incorporació d'una empresa de manteniment de la carpa amb l'objectiu de millorar l'estètica de la sala. Un altre fet a considerar és que, a demanda de l'Acel, el Comú realitzarà i finançarà una segona fira outlet per a l'any 2008.

Tot aquest conjunt de fets ha provocat les desviacions en aquesta partida. En el capítol de recollida selectiva, les previsions de recollida inicials han estat per sota del que s'està recollint actualment. Per altra part, també cal tenir en compte que el preu de la recollida es fa en funció del tonatge recollit i que ambdues consideracions obliguen a incloure suplementos en les partides d'aquesta naturalesa.

Quant a la necessitat de la transferència de crèdit, aquesta ve donada per la voluntat de capitalitzar les societats Sasetur, SA; escola bressol Laurèdia, SA, i dona compliment al que estableix la Llei de societats anònimes de responsabilitat limitada, de 18 d'octubre de 2007.

Compte tingut de l'exposat, i d'acord amb el que estableixen els articles 72 i 74 de la Llei de finances comunals, els cònsols han acordat la presentació d'un projecte d'ordinació de suplement de crèdit que es resumeix en els punts següents:

-En primer lloc, aprovació d'un suplement de crèdit per un import de 720.244 € per a les partides que es detallen en la documentació que tots vostès tenen, i que es finançarà mitjançant endeutament.

-En segon lloc, aprovació d'una transferència de crèdit per un import de 991.920 € per complementar la partida 300: Intervenció, 852 01: Adquisició d'accions, mitjançant la reducció de les partides detallades en el quadre que s'adjunta a la documentació entregada. Moltes gràcies a tots.

Hble. Sr. Cònsol Major

Hi ha algun conseller que desitgi intervenir?

07.24

Hble. Sr. Patrick Frases

En la sessió ordinària del passat 19 de març, on es va sotmetre el pressupost d'enguany, es va proposar un pressupost per a l'exercici 2008 amb un superàvit d'1.697.182 €, que segons va dir el Conseller de Finances en el seu discurs, serviria per amortitzar la despesa contemplada en el capítol 8, corresponent a la variació d'actius financers. En la sessió del 23 de maig, es van incorporar els romanents de l'exercici anterior per un import d'1.793.952 €, quedant el pressupost final amb un dèficit de 96.770 €. I avui s'afegirà un suplement de crèdit extraordinari de 720.244 €, donant un resultat final pressupostari deficitari de 817.014 €. En conclusió, passem d'un pressupost amb un superàvit de quasi 1.700.000 € a un dèficit de 817.000 €. Caldrà també veure si la previsió d'ingressos es compleixen. Quan ens trobem amb un període de crisi econòmica, en què difícilment es podran assolir els ingressos pressupostats, el que hagués calgut és endegar una política d'austeritat pel que fa al funcionament corrent, tal com li vàrem suggerir en la sessió del 19 de març passat. I reconduir algunes despeses corrents per tal de reduir la despesa de funcionament corrent, tal com està fent el Comú de Canillo.

Quant a la transferència de crèdit, es preveu fer una ampliació de capital de les societats Escola Bressol, SA i Sasetur, SA, concretament, passar de 35.000 a 294.420 € de capital social de l'escola bressol, i la de 35.000 a 697.500 € pel mateix concepte per a la societat Sasetur, SA. Tota aquesta maniobra es fa a l'empara de la nova Llei de societats, que estableix que a partir d'ara, les societats anònimes hauran de tenir un capital mínim de 60.000 €. És a dir, que per complir els preceptes legislatius, caldria: 1) ampliar en 25.000 € el capital social de Sasetur SA; 2) ampliar en 25.000 € el capital social de l'escola bressol, i 3) fer efectiu el desemborsament de 35.000 € de capital social inicial de l'escola bressol, ja que al seu dia no es va realitzar. És a dir, que amb 85.000 € la feina està ja feta.

Les transferències de crèdit que es sotmet avui és per un import total de 991.920 €, per tant, el capital de les societats, de les dues societats, s'engreixaran de 906.920 €. Què passa amb aquests 906.920 € que el Comú destinarà a l'ampliació de capital de les societats esmentades? Doncs Sasetur SA rebrà 697.500 €, dels quals 672.500 € aniran a reduir part del deute que té la societat. L'escola bressol rebrà 294.420 €, que aniran a desemborsar 35.000 € del capital social inicial, que al seu dia no es va fer, l'ampliació de capital, i saldar el deute que té la societat.

Al final, resulta que tota aquesta maniobra serveix per reduir el deute de les societats; i enlloc de fer-ho en forma de subvenció, es fa una ampliació de capital. I enlloc de computar-ho com una despesa de funcionament, es comptabilitzarà com a despesa d'inversió.

10.41

Hble. Sr. Cònsol Major

Bé, només voldria fer uns aclariments, perquè en vam parlar al seu dia en la sessió en què vam aprovar el pressupost, i que vostè ens va fer el suggeriment del tema del Comú de Canillo.

Bé, jo diria que no sé què ha fet el Comú de Canillo. El que sí diria es que nosaltres ho hem fet al revés. Nosaltres vam preveure un pressupost amb superàvit, per tant, tenim pressupost amb superàvit, que és el que ja hem vist, com bé ha dit vostè, d'1.600.000 €, i més un pressupost, també, amb una previsió de passius financers per 1.400.000 € per reduir deutes de les societats. Els deutes de les societats i el préstec del Comú.

Aquest és el pressupost que vam preveure. Si vam fer-ho amb un superàvit, és perquè precisament, quan hi ha una situació de crisi econòmica, enlloc de posar i fer estimacions d'ingressos, que sempre és difícil, i és quan es pot anar més a la baixa, és millor partir d'un coixí. Per tant, la voluntat d'aquest pressupost ja era un pressupost per fer front a una situació econòmica difícil, i que val la pena anar-la complementant, i és el que estem fent avui, via suplement de crèdit, quan apareixen nous temes que no s'havien previst, com per exemple va ser el tema dels aiguats del mes d'agost, que hi van haver bastants danys en edificis comunals, com hi ha hagut igualment pujades del preu del carburant, com ha comentat el Conseller. Per tant, nosaltres hem fet un pressupost, diguem-ne, amb una reserva per a poder fer front a eventualitats. Aquesta també era una voluntat que està dins aquest pressupost.

Hble. Sr. Patrick Frases

Per donar el tema per tancat, només si es vota en una sola vegada o són dos temes diferents.

Hble. Sr. Cònsol Major

Sí, hi farem una votació per al tema del suplement de crèdit i una votació per al tema de les transferències.

S'aprova l'Ordinació presentada pels Cònsols per dotar el suplement de crèdit de 720.244 € contra l'endeutament i per la seva publicació en el BOPA?

Vots a favor? Deu vots a favor.

Vots en contra? Dos.

S'aprova amb deu vots a favor i dos en contra.

Segon punt. S'aprova la transferència de crèdit per l'import que ha dit el Conseller, de 991.920 € ?

Vots a favor? Dotze.

S'aprova per unanimitat.

Passem al següent punt de l'ordre del dia:

Hble. Sr. Patrick Frases

Senyor Cònsol, pel que he dit abans, i pel que ha dit vostè, potser pot prestar a confusió el nostre vot pel que fa al segon punt, el tema de la transferència de crèdit.

Hble. Sr. Cònsol Major

Vol fer un aclariment?

Hble. Sr. Patrick Frases

Sí, un aclariment.

És l'exposat que he fet sobre les transferències de crèdit era només un comentari, no és que estiguem en contra de que es financin les societats, per que al final el Comú és el soci únic, per tant, se n'ha de fer càrrec, i per això estem d'acord que s'ha de saldar el deute. L'únic que el comentari que s'ha fet és que es pot fer de dues maneres: o bé subvencionant o bé ampliant el capital. I s'ha optat per això, per un sistema de maniobra financera, diguem-ho així, per als comptes del Comú.

Hble. Sr. Cònsol Major

Molt bé. Passem al següent punt de l'ordre del dia:

5. Anàlisi i aprovació, si escau, de la segona remesa de reconduïts de l'exercici 2007 / 2008

No teniu cap aportació? Hi ha algun comentari més?

Sr. León crec que hauria de comentar quin és l'import del reconduït.

Hble. Sr. Joan León

Sí, senyor Cònsol. S'incorpora un reconduït d'1.015.281 €, corresponents als pagaments de 450.000 € i 565.281 € al proveïdor de Trebisa.

Hble. Sr. Cònsol Major

Hi ha algun comentari?

Hble. Sr. Patrick Frases

Bé, trobo que és poca informació. En tot cas, perquè quedi clar, és un import de l'exercici passat, que no es va reconduir en la sessió passada del 23 de maig, on s'havia de reconduir els comptes pendents de l'exercici anterior. Estem d'acord?

Bé. Llavors, l'únic que faré és completar el que he dit en el punt anterior. Fa una estona, el dèficit pressupostari estava en 96.770 €. En el punt anterior ja hem passat a 817.014 €, i ara, amb aquesta reconducció, pendent de l'exercici 2007 i que no es va fer al seu moment, ja estem a 1.832.295 € de dèficit pressupostari.

És l'únic que vull aclarir, ja que no ho fa el senyor Conseller, doncs ho completo jo.

Hble. Sr. Cònsol Major

Molt bé. Simplement, comentar que aquest és un reconduït que es fa en aquest moment, perquè es van aclarir tots els problemes que hi havia hagut a la plaça de la Germandat i, per tant, en aquell moment no era possible, i en aquest moment es dota. I torno a insistir amb la mateixa explicació que havia fet abans.

Hble. Sr. Patrick Frases

Com que ho diu vostè, doncs li he de contestar. No és que vulgui entrar a discutir res, perquè és que no hi ha res a discutir. Són uns diners que s'han de pagar. S'han de pagar i punt? El que passa es que, clar, la reconducció es va fer el 23 de maig. Si haguéssim aprovat la reconducció al mes de febrer o així, però és que això ja era un tema que quedava pendent. Pels motius que sigui, amb l'interventor, no es va fer. Ho fem al maig, doncs, 5-6 mesos més tard. bé, ja està. Tard.

17.41

Hble. Sr. Cònsol Major

Molt bé. S'aprova reconduir aquest import a l'exercici del 2008?

Vots a favor? 10

Abstenció? 2

S'aprova per deu vots a favor i dos abstencions..

Passarem al següent punt:

6. Escola bressol laurèdia S.A. :

- **Ampliació capital**
- **Modificació Estatuts**

Com tots bé sabeu, hi ha una nova Llei de societats que ha entrat en vigor que comporta una adaptació de les societats amb aquesta nova legislació. També, ho hem comentat abans, s'aprofitarà aquesta nova modificació de la Llei de societats per procedir a l'ampliació de capital. La senyora secretària donarà lectura als acords que sotmetem aquí a aprovació.

Senyora Secretària

Bona tarda a tothom.

Vist que en el Consell de Comú de data 2 de juliol del 2008, es va acordar "Vist el que disposa la disposició transitòria primera apartat 2 de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada : "En el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor de la llei, les societats han d'adaptar els estatuts a aquesta Llei quan contradiguin els preceptes". Es facultà als representants del Comú en el sí de la Societat "Escola Bressol Laurèdia, S.A." per a procedir a adaptar els Estatuts de conformitat amb la legislació vigent".

Vistos els acords presos en el consell d'Administració i posterior Junta General Extraordinària de la Societat Escola Bressol Laurèdia, S.A. de data 25 de setembre 2008, passem a sotmetre a l'aprovació d'aquest Ple els següents acords :

Primer.- Donació d'accions

1.- Autoritzar i acceptar la cessió gratuïta de les accions números 981 a 990 (ambdues incloses), deu accions que pertanyen al Sr. Josep Pintat Forné en la Societat "Escola Bressol Laurèdia, S.A.", a favor de l'Hble. Comú de Sant Julià de Lòria.

2.- Autoritzar i acceptar la cessió gratuïta de les accions números 991 a 1000 (ambdues incloses), deu accions que pertanyen al Sr. Enric Sangrà Tomàs en la Societat "Escola Bressol Laurèdia, S.A.", a favor de l'Hble. Comú de Sant Julià de Lòria

3.- Facultar els Hbles. senyors Cònsol Major i el Cònsol Menor del Comú de Sant Julià de Lòria per tal que qualsevol d'ells pugui atorgar els documents públics i privats necessaris o convenients per a l'execució i la constància de tot el que s'ha decidit, incloses les escriptures d'esmena, aclariment o rectificació que siguin necessàries.

Segon.- Declaració d'unipersonalitat i Adaptació dels estatuts

Primer.- Amb la finalitat d'adaptar els Estatuts de la societat a les disposicions de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada, i a la resta de normativa vigent al Principat d'Andorra, aprovar els nous Estatuts de la societat, de conformitat amb el text que disposeu.

Segon.- La declaració de la situació d'unipersonalitat de la societat.

Tercer.- Facultar els Hbles. senyors Cònsol Major i el Cònsol Menor del Comú de Sant Julià de Lòria per tal que qualsevol d'ells pugui atorgar els documents públics i privats necessaris o convenients per a l'execució i la constància de tot el que s'ha decidit, incloses les escriptures d'esmena, aclariment o rectificació que siguin necessàries.

Tercer.- Ampliació de capital

Primer.- Aprovar una ampliació de capital de DOS-CENTS NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS (294 420.-€) la qual està representada per MIL (1.000) accions nominatives de DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS (294,42 €) de valor nominal cadascuna d'elles, que constitueixen una sola sèrie, de numeració correlativa de l'1 al 1.000 ambdós inclosos, les quals seran íntegrament subscrietes i desembossades pel Comú de Sant Julià de Lòria al moment d'atorgar-se la corresponent escriptura pública d'ampliació del capital social.

Segon.- Per a la realització dels tràmits administratius necessaris i l'atorgament de la corresponent escriptura pública, es faculta als Cònsols Major i Menor, President i Vicepresident de la societat respectivament, indistintament, perquè pugui atorgar i signar tots els documents que siguin necessaris.

Hble. Sr. Cònsol Major

Bé, aquests són els acords que sotmeten al ple. Aquestes modificacions i adaptació de la Llei de societats i aquesta ampliació de capital. Senyors consellers, teniu algun comentari al respecte?

s'aproven tots aquests acords a què ha donat lectura la senyora Secretària o voleu passar a la votació un per un?

Hble. Sr. Patrick Frases

No, ja en vam parlar en el consell d'administració i ja va quedar tot explicat i aclarit, i rectificat. No hi ha res més a afegir, ni en aquest punt ni en el següent.

Hble. Sr. Cònsol Major

Doncs queden aprovats tots aquests acords a què ha donat lectura la senyora Secretària?

S'aproven per unanimitat.

Passem al següent punt:

7. Sasetur S.A. :

- **Ampliació capital**
- **Modificació Estatuts**

És la mateixa situació que per a l'escola bressol: ampliació de capital i modificació d'estatuts.

Senyora Secretària, si vol donar lectura als acords.

Senyora Secretària

Vist que en el Consell de Comú de data 2 de juliol del 2008, es va acordar "Vist el que disposa la disposició transitòria primera apartat 2 de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada : "En el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor de la llei, les societats han d'adaptar els estatuts a aquesta Llei quan contradiguin els preceptes". Es facultà als representants del Comú en el sí de la Societat "SASECTUR, S.A." per a procedir a adaptar els Estatuts de conformitat amb la legislació vigent".

Vistos els acords presos en els consells d'Administració de data 30 de juny del 2008 i posterior Junta General Extraordinària del mateix dia on es va acordar sotmetre al ple del Comú la proposta de condonació del préstec de la Societat que ascendeix a la quantitat de 312 097,95 Euros, així com una ampliació de capital per un import de 697 504,25 Euros.

I finalment, vistos els acords presos en el Consell d'Administració de data 26 de setembre d'enguany i consegüent Junta General Extraordinària, sotmetem a l'aprovació d'aquest Ple, els acords següents:

1.- Declaració d'unipersonalitat i adaptació dels estatuts

Primer.- Amb la finalitat d'adaptar els Estatuts de la societat a les disposicions de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada, i a

la resta de normativa vigent al Principat d'Andorra, s'aproven els nous Estatuts de la societat, de conformitat amb el text que disposeu

Segon.- S'aprova la declaració de la situació d'unipersonalitat de la societat

Tercer.- Facultar els Hbles. senyors Cònsol Major i el Cònsol Menor del Comú de Sant Julià de Lòria per tal que qualsevol d'ells pugui atorgar els documents públics i privats necessaris o convenients per a l'execució i la constància de tot el que s'ha decidit, incloses les escriptures d'esmena, aclariment o rectificació que siguin necessàries.

2. Ampliació de capital

Vista la carta enviada per SASECTUR, S.A. al Comú en la qual s'estableix que en el consell d'Administració de data 30 de juny del 2008 i posterior Junta General Extraordinària del mateix dia es va acordar sotmetre al ple del Comú la proposta de condonació del préstec de la Societat que ascendeix a la quantitat de 312 097,95 Euros, així com una ampliació de capital per un import de 697 504,25 Euros.

Es proposa doncs:

- *Primer: El capital social de la Societat és de SIS-CENTS NORANTA-SET MIL CINC-CENTS EUROS i està representat per MIL (1.000) accions nominatives de SIS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (697,50 €) de valor nominal cadascuna d'elles, que constitueixen una sola sèrie, de numeració correlativa de l'1 al 1.000 ambdós inclosos, les quals seran íntegrament subscrietes i desembossades pel Comú de Sant Julià de Lòria al moment d'atorgar-se la corresponent escriptura pública d'ampliació del capital social.*
- *Segon: Per a la realització dels tràmits administratius necessaris i l'atorgament de la corresponent escriptura pública, es faculta als Cònsols Major i Menor, President i Vicepresident de la societat respectivament, indistintament, perquè pugui atorgar i signar tots els documents que siguin necessaris.*

Hble. Sr. Cònsol Major

Senyors Consellers, hi ha algun comentari referent a aquests punts?

S'aproven els punts exposats?

S'aproven per unanimitat?

S'aproven per unanimitat

Passem al següent punt:

8. Anàlisi i aprovació, si escau, del pla parcial "Serveis Tecnològics S.L."

Sr. Majoral.

Hble. Sr. Josep Majoral

Senyor Cònsol.

Vista la sol·licitud presentada per la societat Serveis Tecnològics, SL en data 24 de desembre del 2007, en la qual es demana la corresponent autorització per tal de

desenvolupar el planejament derivat a la surb-13, mitjançant la corresponent aprovació del pla parcial.

Vist l'informe favorable elaborat pel Departament d'Urbanisme de data 23 de setembre del 2008.

Vist el que disposa l'article 112 de la vigent Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, per la present avui sotmetem a aquest ple:

- 1) L'aprovació del pla parcial de la surb-13, a la zona de Faucellers, amb tots els documents que el componen, i
- 2) L'exposició pública del mateix durant un termini de 30 dies per a la seva consulta en l'eventual formulació d'al·legacions i procedir, posteriorment, al seguiment dels tràmits previstos en la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Hble. Sr. Cònsol Major

Hi ha algun comentari al respecte?

S'aprova l'aprovació del pla parcial de Serveis Tecnològics, SL, així com la seva exposició pública durant 30 dies per poder fer al·legacions?

Vots a favor?

S'aprova per unanimitat.

Passarem al següent punt de l'ordre del dia:

9. Delimitacions

Senyora secretària, si ens vol llegir l'informe.

Senyora Secretària

Segons l'article 4, apartat 4 de la Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns, l'ordenació del territori comunal en allò que es refereix a la revisió de creus de terme i d'emprius i la delimitació de terres comunals amb Quarts i amb particulars és competència del Comú.

La Comissió de delimitació d'aquest Comú atenent-se, en un primer moment, a l'article 93 del Codi de l'Administració el qual faculta a l'Administració per a procedir a la delimitació entre els béns que li pertanyen i els béns que pertanyen a tercers quan els límits siguin imprecisos, havent-se de procedir a la delimitació mitjançant un procediment administratiu que comporti l'audiència dels interessats va procedir a efectuar les següents delimitacions:

<i>Registre núm.</i>	<i>Sol·licitant</i>	<i>Terreny</i>
6020078	Ricard Fiter Vilajoana	"Prats del Frare"
6022782	Maria Duró Ribó	"Camp de vora Valira"
6022783	Maria Duró Ribó	"Terres de l'Artic"
6023496	Antoni Ribot Fiter	"Terres de Serra de casa March de Bissisarri"

6025525	Serveis Tecnològics,S.L.	"Horts Erms i Penyes"
6025527	Francesca Ronda Pascual i Serveis Tecnològics,S.L.	"Faucelles"
6025927	Berel, S.L.	"Terra el Cortalet"
En seguiment de l'acord de data 25 de març del 2008, en el qual es va acordar assumir la iniciativa del desenvolupament de les Unitats d'actuació SURB-6 i SURB-17 mitjançant la tramitació d'un Pla Especial, el Comú de Sant Julià de Lòria ha procedit a la delimitació entre els terrenys comunals i els terrenys coneguts com a "Horts del Riu" i "Prats de la Vall".		

Per a la deguda garantia dels interessats que creguin ostentar drets que poguessin resultar directament afectats per la resolució dels expedients, segons la previsió de l'article 118 del Codi de l'Administració, es va notificar mitjançant Edictes de data 16 de juliol del 2008, 31 de juliol del 2008 i 3 de setembre del 2008, publicats al BOPA núm. 56, any 20, de data 23 de juliol del 2008, núm. 59, any 20, de data 6 d'agost del 2008 i núm. 65, any 20, de data 10 de setembre del 2008, la finalització dels expedients de delimitació, posant els expedients a l'edifici administratiu del Comú, departament d'urbanisme, a disposició de totes les persones que volguessin consultar-los i presentar les al·legacions que consideressin pertinents, sense que transcorregut el termini fixat per a fer-ho, se n'hagi presentat cap.

Per tant, seguint l'article 114 del Codi de l'Administració, per a portar a terme les delimitacions a les quals s'ha fet referència anteriorment, s'han instruït els corresponents expedients per a reunir tots els elements – tal i com estableix igualment l'article 36 : Actes preparatoris- - que permetin a aquesta Corporació de prendre una decisió amb ple coneixements de causa;

Per tant avui, Sr. Cònsol, hauria de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Corporació les delimitacions esmentades en la forma i amb els límits que figuren en els informes tècnics i els plànols topogràfics aixecats a tal efecte, que es signaran de conjunt amb els interessats, quedant-ne una còpia en els arxius d'aquesta corporació.

Hble. Sr. Cònsol Major

Hi ha algun comentari al respecte d'aquests punts exposats?

S'aproven totes aquestes delimitacions comentades?

S'aproven per unanimitat.

Passem al següent punt de l'ordre del dia:

10. Proposta facultar al Comú d'Andorra la Vella per publicar un concurs per contractar el disseny de la imatge gràfica i desenvolupament de la campanya de comunicació denominada "campanya de sensibilització adreçada als propietaris de gossos"

Senyora Secretària, vol donar lectura a la proposta d'acord?

Senyora Secretària

Vist el contingut de la legislació vigent en matèria de vies públiques i, més concretament, al que disposen al respecte els articles 80.1 j) de la Constitució del Principat d'Andorra i 4.10 e) de la Llei qualificada de delimitació de competències dels comuns, segons els quals és competència dels comuns "la neteja de les vies públiques, recollida d'escombraries i deixalles i la protecció ambiental i ecològica", atenent a les facultats d'inspecció i control que l'article 33 de la Llei de tinença i protecció d'animals de 30 de juny de 1998, atorga als comuns, el Comú de Sant Julià de Lòria, amb la finalitat de desenvolupar les competències que els són pròpies en relació a les matèries indicades i tenint present la necessitat de conscienciar tota la ciutadania sobre les obligacions dels propietaris de gossos, especialment pel que fa referència a la recollida dels excrements de la via pública, proposa facultar l'Hble. Comú d'Andorra la Vella a fi i efecte que aquesta Corporació, actuant tant en nom i interès propis com en representació de la resta de comuns, procedeixi a la convocatòria i adjudicació d'un concurs públic que tingui per objecte contractar el disseny de la imatge gràfica i el desenvolupament de la campanya de comunicació denominada "Campanya de sensibilització adreçada als propietaris de gossos", adoptant a l'efecte, pels procediments establerts, totes les mesures que consideri escaients al respecte.

Hble. Sr. Cònsol Major

Aquí, només afegir que aquest és un tema que s'ha debatut llargament en reunió de Cònsols, aquest, és un problema que tenim totes les parròquies del país, degut a l'incivisme de molts ciutadans. El que es vol fer com a primer pas, abans de passar a un sistema més repressiu, és fer una campanya de sensibilització.

Els comuns estem tots conscienciats que és important fer-ho conjuntament per estalviar despeses i per sensibilitzar la ciutadania. Aquest és el comentari que volia afegir.

Estem d'acord tots amb aquesta proposta?

S'aprova per unanimitat?

S'aprova per unanimitat.

Passem a l'últim punt de l'ordre del dia:

11. Ratificació de convenis.

Aquest és un conveni firmat entre el Molt Il·lustre Ministre d'Ordenament Territorial, Urbanisme i Medi Ambient, Sr. Xavier Jordana Rossell, la M.I. Ministra d'Educació, Formació Professional, Joventut i Esports, Sra. Roser Bastida Areny i jo mateix com a Cònsol Major del Comú de Sant Julià de Lòria, referent al desenvolupament del pla especial dels horts del riu, que són les surb-6 i surb-17. El Comú de Sant Julià de Lòria, en el seu pla d'urbanisme, va preveure una superfície de terrenys més superiors a les demandes del Molt Il·lustre Govern, i el Molt Il·lustre Govern, sensible amb aquest fet, ja que aquests terrenys, per cessió del 10%, seran necessaris per altres zones en l'expropiació, proposa un conveni de compensació, fent-se càrrec de la canalització i de

la viabilitat del riu i de les despeses que origini això. I el Comú es rescabalarà d'aquests diners anticipats per Govern, tal com contempla la llei, passant-los als propietaris que han aconseguit desenvolupar el pla parcial. Aquest és el conveni que sotmetem avui a ratificació al ple del comú. Comentaris al respecte?

Hble. Sr. Patrick Frases

El dia 22 d'abril d'enguany, li vàrem adreçar una comunicació posant en dubte la validesa de l'acord pres per la Junta de Govern de prendre la iniciativa d'iniciar el pla especial. Avui ens presenten aquest conveni sobre el pla especial de la surb-6 i la surb-17 signat amb el Govern d'Andorra. Sr. Pintat, ja l'hi vam dir, i avui per primera vegada en parlarem públicament. No es pot començar la casa per la teulada. No pot la Junta de Govern iniciar un procés de pla especial motivat per una carta d'una ministra. El procés d'iniciar el pla especial, en la Llei general d'ordinació del territori i urbanisme, està clarament definit: és el Comú i, per tant, el Consell de Comú, qui ha de prendre l'acord d'iniciar el procés de pla especial. La Junta de Govern, l'hi recordo, actua per delegació i funcions expressament delegades, i la facultat d'iniciar un procés de pla especial no la té. La llei defineix molt clarament el procés en el que s'ha d'iniciar un pla especial, i perquè, en primer lloc, un pla especial és un instrument que materialitza la fase de posada en marxa de l'actuació urbanística promoguda pel sector públic i justificada per a l'interès general. El sector públic, avui, aquí, és el Consell de Comú. I qui té la facultat de prendre els acords no és la Junta de Govern, que és un òrgan executor que està subordinat al Consell de Comú, i que actua amb les facultats que té delegades. I l'article 115.1 de la LOGTU diu: "justificada per a l'interès públic".

Senyors Consellers, no voldria desvirtuar la capacitat i la responsabilitat de la Junta de Govern, però una decisió d'interès públic, l'ha de prendre el Consell de Comú. Aquí, sí que no els acceptaré que desvirtuin l'autoritat del Consell de Comú. L'article 115.3 de la LOGTU, diu, textualment: "la redacció d'un pla especial després d'haver adoptat i publicat l'acord motivat de dur endavant el projecte correspon al Comú". Repeteixo: "adoptat i publicat l'acord motivat". I l'acord motivat, senyor Cònsol, no és una carta enviada per la ministra d'Educació. Encara que els arguments siguin suficients, justificats i que puguem compartir-los tots, no és suficient. Quan parlem d'acords motivats, han de ser realment motivats. En l'exposició de motius del conveni, en el seu punt a), diu que "l'article 61 de la LOCTU defineix com a projectes d'interès nacional tots aquells destinats a la dotació de serveis de caràcter educatiu". Fins aquí, estem d'acord. A continuació, diu que en l'article 65.2 de la mateixa llei "les previsions i disposicions contingudes en els projectes d'interès nacional vinculen en allò que els pugui afectar el pla d'ordenació i urbanisme de la parròquia concernida". Els projectes d'interès nacional vinculen. Hi estem d'acord. Però és que estem parlant de projectes d'interès públic i plans sectorials. Estem d'acord amb vostès que el centre educatiu que es vol ubicar en aquest pla especial és d'interès nacional, i parroquial, si vostès volen. El problema és que ni vostès ni nosaltres no tenim la potestat per fer la declaració

d'utilitat pública. I en tota l'exposició de motius, només es parla de reserves de sòl, voluntats i cartes de demandes.

Sr. Pintat i Consellers, que el Consell de Comú aprovi d'una vegada la iniciativa d'endegar un pla especial i fem el procés bé. Que no ens trobem que, per un defecte de procediment, es retardi tot el procés. I les previsions que deia avui la ministra d'Educació a la premsa, de començar les obres al 2009 no es pugui retardar.

Malgrat que estiguem d'acord amb el conveni, no votem ni a favor ni en contra, perquè no es compleixen els requisits del conveni, ja que no s'ha seguit el procediment establert per la llei.

39.24

Hble. Sr. Cònsol Major

Bé, Sr. Frases, li faré una puntualització, perquè em sembla que no parlem del mateix. Vostè em va adreçar una carta el 22 d'abril expressant-me els seus neguits, que és la quina acaba de fer palesa aquí. Jo, aquesta carta que vostè em va adreçar el 16 d'abril ja l'hi vaig contestar el 16 de juliol, agraint-li que vostè em fes manifest, com a col·laboració amb el Comú, dels seus neguits, i l'hi vaig trametre conjuntament dos informes elaborats per dos lletrats del Comú, que presten els seus serveis. Bé, amb aquests informes, els nostres lletrats conclouen que els actes que ha fet el Comú són correctes. Vostè em va dir que això s'ho miraria, que trametria un informe al seu lletrat i que em faria arribar els seus suggeriments. A mi, si me'ls fa arribar, els admetre. Però el Comú, en aquest moment, en base als seus serveis jurídics, i per dues vies diferents que li he tramés, continuem mantenint que la posició és correcta i que el pla especial que s'ha engegat és correcte, i que l'exposició de motius s'ha fet tal com marca la llei. I això és un capítol diferent. Aquí estem amb la ratificació del conveni.

Hble. Sr. Patrick Frases

Bé, Sr. Pintat, no entrem a discutir una altra vegada, que ja ho hem sentit varies vegades, ja n'hem parlat, que els seus assessors s'escudin en l'article 36 del Codi de l'Administració no correspon en aquest cas, ja que no es tracta d'aprovar el pla especial, el que demanem, sinó d'iniciar el procés de pla especial. Iniciar-lo, no aprovar-lo, per les garanties als administrats. La LOGTU defineix clarament els processos. La iniciativa d'endegar el pla especial és del Consell del Comú. Un cop començat el procés, es pot facultar la Junta perquè la Junta de Govern elabori el pla especial, que s'ha de sotmetre al Consell del Comú. Fer-ho d'una altra manera és posar en perill el procés normal i efectiu del pla especial. És la nostra opinió. Ja l'hi he dit moltes vegades: no volem que fracassi. Si ja ens està bé, el pla especial. El que passa és que considerem que es posa en perill el que no sigui el Consell de Comú, el que prengui l'acord d'iniciar el procés. No que s'aprovi el pla especial, sinó iniciar-lo. Ho diu la llei, no m'ho invento jo. Els seus assessors s'escuden en l'article 36 del Codi de l'Administració. Miri, si no, l'article 36 del Codi de l'Administració: no s'ajusta al que li estem dient nosaltres.

Hble. Sr. Cònsol Major

Miri, no faré més debat, però és normal que si el Comú té uns assessors, i estem dient que les actuacions que ha pres són les correctes, i ens ho estan dient dos assessors diferents, i un d'ells és el qui va col·laborar en l'elaboració del pla d'urbanisme i també, recordo, que en el primer pla d'urbanisme que es va aprovar al país, doncs també es mereix el nostre crèdit, no? Per tant, jo no sóc lletrat, però la gent que hi entenen diuen això. Ja li vaig contestar al seu dia. Per tant, passem al punt de ratificació del conveni.

Es ratifica el conveni del Molt Il·lustre Govern?

Vots a favor? 10

Abstenció? 2

S'aprova amb deu vots a favor i dos abstencions.

Bé, no havent-hi cap més punt a tractar, s'aixeca la sessió. Moltes gràcies a tots per la vostra assistència.